



**PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE  
EKO-GEO SUWAŁKI**

ul. Kościuszki 110 16-400 Suwałki tel./fax (0-87) 5665118  
e-mail: eko-geo@pro.onet.pl

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W GOŁDAPI  
PRZY UL. WCZASOWEJ, W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0001  
GOŁDAP 1, OZNACZONEGO NUMERAMI DZIAŁEK: 1966/1,  
1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8,  
1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.**

Zlecniodawca:

**Spółdzielcze Biuro Projektów "PROJEKT - SUWAŁKI"**  
ul. Kościuszki 79, 16-400 Suwałki

Przygotowujący projekt planu:

**Rada Miejska w Gołdapi**  
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap

Autorzy prognozy:

**Edyta Stadie**  
**Mirosław Tatarata**

## **SPIS TREŚCI**

1. Wstęp
  - 1.1. Przedmiot opracowania
  - 1.2. Podstawa opracowania
  - 1.3. Cel i zakres merytoryczny prognozy
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
  - 2.1. Zawartość projektu dokumentu
  - 2.2. Główne cele projektu dokumentu
  - 2.3. Powiązania projektu dokumentu z innymi dokumentami
3. Zastosowane metody oceny i źródła informacji o środowisku
  - 3.1. Metody oceny zastosowane przy opracowywaniu prognozy
  - 3.2. Źródła informacji o środowisku
4. Lokalizacja przedsięwzięcia i charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu
5. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
  - 5.1. Klimat i jakość powietrza
  - 5.2. Krajobraz i rzeźba terenu
  - 5.3. Budowa geologiczna
  - 5.4. Gleby
  - 5.5. Wody powierzchniowe
  - 5.6. Wody podziemne
  - 5.7. Flora i siedliska przyrodnicze
  - 5.8. Formy ochrony przyrody
  - 5.9. Klimat akustyczny
  - 5.10. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu istniejącego w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
6. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody
7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko
  - 7.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną
  - 7.2. Oddziaływanie na ludzi
  - 7.3. Oddziaływanie na zwierzęta
  - 7.4. Oddziaływanie na rośliny
  - 7.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
  - 7.6. Oddziaływanie na powietrze
  - 7.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi wraz z glebą
  - 7.8. Oddziaływanie na krajobraz
  - 7.9. Oddziaływanie na klimat

- 7.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne
  - 7.11. Oddziaływanie na zabytki
  - 7.12. Oddziaływanie na klimat akustyczny
  - 7.13. Oddziaływanie uwzględniające zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Kumulacja oddziaływań.
8. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
  9. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w aspekcie celów i geograficznego zasięgu projektowanego dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru
  10. Przedstawienie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
  11. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
  12. Informacje o możliwych transgranicznych oddziaływaniach na środowisko
  13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.

Lokalizację obszaru objętego projektem planu ilustruje fig. 1 niniejszej Prognozy.



Fig. 1. Mapa lokalizacyjna - skala 1 : 25 000

— - granica opracowania

## 1.2. Podstawa opracowania

- ☞ *Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).*
- ☞ *Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, znak: WSTŁ.411.39.2016.AMK z 2.11.2016 r. uzgadniające zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2, zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.*
- ☞ *Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, znak pisma: ZNS.4082.6.2016 z 21.10.2016 r., uzgadniająca zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony w piśmie z dnia 18.10.2016 r. znak: GPO.6722.1.9.2016, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.*
- ☞ *Zlecenie Spółdzielczego Biura Projektów „PROJEKT - SUWAŁKI” ul. Kościuszki 79 16-400 Suwałki.*

## 1.3. Cel i zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnym do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wyżej cytowaną Ustawą.

Celem niniejszej Prognozy jest ocena skutków środowiskowych, wywołanych wdrożeniem przedsięwzięcia określonego w dokumencie - **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2** [dalej: projekt planu].

Zawartość Prognozy określa *art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).*

Burmistrz Gołdapi zwrócił się *pismem, znak: GPO.6722.1.8.2016 z 18.10.2016 roku* kierowanym do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz *pismem, znak: GPO.6722.1.9.2016 z 18.10.2016 roku* kierowanym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w związku z przystąpieniem do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2. W ww. pismach zaproponowano następujący zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Źródła stanowiące podstawę wykonania prognozy.
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Zastosowane metody oceny i źródła informacji o środowisku.
4. Lokalizacja przedsięwzięcia i charakterystyka istniejącego zagospodarowania.
5. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
6. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*.
7. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.
9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

10. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w aspekcie celów i geograficznego zasięgu projektowanego dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.
11. Przedstawienie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
12. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
13. Informacje o możliwych trans granicznych oddziaływaniach na środowisko.
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Ełku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, *pismem znak: WSTŁ.411.39.2016.AMK z 2.11.2016 r.* uzgodnił zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z *art. 51, ust. 2* wyżej cytowanej Ustawy oraz określił stopień szczegółowości tych informacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi, w *opinii, znak: ZNS.4082.6.2016 z 21.10.2016 r.*, uzgodnił proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zawierający informacje określone w *art. 51 ust. 2* wyżej cytowanej Ustawy, oraz określił stopień szczegółowości tych informacji.

## **2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

### **2.1. Zawartość projektu dokumentu**

Projektowany dokument dotyczy uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.

Projekt Uchwały zawiera część tekstową, zapisaną w 4 działach. Dział I dotyczy postanowień ogólnych zapisanych w 7 paragrafach. Dział II dotyczy ustaleń dla całego planu zapisanych w 10 rozdziałach i 18 paragrafach. Dział III dotyczy ustaleń szczegółowych zapisanych w jednym rozdziale i jednym paragrafie. Dział IV dotyczy ustaleń końcowych zapi-

sanych w 2 paragrafach. Ponadto, integralną częścią projektu Uchwały są 3 załączniki. Załącznik nr 1 obejmuje rysunek planu w skali 1 : 1 000. Załącznik nr 2 zawiera rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Załącznik nr 3 zawiera rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

## 2.2. Główne cele projektu dokumentu

Cele regulacji prawnych zawarte w ustaleniach planu przedstawiono w § 3 działu I. Celem tych regulacji jest:

- ☞ zagospodarowanie terenów miasta Gołdap, wokół istniejącego kompleksu sanatoryjnego i objętych strefą ochrony uzdrowiskowej „A” i „B”,
- ☞ przeznaczenie terenów położonych we wschodniej części obszaru opracowania na funkcje zamkniętego lecznictwa uzdrowiskowego oraz usług zdrowotnych ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację,
- ☞ przeznaczenie terenów, położonych w zachodniej części obszaru opracowania, dla otwartych usług lecznictwa uzdrowiskowego wraz z infrastrukturą usługową, będące kontynuacją istniejącego zagospodarowania,
- ☞ wykorzystanie istniejących terenów leśnych na cele parkowe, z zachowaniem naturalnych elementów przyrodniczych,
- ☞ wprowadzenie nowych elementów układu komunikacyjnego.

W § 7 dokumentu zdefiniowano określenia i oznaczenia używane w treści planu.

W rozdziale 1 działu II ustalono przeznaczenie terenów oraz symbole terenów wyodrębnionych funkcjonalnie. Ustalono:

- ☞ tereny przeznaczone pod zabudowę określone oznaczeniem literowym w drugiej części symbolu:
  - UZ – tereny przeznaczone pod zabudowę usług lecznictwa uzdrowiskowego,
  - UTZ – tereny przeznaczone pod zabudowę usług towarzyszących uzdrowisku i warunkujących działalność jego funkcji leczniczych,
- ☞ tereny przeznaczone na zieleni:
  - ZL – lasy,
  - ZP – tereny zieleni parkowej,
- ☞ tereny przeznaczone na komunikację i infrastrukturę techniczną:
  - ZT – zieleni urządzona dla potrzeb alei sanatoryjnej dla lokalnego ruchu pojazdów samochodowych, głównego ciągu pieszego, rowerowego, oraz konnego i pojazdów



konnych, pełniąc rolę drogi publicznej kategorii gminnej i spełniająca warunki techniczne klasy „L” drogi lokalnej.

Ponadto, w rozdziale 1 działu II zapisano, że dla wszystkich terenów ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne z warunkami dopuszczenia.

W rozdziale 2 działu II ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Podkreślono, że obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru „A” i „B” ochrony uzdrowiska Gołdap, na którym obowiązują wymagania określone w ustawie o uzdrowiskach oraz w Statucie Uzdrowiska Gołdap ustanowionym osobną uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi. Dopuszczono dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację budowli tylko dozwolonych Statutem Uzdrowiska. Wprowadzono zakaz lokalizacji w granicach planu tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego za wyjątkiem zapleczy budowy i obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej takich jak wiaty przystankowe. Ustalono zasady lokalizacji i wykonania ogrodzeń frontowych.

W rozdziale 3 działu II ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na całym obszarze objętym przedmiotowym planem przyjęto jako obowiązującą zasadę ekorozwoju, rozumianą jako zagospodarowanie terenów w sposób trwale zachowujący walory i zasoby środowiska naturalnego oraz czynnie chroniący to środowisko. Podkreślono, że w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych dla prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz prawidłowego kształtowania innych czynników środowiskowych, w granicach obszaru A i obszaru B ochrony uzdrowiska obowiązują wymagania określone w ustawie o uzdrowiskach oraz w Statucie Uzdrowiska.

Ponadto, stwierdzono, że teren objęty projektem planu, znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 - Sandr Gołdap.

Na obszarze objętym planem przyjęto następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ☞ nakaz ochrony cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym egzemplarzy drzewostanu na zasadach ścisłego wypełnienia warunków określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- ☞ zakaz lokalizacji obiektów i usług uciążliwych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany przez przepisy szczególne i odrębne,
- ☞ ograniczenie ewentualnej uciążliwości obiektu o funkcji uzdrowiskowej do granic nieruchomości jego lokalizacji,

- ☞ nakaz prowadzenia działalności usługowej towarzyszącej lecznictwu uzdrowiskowemu, wyłącznie w obiektach trwałych na zasadach określonych w planie,
- ☞ nakaz lokalizacji na terenie każdej nieruchomości (posesji), urządzeń służących utrzymaniu porządku i składowania segregowanych odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi na terenie Gminy Gołdap zasadami gospodarowania odpadami komunalnymi, określonymi we właściwej uchwale Rady Miasta Gołdap, będącej aktem prawa miejscowego,
- ☞ zakaz prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem odpadów, w tym składowisk odpadów,
- ☞ nakaz przestrzegania, ustalonych w przepisach odrębnych, zasad ochrony wód podziemnych, obejmujących:
  - zabezpieczenie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem ściekami bytowymi lub produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych,
  - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków na powierzchnie zieleni towarzyszącej,
  - nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych, takich jak parkingi samochodowe i place manewrowe, po ich oczyszczeniu do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
- ☞ nakaz realizacji sieci telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako podziemnych,
- ☞ nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy, w pierwszej kolejności, w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz stosowania do ich spalania urządzeń charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, a także rozwiązań wykorzystujące energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,
- ☞ zakaz realizacji usługowych warsztatów obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych,
- ☞ zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych,

- ☞ zakaz realizacji zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, składów, baz transportowych i przedsiębiorstw budowlanych,
- ☞ zakaz realizacji zakładów pogrzebowych,
- ☞ nakaz bezwzględnego przestrzegania zasady wyposażenia w niezbędne media lub uzbrojenie techniczne terenów i obiektów,
- ☞ nakaz przyjmowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla:
  - dla terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowiska, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na komunikację i infrastrukturę techniczną – jak dla obszarów A ochrony uzdrowiska,
  - dla terenów położonych w strefie B ochrony uzdrowiska, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na komunikację i infrastrukturę techniczną - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ☞ zakaz stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz lokalizacji wszelkich szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia takich jak telebimy i tablice LCD na całym terenie planu.

W rozdziale 4 działu II ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Wskazano, że:

- ☞ Uchwała nr XLIX/303/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 16 czerwca 2010 roku w sprawie zatwierdzenia „Programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Gołdap na lata 2010-2013”, w wykazie zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wymienia dwa obiekty znajdujące się w granicach opracowania; są to naziemne, żelbetowe schrony sztabowe dawnej Kwatery Dowództwa Wojsk Lotniczych OKL o kryptonimie „Robinson”, wzniesione ok. 1940 roku w czasie II wojny światowej; stanowią one zabytki budownictwa o istotnych, lokalnych walorach historycznych; częściowo zniszczone w roku 1944, w latach 70-tych schrony te zostały zaadoptowane na stołówkę i kawiarnię ośrodka RTV - obecnie sanatorium „Wital” w Gołdapi; położone są na działce o nr ew. 1-1966/1 wchodzącej w skład terenu o symbolu 1UZ,
- ☞ w odniesieniu do ww. obiektów obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązuje nakaz ochrony konserwatorskiej polegający na zachowaniu wartości zabytkowej, w tym:
  - nienaruszalności kształtu brył, a w szczególności ich obrysów zewnętrznych,
  - zachowaniu wysokości i kształtów wnętrza,
  - dopuszczeniu dobudowy do nich, przy zachowaniu ich odrębności architektonicznej,
  - prowadzeniu prac adaptacyjnych na podstawie wytycznych konserwatorskich,

- dokonywaniu zmian na podstawie ustaleń zdobytych w wyniku badań naukowych i konserwatorskich,
- ☞ wszelka działalność inwestycyjna, obejmująca, między innymi: budowę, remonty, zmiany sposobu użytkowania, rozbiórki, może być prowadzona za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlega uzgodnieniu z nim na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną zabytków,
- ☞ w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
  - wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub burmistrza miasta,
  - w przypadku stwierdzenia występowania obiektów archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej na terenie objętym robotami ziemnymi, obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

W rozdziale 5 działu II ustalono zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalono, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi następujące tereny oznaczone na rysunku symbolami:

- 8ZT - aleja z jezdnią ulicy lokalnej,
- 5ZP, 6ZP - tereny zieleni parkowej.

Ponadto, ustalono wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, m.in.:

- ☞ stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ciągów komunikacyjnych,
- ☞ stosowanie ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorowej,
- ☞ wprowadzono zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów,
- ☞ wprowadzono zakaz lokalizowania reklam niezgodnych z ustaleniami Statutu Uzdrawiska,
- ☞ nakazano lokalizowanie obiektów tymczasowych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych i istniejących przystanków autobusowych, których forma zewnętrzna powinna być jednakowa dla wszystkich tego typu obiektów w mieście,

☞ nakazano wykorzystywanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklam z zastosowaniem ujednoczonego systemu dla wszystkich przystanków.

W rozdziale 6 działu II odniesiono się do granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W rozdziale 7 działu II ustalono zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W zakresie komunikacji przyjęto ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem - 8ZT - zieleń urządzona dla potrzeb alei sanatoryjnej pełniącej rolę drogi publicznej kategorii gminnej i spełniającej warunki techniczne klasy „L” - lokalna - jako kontynuacja ul. Wczasowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono:

- ☞ zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych, gospodarczych (w tym i podlewania zieleni) oraz ppoż. istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu aktualnych przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę,
- ☞ istniejącą sieć lokalną wraz z istniejącymi studniami zaleca się włączyć do istniejącej sieci miejskiej, celem rozbudowy ogólnomiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę,
- ☞ ewentualna likwidacja istniejących studni powinna być poprzedzona analizą możliwości ich przystosowania do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach awaryjnych i kryzysowych.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustalono:

- ☞ odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych należy realizować w oparciu o istniejący i projektowany system kanalizacji sanitarnej,
- ☞ trasy sieci i instalacji zewnętrznych zarówno przewodów grawitacyjnych i tłocznych, winny umożliwić ich docelowe podłączenie do najbliższej położonej lokalnej sieci, w celu tworzenia jednego systemu dla miasta i ościennej część terenów gminy Gołdap,
- ☞ ścieki przemysłowe, dopuszcza się odprowadzić do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu na warunkach określonych w przepisach ustawy Prawo wodne oraz przez inne przepisy szczególne i odrębne,
- ☞ kolizje projektowanych obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej z istniejącą siecią, należy wykonać w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci, w oparciu o przepisy ogólne i szczegółowe.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- ☞ dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków,
- ☞ odprowadzenie wód ze wszystkich utwardzonych jezdni dróg i placów projektuje się do jeziora Gołdap za pomocą lokalnej kanalizacji deszczowej,
- ☞ w ciągach projektowanych ulic i dojazdów nakazuje się pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci odwodnienia,
- ☞ do czasu realizacji lokalnej sieci, jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się odprowadzenie do gruntu na warunkach określonych w przepisach Ustawy Prawo Wodne oraz przez inne przepisy szczególne i odrębne, poprzez systemy akumulacyjno - rozsączające ze studzienkami przyłączeniowymi lokalizowanymi na kierunkach przewidywanej trasy lokalnej sieci,
- ☞ kolizje projektowanych obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej z istniejącą siecią, należy wykonać w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci, w oparciu o przepisy ogólne i szczegółowe.

W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- ☞ zaopatrzenie obiektów w gaz, do czasu doprowadzenia do miasta Gołdap gazu ziemnego, odbywać się będzie z indywidualnych butli i zbiorników gazowych propan-butan i propan,
- ☞ w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci gazowniczych z możliwością docelowego zasilania terenów z sieci gazowych.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- ☞ ogrzewanie wszystkich budynków, w tym i mieszkalnych, przewiduje się z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła z zastosowaniem nisko emisyjnych urządzeń grzewczych i ochronnych dla kotłowni na paliwa stałe,
- ☞ zaleca się rozwiązania wykorzystujące energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,
- ☞ w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg przyszłych lokalnych sieci ciepłowniczych dla docelowego zasilania terenów z sieci miejskiej.

W zakresie elektroenergetyki:

- ☞ obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego powinien być uzbrojony w sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe,
- ☞ zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb terenów i obiektów na nich lokalizowanych realizować należy z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych, dla inwestycji celu publicznego zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, dla po-

trzeb pozostałych na terenach zabudowy, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę w ramach poszczególnych inwestycji,

- ☞ nakłada się obowiązek nieodpłatnego umożliwienia upoważnionym służbom dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii sieci,
- ☞ nakłada się obowiązek utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku budowy nowych obiektów,
- ☞ zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów), w pasie technologicznym linii i urządzeń elektroenergetycznych,
- ☞ kolizje projektowanych obiektów budowlanych lub infrastruktury technicznej z istniejącą siecią, należy wykonać w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci, w oparciu o przepisy ogólne i szczegółowe,
- ☞ projektowane stacje zasilane będą liniami kablowymi SN – 15kV z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej,
- ☞ niezależnie od oświetlenia poszczególnych terenów wewnętrznych na potrzeby własne ich użytkowników, przewiduje się oświetlenie komunalne ulic, placów i terenów zielonych jako zintegrowane z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
- ☞ wszystkie nowe linie dla potrzeb elektroenergetycznych winne być realizowane jako doziemne,
- ☞ wszystkie istniejące linie napowietrzne, przewiduje się do skablowania,
- ☞ plan na przedmiotowym terenie nie wyznacza obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczanie turbin wiatrowych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 40 kW.

W zakresie telekomunikacji:

- ☞ obszar objęty miejscowym planem obsługiwany będzie przez podziemną sieć telekomunikacyjną, rozdzielczą, zasilaną kablami magistralnymi z istniejącej miejskiej centrali automatycznej,
- ☞ w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalny przebieg sieci rozdzielczej jednootworowej, przewidywanej do zasilania z istniejącej, miejskiej sieci magistralnej,

☞ rozdzielnice telekomunikacyjne należy rozmieszczać w liniach rozgraniczających dróg, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę.

W zakresie gospodarki odpadami:

- ☞ nakazuje się składowanie, zagospodarowanie lub utylizację odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę oraz w przepisach szczególnych i odrębnych,
- ☞ w budynkach lub na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- ☞ dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych, w przypadku gdy parametry poszczególnych działek i sposób ich zabudowy nie pozwalają na lokalizację tego typu miejsc w ich obrębie zgodnie z przepisami szczególnymi; prawo korzystania z innych miejsc powinno wynikać z czynności cywilno prawnych.

W rozdziale 8 działu II przedstawiono sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W rozdziale 9 działu II ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu.

W rozdziale 10 działu II sformułowano ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

W dziale III przedmiotowego dokumentu przedstawiono ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a ponad to szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

W granicach opracowania wyróżniono następujące tereny:

**1UZ** - pow. 46 497 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - kompleks usług lecznictwa uzdrowiskowego, w tym: szpital uzdrowiskowy „Wital”, sanatorium uzdrowiskowe „Wital” i zakłady przyrodolecznicze wraz z obiektami zaplecza laboratoryjnego i technicznego, zlokalizowane w obszarze lasu ochronnego, w części wyłączzonego z produkcji leśnej, oraz nieurządzone, zachodnie pobocza drogi dojazdowej biegnącej śladem dawnego torowiska kolejki wąskotorowej, na przedłużeniu ul. Wczasowej; przeznaczenie podstawowe - ogólnodostępne usługi lecznictwa uzdrowiskowego, zamkniętego (ukierunkowane na turnusowy pobyt kuracjuszy), wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi; przeznaczenie dopuszczalne - usługi lecznictwa uzdro-



wiskowego - ośrodki oraz inne ogólnodostępne obiekty specjalistycznych zakładów lecznictwa otwartego, ukierunkowane na obsługę pacjentów dochodzących, wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi; udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 50% każdej działki; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej; znajdujące się na terenie obiekty zabytkowe podlegają reintegracji, rewaloryzacji i konserwacji pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**2UTZ** - pow. 1 946 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - teren urządzeń technicznych i pomocniczych placów oraz obiektów gospodarczych dla potrzeb istniejącego kompleksu usług lecznictwa uzdrowiskowego na terenie 1UZ; przeznaczenie podstawowe - usługi lecznictwa uzdrowiskowego - teren urządzeń technicznych i pomocniczych placów oraz obiektów gospodarczych dla potrzeb ogólnodostępnych usług lecznictwa uzdrowiskowego na terenie 1UZ; przeznaczenie dopuszczalne - usługi lecznictwa uzdrowiskowego - wewnętrzny parking samochodów osobowych i ciężarowych dla potrzeb ogólnodostępnych usług lecznictwa uzdrowiskowego na terenie 1UZ; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej; zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce.

**3ZL** - pow. 982 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - teren gospodarki leśnej - lasy ochronne; przeznaczenie podstawowe - teren gospodarki leśnej - lasy ochronne, obszar szczególnie chroniony z racji pełnienia funkcji określonej w akcie o uznaniu ich za ochronne, o nadanej funkcji, między innymi rekreacyjno-krajoznawczej; przeznaczenie dopuszczalne - park leśny towarzyszący usługom lecznictwa uzdrowiskowego, bez wyłączania terenu z produkcji leśnej; udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 80% całej powierzchni terenu; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

**4ZP** - pow. 813 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - nieurządzone zachodnie pobocza drogi dojazdowej biegnącej śladem dawnego torowiska kolejki wąskotorowej, na przedłużeniu i w liniach rozgraniczających ul. Wczasowej; przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa dla potrzeb towarzyszących usługom lecznictwa uzdrowiskowego; przeznaczenie dopuszczalne - teren do zalesienia dla potrzeb parków leśnych i terenów rekreacji zewnętrznej dla kurasjuszy całego uzdrowiska; udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 80% całej powierzchni terenu; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

**5ZL** - pow. 153 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - teren gospodarki leśnej - lasy ochronne; przeznaczenie podstawowe - teren gospodarki leśnej - lasy ochronne, obszar szczególnie chroniony z racji pełnienia funkcji określonej w akcie o uznaniu ich za ochronne, o nadanej

funkcji, między innymi rekreacyjno-krajoznawczej; przeznaczenie dopuszczalne - park leśny towarzyszący usługom lecznictwa uzdrowskiego, bez wyłączenia terenu z produkcji leśnej; udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 80% całej powierzchni terenu; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowskowej.

**6ZP** - pow. 352 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - nieurządzone zachodnie pobocza drogi dojazdowej biegnącej śladem dawnego torowiska kolejki wąskotorowej, na przedłużeniu i w liniach rozgraniczających ul. Wczasowej; przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa dla potrzeb towarzyszących usługom lecznictwa uzdrowskiego; przeznaczenie dopuszczalne - teren do zalesienia dla potrzeb parków leśnych i terenów rekreacji zewnętrznej dla kuracjuszy całego uzdrowska; udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 80% całej powierzchni terenu; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowskowej.

**7UZ** - pow. 4 892 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - zespół budynków usług lecznictwa uzdrowskiego, z drogą dojazdową, zlokalizowany w obszarze lasu ochronnego w części wyłączzonego z produkcji leśnej; przeznaczenie podstawowe - ogólnodostępne usługi lecznictwa uzdrowskiego, specjalistyczne, zakłady lecznictwa ukierunkowane na obsługę pacjentów dochodzących, wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi; przeznaczenie dopuszczalne - ogólnodostępne usługi lecznictwa uzdrowskiego, zamkniętego (ukierunkowane na turnusowy pobyt kuracjuszy), wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi; udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 50% całej powierzchni terenu; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowskowej; zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce.

**8ZT** - pow. 8 238 m<sup>2</sup>; użytkowanie obecne - nieużytki z nieurządzoną miejską drogą dojazdową biegnącą śladem dawnego torowiska kolejki wąskotorowej, na przedłużeniu ul. Wczasowej; przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej - kształtowanej na potrzeby alei sanatoryjnej dla lokalnego ruchu pojazdów samochodowych, głównego ciągu pieszego, rowerowego, oraz konnego i pojazdów konnych; przeznaczenie dopuszczalne - teren do zalesienia dla potrzeb parku leśnego i urządzeń rekreacji zewnętrznej kuracjuszy uzdrowska; udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 50% całej powierzchni terenu; teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowskowej.

W dziale IV przedmiotowego dokumentu przedstawiono ustalenia końcowe.

### 2.3. Powiązania projektu dokumentu z innymi dokumentami

Analiza zgodności projektu planu z innymi dokumentami dotyczy zasad ochrony środowiska, w tym przede wszystkim zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju. Cele i poszczególne zapisy przedmiotowego projektu planu pozostają w zgodności z dokumentami istotnymi z punktu ochrony środowiska opracowanymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym, tj.:

- ☞ Polityką ekologiczną Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016. Warszawa,
- ☞ II Polityką ekologiczną Państwa (dokument z perspektywą do 2025 roku). Warszawa,
- ☞ Programem Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2011 - 2014, z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 - 2018. 2011. Olsztyn,
- ☞ Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 roku, poz. 2931),
- ☞ Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku w sprawie zatwierdzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap”,
- ☞ Uchwałą nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap,
- ☞ Uchwałą nr LI/376/2014 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 13 czerwca 2014 roku w sprawie przyjęcia "Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Gołdap do roku 2025".
- ☞ Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr XXIII/164/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.
- ☞ Opracowaniem ekofizjograficznym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2; w przedmiotowym projekcie planu wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dotyczące stanu środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania.

### **3. Zastosowane metody oceny i źródła informacji o środowisku**

#### **3.1. Metody oceny zastosowane przy opracowywaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej Prognozy stosowano metody opisowe, porównawcze i analityczne. W pierwszym etapie zapoznano się z treścią przedstawionego do oceny projektu planu. Następnie dokonano identyfikacji i waloryzacji podstawowych elementów środowiska naturalnego, a także najważniejszych problemów środowiskowych. Bazowano przy tym, na dostępnych materiałach archiwalnych, jak również wizji terenowej.

W kolejnym etapie określono powiązania pomiędzy celem projektu planu, a istniejącymi uwarunkowaniami środowiska naturalnego, określając jednocześnie wpływ realizacji tego celu określonego w projekcie planu na środowisko. W końcowym etapie przedstawiono działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji głównego celu projektu planu.

#### **3.2. Źródła informacji o środowisku**

Do sporządzenia prognozy wykorzystano i uwzględniono następujące materiały wyjściowe, tj.: pisma proceduralne, przepisy prawne (zarówno będące podstawą formalno-prawną, jak i przepisy wokółproblemowe), wytyczne i instrukcje, mapy topograficzne, tematyczne i inne, założenia koncepcyjne przedsięwzięcia, a także literaturę dotyczącą określonych zagadnień.

##### **3.2.1. Pisma proceduralne**

- ☞ Pismo Burmistrza Gołdapi, znak: GPO.6722.1.8.2016 z 18.10.2016 roku, kierowane do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w związku z przystąpieniem do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.
- ☞ Pismo Burmistrza Gołdapi, znak: GPO.6722.1.9.2016 z 18.10.2016 roku, kierowane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w związku z przystąpieniem do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej,

w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.

☞ Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, znak: WSTŁ.411.39.2016.AMK z 2.11.2016 r. uzgadniające zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.

☞ Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, znak pisma: ZNS.4082.6.2016 z 21.10.2016 r., uzgadniająca zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.

### **3.2.2. Przepisy prawne**

- ☞ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.).
- ☞ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.).
- ☞ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.).
- ☞ Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.).
- ☞ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.).
- ☞ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.).
- ☞ Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 651, z późn. zm.).

- ☞ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).
- ☞ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku - o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.).
- ☞ Dyrektywa Rady z dnia 2 kwietnia 1979 roku nr 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa ptasia).
- ☞ Dyrektywa Rady z dnia 21 czerwca 1992 roku nr 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin (Dyrektywa siedliskowa).
- ☞ Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 roku, ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna.
- ☞ Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
- ☞ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. nr 67, poz. 337).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. nr 122, poz. 1055).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, Dz. U. z 2011 r., nr 67, poz. 358, Dz. U. z 2012 r., poz. 358).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

- ☞ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
- ☞ Rozporządzenie nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 52, poz. 725, z 22 kwietnia 2003 r.).
- ☞ Uchwała Nr XLIX/303/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 16 czerwca 2010 roku w sprawie zatwierdzenia „Programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Gołdap na lata 2010-2013”.
- ☞ Uchwała nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap.

### 3.2.3. Literatura

- ☞ Bąk B., Szelaąg A., 2012 - Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50 000, ark. Gołdap. PIB PIB Warszawa.
- ☞ Gorczyca G., Koziara T., 2004 - Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50 000, ark. Gołdap. PIB Warszawa.
- ☞ Gorczyca G., Koziara T., 2004 - Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000, ark. Gołdap. PIB Warszawa.
- ☞ Krzywicki T., 2006 - Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, ark. Gołdap. PIB Warszawa.
- ☞ Krzywicki T., 2008 - Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1 : 50 000, ark. Gołdap. PIB Warszawa.
- ☞ Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, 1996 - Poradnik - Gospodarka Przestrzenna Gmin. Tom V - Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko. Kraków.
- ☞ Kleczkowski A. S. (red.) i in., 1984 - Ochrona wód podziemnych. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa.
- ☞ Kleczkowski A.S. i in., 1990 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1: 500 000. Prace CPBP 04.10.09. Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków.
- ☞ Kondracki J., 1972 - Polska północno-wschodnia. PWN Warszawa.
- ☞ Kondracki J., 2009 - Geografia regionalna Polski. PWN. Warszawa.
- ☞ Kondracki J., Ostrowski J., 1994 - Geografia Polski - Mezoregiony fizyczno-geograficzne. PWN. Warszawa.
- ☞ Lenart W., Tyszecki A., 1988 - Poradnik przeprowadzania Ocen Oddziaływania na Środowisko. NFOŚiGW. Gdańsk.
- ☞ Mapy topograficzne, glebowe, geologiczne, hydrogeologiczne, klimatyczne rejonu opracowania.

- ☞ Matuszkiewicz W., 2001 - Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski. PWN. Warszawa.
- ☞ Matuszkiewicz J. M., 2010 - Zespoły leśne Polski. PWN. Warszawa.
- ☞ Mroczkiewicz L., 1952 - Podział Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo - leśne. IBL. Warszawa.
- ☞ Paczyński B. (red.), 1993 - 1995 - Atlas Hydrogeologiczny Polski w skali 1 : 500 000. PIG Warszawa.
- ☞ Praca zbiorowa, 1985 - Województwo suwalskie - studia i materiały. Ośrodek Badań Naukowych. Białystok.
- ☞ Praca zbiorowa, 1987 - Atlas hydrologiczny Polski. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa.
- ☞ Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki, 2016 - Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2. Suwałki.
- ☞ Spółdzielcze Biuro Projektów „PROJEKT - SUWAŁKI”, 2016 - Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2. Suwałki. Suwałki.

Wykorzystano wszystkie dostępne dane udostępnione przez Zleceniodawcę oraz będące w posiadaniu zespołu autorskiego. Na etapie sporządzania niniejszej prognozy, uznano dane i materiały wyjściowe za wystarczające.

#### **4. Lokalizacja przedsięwzięcia i charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu**

Przedmiotowy teren znajduje się w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1 i obejmuje działki nr ewid.: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2 (fig. 1).

W strukturze użytkowania gruntów omawianego terenu dominują grunty leśne. W części północnej znajduje się zwarty kompleks sanatorium (zakwaterowanie, zabiegi, zaplecze kuchenne i gospodarcze, obsługa pensjonariuszy). W południowej części znajdują się pojedyncze zabudowania sanatorium (zabiegi, budynek techniczny, budynek gospodarczy, wiata) oraz ujęcie wody podziemnej. Natomiast, w najbardziej na wschód wysuniętej części terenu występuje zabudowa mieszkaniowa.



Część obszaru opracowania położona po zachodniej stronie ul. Wczasowej znajduje się w granicach Strefy ochrony uzdrowskiej „A” natomiast pozostała część znajduje się w granicach Strefy ochrony uzdrowskiej „B”.

## **5. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **5.1. Klimat i jakość powietrza**

Miasto Gołdap położone jest w granicach regionu klimatycznego nazywanego Regionem Gołdapskim. Wartości poszczególnych elementów klimatu podano na podstawie obserwacji dokonanych w latach 1951 - 1965.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 6,1°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec - 16,9°C, a najzimniejszym luty - -5,3°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wynosi rocznie 645 mm. Miesiącem z największymi opadami jest sierpień - 91 mm, a z najmniejszymi marzec - 30 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przeciętnie 90,8 dni. Średnia liczba dni z burzą wynosi 8,8, a z mgłą - 55,7. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 197 dni. Omawiany region charakteryzuje się generalnie dominacją wiatrów zachodnich.

Region Gołdapski, wraz z regionami: Suwalskim i Sejneńskim, należy do najchłodniejszych regionów w kraju. Dotyczy to zarówno pory dnia jak i nocy. Region ten charakteryzuje się krótkim okresem wegetacyjnym i bezprzymrozkowym oraz większymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza. Bardzo silnie wyraża się tu wpływ kontynentalnych mas powietrza, a także wpływ wyniesienia nad poziom morza. Region gołdapski ponadto, wyróżnia się dużymi opadami, zwłaszcza w miesiącach letnich. Liczba dni z opadem jest jednak mniejsza, co wskazuje na znaczne natężenie opadów. Największą prędkością charakteryzują się wiatry wschodnie (odmiennie niż w sąsiednich regionach), a najmniejszą wiatry zachodnie.

Zróznicowanie klimatu w mikroskali jest spowodowane ukształtowaniem terenu, warunkami hydrograficznymi oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu. Różnice te zaznaczają się przede wszystkim w warunkach termicznych. W dolinie rzeki Gołdapy obserwuje się zjawisko inwersji temperatury. Powietrze z wyżej położonych terenów, oziębione nocą, spływa grawitacyjnie do doliny i lokalnych obniżzeń terenu. Duża wilgotność powietrza w tych rejonach, przy spadkach temperatury, powoduje powstawanie mgieł, a w okresie wiosenno-jesiennym - przygruntowych przymrozków.

W Programie ochrony środowiska Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2011 - 2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 - 2018, jakość powietrza atmosferycznego określana została jako dobra.

Zgodnie z opracowaniem *Ocena roczna jakości powietrza w Województwie Warmińsko - Mazurskim za rok 2012* sporządzonym przez WIOŚ w Olsztynie na terenie województwa wydzielono 3 strefy dla których dokonuje się oceny jakości powietrza: miasto Olsztyn, miasto Elbląg oraz strefa warmińsko - mazurska, do której należy obszar analizowanego przedsięwzięcia. W każdej strefie przeprowadzono ocenę jakości powietrza uwzględniając wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)*.

Ocenę przeprowadzono oddzielnie dla każdego zanieczyszczenia z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ☞ ze względu na ochronę zdrowia ludzi, dla substancji: benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10,
- ☞ ze względu na ochronę roślin dla substancji: dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon.

W zależności od analizy stężeń w danej strefie wydzielono następujące klasy stref:

- ☞ klasa A – stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
- ☞ klasa B – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- ☞ klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe,
- ☞ klasa D1 – stężenie zanieczyszczenia ozonem na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- ☞ klasa D2 – stężenia zanieczyszczenia ozonem na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Najbliżej położoną stacją pomiarową od analizowanego przedsięwzięcia jest automatyczna stacja monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ w Gołdapi zlokalizowana przy ul. Jaćwieskiej. W stacji tej wykonywane są pomiary SO<sub>2</sub>, NO/NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>, CO, pyłu PM10 oraz O<sub>3</sub> wraz z równoległymi pomiarami meteorologicznymi.

Dla strefy warmińsko - mazurskiej, w której znajduje się omawiane przedsięwzięcie, do klasy A zostały sklasyfikowane następujące typy zanieczyszczeń: pył PM2,5, dwutlenek

siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>), tlenek węgla (CO), benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd) oraz nikiel (Ni).

W żadnej ze stref nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla średniej rocznej poziomu stężeń pyłu PM<sub>10</sub>. W strefie warmińsko - mazurskiej stwierdzono przekroczenia normy dobowej dla pyłu, związanej z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego i w związku z tym, dla strefy tej nadano klasę C. Również poziomy stężeń benzo/a/pirenu oznaczane w pyłe PM<sub>10</sub> w całym województwie warmińsko - mazurskim były wysokie i zostały zaliczone do klasy C.

## **5.2. Krajobraz i rzeźba terenu**

Omawiany teren znajduje się w granicach mikroregionu Niecka Gołdapska wchodzącego w skład mezoregionu Puszcza Romincka. Mikroregion ten, z rynnowym jeziorem Gołdap, stanowi równinne obniżenie w poziomie 155 - 165 m n.p.m. Z jeziora Gołdap wypływa meandrująca rzeka Gołdapa, wykorzystująca glacialne obniżenia.

Rzeźba terenu objętego planem jest mało urozmaicona. Rzędne bezwzględne wahają się od ok. 167 m n.p.m. do ok. 172 m n.p.m. Deniwelacje terenu sięgają 5 m.

## **5.3. Budowa geologiczna**

Według Mapy Geologicznej Polski w skali 1 : 50 000, miąższość utworów czwartorzędowych w rejonie Gołdapi jest bardzo zmienna i waha się od 150 m w dolinie rzeki Gołdapy do ponad 300 m na szczycie Góry Gołdapskiej. Czwartorzęd w rejonie Gołdapi jest reprezentowany praktycznie przez osady wszystkich zlodowaceń, także okresów interglacialnych, oraz przypowierzchniowe utwory holoceniowe.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest w granicach jednostki morfologiczno-geologicznej określanej jako Sandr Gołdap. Przypowierzchniowe utwory czwartorzędu reprezentują tu osady fluwioglacjalne (piaski, piaski ze żwirami i żwiry). Miąższość utworów piaszczysto-żwirowych wynosi ok. 40 m. Miejscami w strefie przypowierzchniowej, w zakresie głębokości do 3 m, utwory piaszczysto-żwirowe mogą być zaglinione i w ujęciu geotechnicznym mogą reprezentować piaski i żwiry gliniaste.

Cały przedmiotowy teren charakteryzuje się głębokością przemarzania wynoszącą,  $h_z = 1,4$  m (PN-81/B-03020).

#### **5.4. Gleby**

Gleby obszaru objętego planem wykształciły się generalnie z piasków i żwirów. Rodzaj utworów podłoża warunkował wytworzenie się odpowiedniego profilu glebowego. Występują zwykle gleby bielcowe i rdzawe wytworzone z piasków i żwirów.

#### **5.5. Wody powierzchniowe**

W granicach terenu objętego przedmiotowym planem nie występują wody powierzchniowe. Omawiany teren znajduje się w zlewni Jeziora Gołdap, znajdującego się w odległości ok. 300 m w kierunku wschodnim od granicy planu.

#### **5.6. Wody podziemne**

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 50 000 - ark. Gołdap opisywany teren znajduje się w granicach jednostki hydrogeologicznej 2 abQII/Q. W jednostce wydzielono dwa poziomy wodonośne. Użytkowe znaczenie ma górny poziom wodonośny, podrzędne dolny poziom wodonośny. Poziom górny związany jest z piaszczysto-żwirowymi osadami Sandru Gołdapi. Miąższość warstwy wodonośnej mieści się w przedziale od 20 m do 40 m. Zwierciadło ma charakter swobodny. Strop głównego poziomu zalega na głębokości od 5 m do 50 m. Przepływ wód podziemnych w rejonie opracowania jest zorientowany na południe i jest zgodny z drenażem wód powierzchniowych. System wodonośny zasilany jest głównie poprzez infiltrację opadów, zasilanie z cieków i zbiorników wód powierzchniowych. Przewodność jednostki została określona w wysokości 900 m<sup>2</sup>/24h. Wydajności potencjalne studni wynoszą 30 -50 m<sup>3</sup>/h.

Poziom dolny związany jest z osadami piaszczysto-żwirowymi zlodowacenia środkowopolskiego. Charakteryzuje się naporowym zwierciadłem wody. Poziom występuje na głębokości ok. 50 m, a jego miąższość została przyjęta w wysokości 20 - 40 m.

Jednostce przypisano wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych (ze względu na brak warstwy utworów słaboprzepuszczalnych nad użytkowym poziomem wodonośnym). Wody są na ogół dobrej jakości, wymagającej prostego uzdatniania - klasa II a.

Analizowany teren zgodnie z danymi zamieszczonymi w opracowaniu *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 500 000 - Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, Kraków 1990 r.* znajduje się w granicach GZWP nr 202 - Sandr Gołdap. Zbiornik nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej. Podstawowe dane (wg w/w mapy) GZWP nr 202 - Sandr Gołdap:

- powierzchnia GZWP - 51 km<sup>2</sup>
- powierzchnia ONO (Obszar Najwyższej Ochrony) - 51 km<sup>2</sup>
- typ zbiornika - porowy
- klasa jakości wód (wg A. Macioszczyk) - Ia i Ib
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne - 17 tys. m<sup>3</sup>/d (3,86 l/s/km<sup>2</sup>).

W granicach terenu objętego planem znajduje się ujęcie wód podziemnych składające się z jednej studni wierconej. Studnia została wykonana w 1978 roku dla potrzeb Ośrodka Wczasowego „Bunkry” Związku Zawodowego Pracowników Książki, Prasy i Radia. Obecnie studnia stanowi własność NZOZ Sanatorium Uzdrowskie WITAL w Gołdapi. Wydajność eksploatacyjną otworu studziennego nr 1 ustalono w wysokości -  $Q_e = 22,4 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji -  $S_e = 2,12 \text{ m}$ . Zasoby ujęcia zostały zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach GT.VII/8530/15/79 z dnia 8 marca 1979 r. Ujęcie zlokalizowane jest w południowej części terenu objętego planem, na dz. nr 1966/8 obręb ewidencyjny 0001 Gołdap 1.

Przedmiotowy teren znajduje się jest poza wyznaczonymi i ustanowionymi strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i powierzchniowych.

### **5.7. Flora i siedliska przyrodnicze**

Potencjalną roślinność naturalną obszaru objętego planem stanowił kontynentalny bór mieszany - odmiana subborealna.

Omawiany teren położony jest w granicach tzw. Lasu Kumiecie, stanowiącego najbardziej zachodnią część Puszczy Rominckiej. Na obszarze objętym projektem planu zidentyfikowano następujące drzewa: sosna, świerk, klon, brzoza i dąb. W podszycie stwierdzono śnieguliczkę białą i kruszynę.

Dookoła obszaru objętego planem występują lasy ochronne dla uzdrowiska Gołdap. Pod względem typu siedliskowego, w kierunku na zachód i północny zachód, występuje las mieszany świeży. Drzewa są tu reprezentowane przez: sosnę, brzozę, świerk, topolę osikę, klon, dąb i lipę drobnolistną. Podszycie stanowią: jarząb pospolity, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, świerk pospolity, suchodrzew pospolity. W kierunku na północ, wschód i południe występuje bór mieszany świeży. Drzewa są tu reprezentowane przez: sosnę, świerk, brzozę, topolę osikę, klon, dąb, buk pospolity i lipę drobnolistną. Podszycie stanowią: jarząb pospolity, świerk pospolity, dąb nieokreślony.

Na obszarze objętym projektem planu nie zidentyfikowano gatunków fauny i flory objętych ochroną, zarówno w ramach prac archiwalnych, jak i w czasie wizji lokalnych przeprowadzonych w czasie sporządzania opracowania ekofizjograficznego.

### **5.8. Formy ochrony przyrody**

Projektowane ustalenia nie dotyczą obszarów prawnie chronionych w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2015, poz. 1651).

Zgodnie z *Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 52, poz. 725 z dnia 20.04.2003 r.)*, teren niniejszego opracowania leży poza granicami wyznaczonych obszarów chronionego krajobrazu.

Część obszaru opracowania położona po zachodniej stronie ul. Wczasowej znajduje się w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „A”, natomiast pozostała część znajduje się w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „B”. Strefy ochrony uzdrowskiej zostały wydzielone w statucie uzdrowska Gołdap, zgodnie z *Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr XXXVI/237/2013 z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania statutu uzdrowska Gołdap*. W strefach tych obowiązują zastrzeżenia określone w *Ustawie z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 651, z późn. zm.)*.

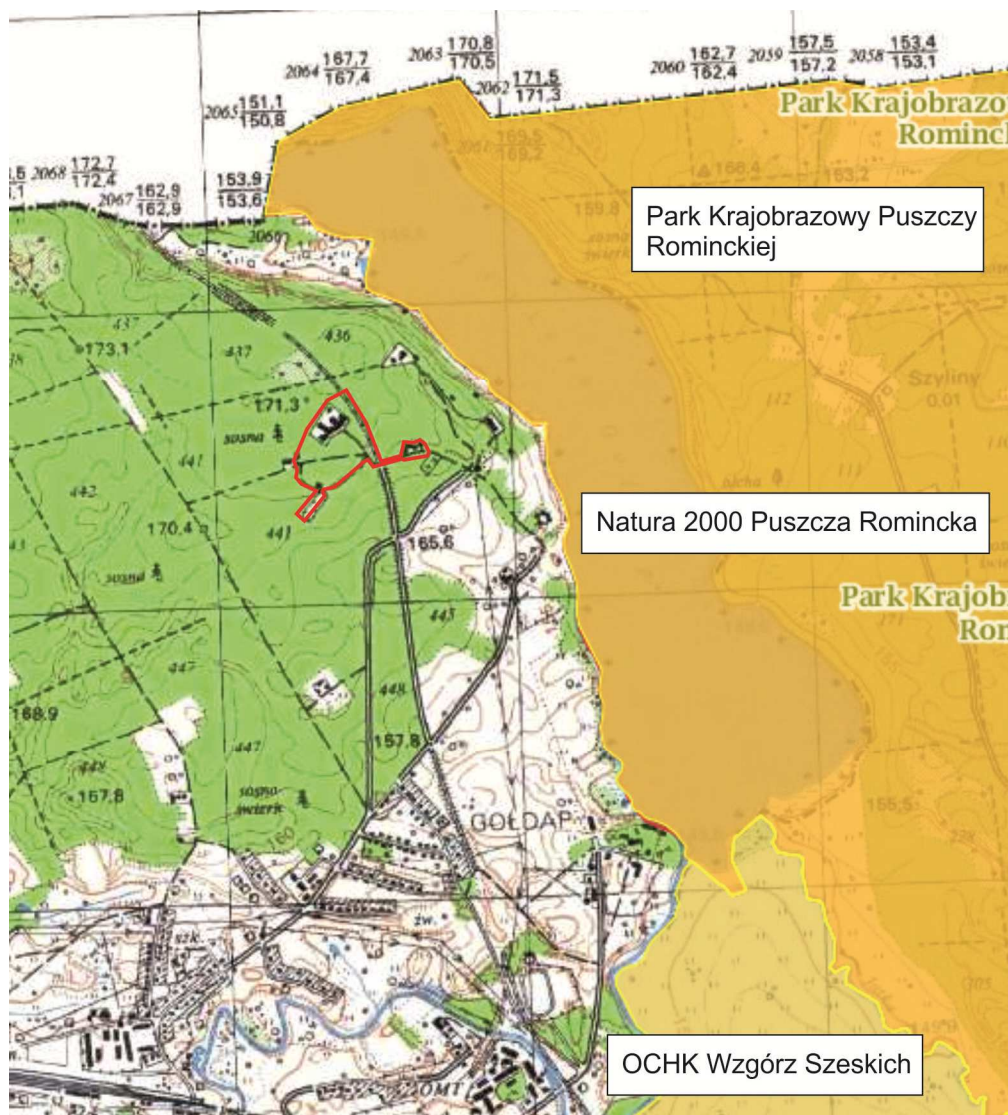


Fig. 2. Obszary ochrony przyrody w rejonie opracowania.

— - granica opracowania

### 5.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny rejonu opracowania kształtowany jest w głównej mierze przez hałas emitowany ze źródeł komunikacyjnych. W granicach opracowania, jak również w bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują zakłady produkcyjno - usługowe emitujące hałas przemysłowy.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112.)*. Dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów podano w poniższej tabeli nr 1.

**Tabela nr 1.** Dopuszczalne poziomy hałasu (*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*).

Przeznaczenie terenu		L <sub>Aeq D</sub>	L <sub>Aeq N</sub>
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	55	45

gdzie:

- L<sub>AeqD</sub> – równoważny poziom hałasu dla pory dnia, rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.<sup>00</sup> do godz. 22.<sup>00</sup> (przedział czasu odniesienia równy 8 najniekorzystniejszym godzinom dnia kolejno po sobie następującym),

- L<sub>AeqN</sub> – równoważny poziom hałasu dla pory nocy, rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.<sup>00</sup> do godz. 6.<sup>00</sup> (przedział czasu odniesienia równy 1 najniekorzystniejszej godzinie nocy).

#### **5.10. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu istniejącego w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Brak realizacji projektowanego dokumentu oznaczałoby brak wystąpienia oddziaływań związanych z realizacją założeń planistycznych. W związku z tym, stan środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania pozostałby bez zmian, a teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcie nie zmieniłby swojego przeznaczenia. Wariant ten nie generowałby nowych oddziaływań na środowisko, w związku z tym, nie wystąpiłyby żadne zmiany jakościowe i ilościowe. Jednak zaniechanie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe i oznaczałoby ograniczenie, a nawet wstrzymanie rozwoju usług uzdrowiskowych w Gołdapi.

#### **6. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru nie należy aktualnie do zagrożonych postępującą degradacją. Oddziaływanie sąsiedztwa na omawiany teren przejawia się



przede wszystkim w odniesieniu do powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego oraz środowiska gruntowo-wodnego.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza występująca w rejonie opracowania, kształtuje stan aerosanitarny na analizowanym terenie. Dotyczy to zarówno emisji ze źródeł energetycznych, jak również ze źródeł komunikacyjnych.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie ze źródeł komunikacyjnych. Zagrożenie wód podziemnych posiada charakter zagrożenia przede wszystkim jakościowego.

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania stanowi krajobraz o przewadze ekosystemów leśnych. Tereny polne są urozmaicone występowaniem zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Zgodnie z *Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 52, poz. 725 z dnia 20.04.2003 r.)*, teren niniejszego opracowania leży poza granicami wyznaczonych obszarów chronionego krajobrazu.

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2015, poz. 1651)*.

## **7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu powoduje różnicowanie się ustalonych wpływów na środowisko przyrodnicze. W związku z tym, projektowane ustalenia planistyczne, spowodują niewątpliwie zmiany poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz zainicjują presję na tereny sąsiednie. W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania i korzyści ekonomiczne.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenu prognozuje się następujące zmiany w środowisku przyrodniczym:

- ☞ nastąpi częściowa zmiana sposobu użytkowania gruntów,
- ☞ nastąpi zmiana charakteru krajobrazu - z chaotycznie zagospodarowanego na urzędowy i zurbanizowany,
- ☞ ulegną zmianie warunki aerosanitarne, w związku ze wzmożonym ruchem kołowym (drogi lokalne, parkingi) oraz emisją spalin ze środków transportu,
- ☞ ulegną zmianie warunki akustyczne,
- ☞ częściowemu zniszczeniu i przemieszczeniu ulegnie warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- ☞ postępować będzie synantropizacja roślinności,
- ☞ nastąpi zmiana charakteru krajobrazu, poprzez powstanie nowej zabudowy z infrastrukturą towarzyszącą.

### **7.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki, np. jak susza lub choroba.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze pozwala na sformułowanie tezy o występowaniu negatywnych oddziaływań, co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach.

Projektowane zapisy planistyczne doprowadzą niewątpliwie do ingerencji w aspekcie bioróżnorodności na analizowanym obszarze. W celu przeciwdziałania temu procesowi wskazane jest ograniczanie terenu objętego działalnością człowieka oraz zachowanie terenów "zielonych", jak również ograniczanie zasięgu negatywnych oddziaływań wynikających z ustaleń planu.

Największe oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało miejsce na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć wyróżnionych w planie. W miejscu robót budowlanych ulegną likwidacji lokalne geobiocenozy, a także zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Zmiany te nie będą dotyczyły siedlisk cennych przyrodniczo objętych ochroną przyrody. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, punktowe, bezpośrednie.

## 7.2. Oddziaływanie na ludzi

Projektowane zapisy przedmiotowego Planu nie spowodują ujawnienia się negatywnych oddziaływań na ludzi, zarówno na użytkowników przedmiotowego terenu jak i na licznych mieszkańców.

## 7.3. Oddziaływanie na zwierzęta

W trakcie prowadzenia prac budowlanych dochodzić może do niszczenia siedlisk występowania zwierząt w wyniku wycinki drzew, zadrzewień i zakrzaceń. W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania realizowanych przedsięwzięć na faunę zaleca się, aby wycinka drzew i krzewów prowadzona była poza okresem lęgowym.

Jako główne czynniki wpływające na faunę w fazie realizowania przedsięwzięcia należy uznać płoszenie i niszczenie siedlisk zwierząt. Płoszenie może odbywać się w trakcie prac budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu, dowozie materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz poprzez obecność ludzi przebywających w okolicy placu budowy. Ten rodzaj presji na dzikie zwierzęta będzie miał charakter lokalny i okresowy sprowadzający się wyłącznie do czasu trwania prac budowlanych w danym miejscu, a skala oddziaływania zależna jest od płochliwości poszczególnych gatunków.

## 7.4. Oddziaływanie na rośliny

Stan szaty roślinnej jest wyrazem funkcjonowania na danym terenie środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie projektowanych zapisów planistycznych na florę będzie polegało na:

- ☞ częściowym przekształceniu terenów niezabudowanych, zasiedlonych przez zbiorowiska roślinne, w tereny częściowo zabudowane o ograniczonym występowaniu ożywiających elementów środowiska,
- ☞ przekształceniu istniejących zespołów w zespoły synantropijne, zastępcze o innym składzie gatunkowym,
- ☞ przekształceniu warunków siedliskowych,
- ☞ wprowadzaniu do środowiska różnego rodzaju zanieczyszczeń, obniżających zdrowotność i żywotność organizmów, a po przekroczeniu wartości progowych wypierających bardziej wrażliwe gatunki ze środowiska,
- ☞ zmniejszeniu bioróżnorodności i stabilności procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym,
- ☞ ograniczeniu produktywności ekosystemów.

## 7.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z art. 97 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- ☞ utrzymywanie jakości wód powyżej albo, co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
- ☞ doprowadzanie jakości wód, co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty."

Zgodnie z art. 98 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- ☞ zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
- ☞ utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód."

Analizowany teren zgodnie z danymi zamieszczonymi w opracowaniu, pt. *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000 - Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, Kraków 1990 r.* znajduje się w granicach GZWP nr 202 - Sandr Gołdap. Użytkowa warstwa wodonośna w rejonie opracowania nie jest izolowana od powierzchni terenu warstwą utworów słaboprzepuszczalnych.

Najpoważniejszym źródłem potencjalnych skażeń będzie gospodarka wodno-ściekowa oraz pojazdy mechaniczne. Podobnie, jak w przypadku powierzchni terenu i gleby oraz wód powierzchniowych, tak i w przypadku wód podziemnych istotnym zagrożeniem będą substancje ropopochodne.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem wyznaczonych stref ochronnych w terenach pośrednich ujęć wód powierzchniowych i podziemnych w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.).

## 7.6. Oddziaływanie na powietrze

Zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub, co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane."

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstawania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

*Art. 72, ust. 1 Ustawy – Prawo ochrony środowiska*, tworzy obowiązek uwzględnienia potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Problem zanieczyszczenia powietrza będzie znaczący w aspekcie projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas funkcjonowania planowanych zmian należy liczyć się z:

- ☞ zwiększonym zapotrzebowaniem na energię ciepłą w rejonie opracowania, a przez to bezsprzecznym zwiększeniem emisji (w miejscu względnie w jego sąsiedztwie),
- ☞ emisją ze strony środków transportu poruszających się na terenie dotychczas niezagospodarowanym,
- ☞ procesem przestrzennego rozpętywania się nowych działalności, a przez to nowych źródeł emisji,
- ☞ pojawieniem się, tzw. niskiej emisji.

W trakcie realizacji obiektów kubaturowych i liniowych, wystąpi lokalne pylenie, szczególnie w okresach suszy.

### **7.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi wraz z glebą**

W myśl *art. 101 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska* „Ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- 1) racjonalne gospodarowanie,
- 2) zachowanie wartości przyrodniczych,
- 3) zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,

- 4) *ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,*
- 5) *utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub, co najmniej na poziomie wymaganych standardów,*
- 6) *doprowadzenie jakości gleby i ziemi, co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,*
- 7) *zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.”*

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, który warunkuje funkcjonowanie systemów ekologicznych. Gleba jest jednocześnie najważniejszym elementem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Projektowane ustalenia w MPZP, zakładające docelowo częściowe przekształcenie gruntów oraz zabudowę omawianego terenu, spowodują określone skutki w odniesieniu do powierzchni ziemi i warstwy gleby. Przekształcenie terenu jest nieuniknione w przypadku tego rodzaju planowanej działalności. Warstwa gleby zostanie zniszczona na terenie części obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Projektowane ustalenia w MPZP nie wskazują na konieczność analizy gospodarki odpadami na omawianym terenie, tym niemniej wskazane jest w projekcie MPZP uwzględnienie zapisu dotyczącego zakazu gromadzenia i składowania jakichkolwiek odpadów w granicach opracowania. Gospodarka odpadami na terenie objętym opracowaniem powinna być prowadzona zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

## **7.8. Oddziaływanie na krajobraz**

W toku formułowania rozwiązań planistycznych, szczególnej ochrony i kształtowania wymagają następujące cechy względnie komponenty krajobrazu:

- ☞ kompozycja krajobrazu z trzema regułami: podporządkowania (wtopienia w tło), neutralności i kontrastu,
- ☞ elementy ukształtowania i pokrycia naturalnego obszaru,
- ☞ stopień ekspozycji danego obszaru w krajobrazie.

Ocena prawidłowości proponowanych ustaleń planistycznych w aspekcie kształtowania krajobrazu jest zwykle bardzo subiektywna. Tym niemniej należy stwierdzić:

- ☞ realizacja projektowanych ustaleń przedmiotowego planu zmierzać będzie do wzbogacenia dotychczasowych walorów krajobrazu,

- ☞ projektowane rozwiązania planistyczne sprzyjać będą powstawaniu krajobrazu harmonijnego,
- ☞ projektowane ustalenia planu będą wspomagać zachowanie najcenniejszych elementów pokrycia naturalnego i dziedzictwa kulturowego.

### **7.9. Oddziaływanie na klimat**

Klimat określany jest w literaturze jako średni stan atmosfery, wyrażany w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych za okres wieloletni. W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, wielkość deniwelacji, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych i podmokłości. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Planowane ustalenia projektu planu nie spowodują istotnych zmian mikroklimatu omawianego terenu.

W związku z planowaną zabudową terenu pojawi się efekt termalny określany mianem "miejskiej wyspy ciepła". Temperatura powietrza terenów zabudowanych jest wyższa w stosunku do terenów otwartych. Jest to spowodowane między innymi występowaniem na terenach zabudowanych sztucznych źródeł ciepła oraz zmniejszeniem adwekcyjnej wymiany ciepła na skutek osłabienia prędkości wiatru. Na przedmiotowym terenie nastąpi również odkształcenie kierunku wiatru i pojawią się prądy wstępujące.

### **7.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, podlegające ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163, poz. 981)*. Nie występują również wyznaczone i ustanowione strefy ochronne ujęć wody (*Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.)*).

### **7.11. Oddziaływanie na zabytki**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na położone w jego sąsiedztwie zabytki chronione na podstawie *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.)*.

W rozdziale 2.2 niniejszej prognozy wskazano, że *Uchwała nr XLIX/303/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 16 czerwca 2010 roku w sprawie zatwierdzenia „Programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Gołdap na lata 2010-2013”*, w wykazie zabytków ujętych

w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wymienia dwa obiekty znajdujące się w granicach opracowania. Są to naziemne, żelbetowe schrony sztabowe dawnej Kwatery Dowództwa Wojsk Lotniczych OKL o kryptonimie „Robinson”, wzniesione ok. 1940 roku w czasie II wojny światowej. Stanowią one zabytki budownictwa o istotnych, lokalnych walorach historycznych. Zostały one częściowo zniszczone w roku 1944, a w latach 70-tych schrony te zostały zaadoptowane na stołówkę i kawiarnię ośrodka RTV - obecnie sanatorium „Wital” w Gołdapi. Położone są na działce o nr ew.1-1966/1 wchodzącej w skład terenu o symbolu 1UZ.

Realizacja ustaleń planistycznych powinna być prowadzona zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

### **7.12. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Zgodnie z art. 112 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - *Prawo ochrony środowiska* „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- 1) *utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie,*
- 2) *zmniejszanie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.”*

Hałas w ww. Ustawie został zdefiniowany jako „dźwięk o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz”, natomiast w literaturze definiowany jest jako dźwięk niepożądany, przeszkadzający, nieprzyjemny, dokuczliwy, a przede wszystkim szkodliwy, niezależnie od natury jego pochodzenia. Zjawisku temu często towarzyszą drgania mechaniczne, wstrząsy, infradźwięki i ultradźwięki.

Projektowane założenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wpłyną na stan klimatu akustycznego w rejonie opracowania poprzez:

- ☞ wprowadzenie nowych źródeł hałasu komunikacyjnego,
- ☞ wprowadzenie nowych źródeł hałasu związanego z usługami turystyczno-rekreacyjnymi,
- ☞ wprowadzenie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami handlowymi.

Zjawisko wibracji jest w części związane z hałasem. Nie przewiduje się występowania zjawiska wibracji w związku z zapisami przedmiotowego planu.

Zgodnie z art. 121 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – *Prawo ochrony środowiska* „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- 1) *utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub, co najmniej na tych poziomach,*



2) *zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.*”

Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym (elektromagnetycznym) winna być realizowana przez zabezpieczenie stref ochronnych od linii średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### **7.13. Oddziaływanie uwzględniające zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Kumulacja oddziaływań.**

Interakcje pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego są generowane praktycznie w przypadku każdego zadania inwestycyjnego. W analizowanym przypadku oddziaływania te nie będą jednak znaczące.

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego są ze sobą powiązane i tworzą integralną całość. Dlatego też, negatywny wpływ na jeden z czynników, może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Ponadto, wzajemne wzmocnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego, (tzw. działanie synergiczne). Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na powietrze atmosferyczne i stan akustyczny środowiska. Stan zachowania naturalnych biocenoz, ma w tym aspekcie charakter pośredni, związany z walorami estetycznymi otaczającego terenu. W przypadku omawianego obszaru stopień antropogenicznych przekształceń środowiska jest obecnie nieznaczący.

W oparciu o wyżej przedstawiony opis środowiska i analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że po wdrożeniu ustaleń planistycznych oraz prawidłowej eksploatacji poszczególnych przedsięwzięć, nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

Możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych stwierdza się w przypadku wielkości przedsięwzięć. Są to zwykle przedsięwzięcia zlokalizowane w bardzo bliskim sąsiedztwie, o bardzo zbliżonym charakterze, stąd niemal identyczny charakter powstających oddziaływań. Możliwe zatem są oddziaływania skumulowane dotyczące głównie emisji hałasu, wzrostu zanieczyszczeń pyłowych powietrza oraz utrudnień komunikacyjnych, mogących wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięć. Oddziaływania te będą jednak miały charakter przejściowy i w pełni odwracalny. Należy jednak pamiętać, iż oddziaływania skumulowane są wynikiem nakładania się na siebie oddziaływań analizowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć, zrealizowanych w przeszłości lub planowanych do powstania w przyszłości.

Do przedstawienia przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na poszczególne komponenty środowiska, tj.: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne i obszary NATURA 2000, wykorzystano matrycę oddziaływań (Tabela nr 2).

W wyżej przedstawionej matrycy (Tabela nr 2), poszczególne rodzaje oddziaływań skojarzono z wybranymi, istotnymi komponentami środowiska. W każdym przypadku określono występowanie oddziaływania, względnie jego brak, bez kwalifikowania, czy jest to relacja korzystna, czy niekorzystna dla środowiska.

Analiza zależności przedstawionych w powyższej matrycy pozwala na sformułowanie, m.in. następujących ogólnych wniosków:

- ☞ nie stwierdza się występowania żadnego z oddziaływań, w odniesieniu do obszarów NATURA 2000, w przypadku realizacji analizowanych ustaleń projektu planu,
- ☞ nie stwierdza się występowania żadnego z oddziaływań, w odniesieniu do zasobów naturalnych, w przypadku realizacji analizowanych ustaleń projektu planu,
- ☞ stwierdza się występowanie wszystkich oddziaływań, w odniesieniu do ludzi, zwierząt i roślin oraz krajobrazu w przypadku realizacji analizowanych ustaleń projektu planu.

**Tabela 2.** Matryca oddziaływań - Gołdap, ul. Wczasowa.

		ELEMENTY ŚRODOWISKA													
		NATURA 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
ODDZIAŁYWANI E	bezpośrednie	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	+
	pośrednie	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+
	wtórne	-	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	+	+
	skumulowane	-	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	+
	krótkoterminowe	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	+

średnioterminowe	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	+
długoterminowe	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	+	+
stałe	-	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-
chwilowe	-	-	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	-	+
pozytywne	-	-	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	+
negatywne	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	-	+

Objaśnienia:

+ - oddziaływanie występuje;

- - oddziaływanie nie występuje lub prawie nie występuje.

### **8. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Realizacja założeń planistycznych może generować różnego rodzaju oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego winna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków degradacji środowiska.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju - uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności - w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z przedmiotowego Planu, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- ☞ wprowadzenia zakazu działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm,
- ☞ wprowadzenia zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ☞ ograniczenia lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ☞ ograniczenia ewentualnych uciążliwości przedsięwzięcia do granic nieruchomości,
- ☞ wprowadzenia zakazu stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- ☞ wprowadzenia zakazu tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów,

- ☞ nakazania ochrony cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym egzemplarzy drzewostanu,
- ☞ zachowania istniejącej szaty roślinnej,
- ☞ wprowadzenia zakazu zmian w ukształtowaniu terenu,
- ☞ przyjęcia, dla obszaru objętego MPZP, dopuszczalnego poziom hałasu wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku A, zgodnie z treścią rozdziału 5.9. niniejszej prognozy,
- ☞ uwzględnienia wymagań określonych w statucie Uzdrowiska w Gołdapi, odnośnie ochrony warunków naturalnych niezbędnych dla prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz prawidłowego kształtowania czynników środowiskowych, w granicach obszaru A i obszaru B ochrony uzdrowiskowej.

Przedstawione wyżej działania skupiają się na zapobieganiu i ograniczaniu negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Przewidywane negatywne skutki realizacji ustaleń nie są na tyle silne, aby działania kompensacyjne były konieczne. Podejmowane działania mające wpływ na eliminację negatywnych skutków środowiskowych, odnoszą się przede wszystkim do takich elementów środowiska, jak: krajobraz, powierzchnia terenu wraz z glebą, klimat akustyczny, szata roślinna i świat zwierzęcy.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu poza zasięgiem obszaru NATURA 2000, specjalne działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków środowiskowych, w kontekście ochrony celów NATURY 2000, nie są przewidywane.

## **9. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w aspekcie celów i geograficznego zasięgu projektowanego dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru**

W analizowanym projekcie zmiany planu, w przypadku poszczególnych wydzieleń planistycznych, określono jego przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie dopuszczalne należy rozumieć jako rozwiązanie alternatywne, odnośnie wykorzystania danego terenu.

Inne rozwiązania alternatywne w przypadku przedmiotowego dokumentu nie zostały przedstawione do analizy.

## 10. Przedstawienie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

W trakcie opracowywania przedmiotowej Prognozy nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## 11. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Metodą analizy skutków środowiskowych wywołanych realizacją ustaleń projektu planu jest monitoring stanu środowiska. Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć w głównej mierze na następujące elementy środowiska:

- ☞ szata roślinna,
- ☞ klimat akustyczny.

Zgodnie z postanowieniami *art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.)*, Burmistrz Gołdapi jest zobligowany do dokonywania analiz zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym będących skutkami realizacji projektowanego dokumentu. Wnioski z analiz powinny być przekazywane Radzie Miasta Gołdap, co najmniej raz w czasie jej kadencji.

## 12. Informacje o możliwych transgranicznych oddziaływaniach na środowisko

W związku z realizacją projektowanych zamierzeń planistycznych nie przewiduje się transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnym do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej Prognozy jest ocena skutków środowiskowych, wywołanych wdrożeniem przedsięwzięcia określonego w dokumencie - **Projekt miejscowego planu zago-**

**spodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1, oznaczonego numerami działek: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.**

Celem regulacji prawnych są ustalenia planu dotyczące:

- ☞ zagospodarowania terenów miasta Gołdap, wokół istniejącego kompleksu sanatoryjnego i objętych strefą ochrony uzdrowiskowej „A” i „B”,
- ☞ przeznaczenia terenów położonych we wschodniej części obszaru opracowania na funkcje zamkniętego lecznictwa uzdrowiskowego oraz usług zdrowotnych ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację,
- ☞ przeznaczenia terenów, położonych w zachodniej części obszaru opracowania, dla otwartych usług lecznictwa uzdrowiskowego wraz z infrastrukturą usługową, będące kontynuacją istniejącego zagospodarowania,
- ☞ wykorzystania istniejących terenów leśnych na cele parkowe, z zachowaniem naturalnych elementów przyrodniczych,
- ☞ wprowadzenia nowych elementów układu komunikacyjnego.

Na obszarze objętym planem przyjęto następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ☞ nakaz ochrony cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym egzemplarzy drzewostanu na zasadach ścisłego wypełnienia warunków określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- ☞ zakaz lokalizacji obiektów i usług uciążliwych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany przez przepisy szczególne i odrębne,
- ☞ ograniczenie ewentualnej uciążliwości obiektu o funkcji uzdrowiskowej do granic nieruchomości jego lokalizacji,
- ☞ nakaz prowadzenia działalności usługowej towarzyszącej lecznictwu uzdrowiskowemu, wyłącznie w obiektach trwałych na zasadach określonych w planie,
- ☞ nakaz lokalizacji na terenie każdej nieruchomości (posesji), urządzeń służących utrzymaniu porządku i składowania segregowanych odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi na terenie Gminy Gołdap zasadami gospodarowania odpadami komunalnymi, określonymi we właściwej uchwale Rady Miasta Gołdap, będącej aktem prawa miejscowego,

- ☞ zakaz prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem odpadów, w tym składowisk odpadów,
- ☞ nakaz przestrzegania, ustalonych w przepisach odrębnych, zasad ochrony wód podziemnych, obejmujących:
  - zabezpieczenie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem ściekami bytowymi lub produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych,
  - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków na powierzchnie zieleni towarzyszącej,
  - nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych, takich jak parkingi samochodowe i place manewrowe, po ich oczyszczeniu do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
- ☞ nakaz realizacji sieci telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako podziemnych,
- ☞ nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy, w pierwszej kolejności, w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz stosowania do ich spalania urządzeń charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, a także rozwiązań wykorzystujące energię elektryczną lub odnawialne źródła energii,
- ☞ zakaz realizacji usługowych warsztatów obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych,
- ☞ zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych,
- ☞ zakaz realizacji zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, składów, baz transportowych i przedsiębiorstw budowlanych,
- ☞ zakaz realizacji zakładów pogrzebowych,
- ☞ nakaz bezwzględnego przestrzegania zasady wyposażenia w niezbędne media lub uzbrojenie techniczne terenów i obiektów,
- ☞ nakaz przyjmowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla:

- dla terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowiska, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na komunikację i infrastrukturę techniczną – jak dla obszarów A ochrony uzdrowiska,
  - dla terenów położonych w strefie B ochrony uzdrowiska, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na komunikację i infrastrukturę techniczną - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ☞ zakaz stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz lokalizacji wszelkich szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia takich jak telebimy i tablice LCD na całym terenie planu.

Przy sporządzaniu niniejszej Prognozy stosowano metody opisowe, porównawcze i analityczne. W pierwszym etapie zapoznano się z treścią przedstawionego do oceny projektu planu. Następnie dokonano identyfikacji i waloryzacji podstawowych elementów środowiska naturalnego, a także najważniejszych problemów środowiskowych. Bazowano przy tym, na dostępnych materiałach archiwalnych, jak również wizji terenowej.

W kolejnym etapie określono powiązania pomiędzy celem projektu *planu*, a istniejącymi uwarunkowaniami środowiska naturalnego, określając jednocześnie wpływ realizacji tego celu określonego w projekcie planu na środowisko. W końcowym etapie przedstawiono działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji głównego celu projektu planu.

Przedmiotowy teren znajduje się w Gołdapi przy ul. Wczasowej, w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap 1 i obejmuje działki nr ewid.: 1966/1, 1966/10, 1966/2, 1966/11, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/9, 1966/8, 1965/3, 1965/2, 1965/1, 1965/4, 3280/2.

W strukturze użytkowania gruntów omawianego terenu dominują grunty leśne. W części północnej znajduje się zwarty kompleks sanatorium (zakwaterowanie, zabiegi, zaplecze kuchenne i gospodarcze, obsługa pensjonariuszy). W południowej części znajdują się pojedyncze zabudowania sanatorium (zabiegi, budynek techniczny, budynek gospodarczy, wiata) oraz ujęcie wody podziemnej. Natomiast, w najbardziej na wschód wysuniętej części terenu występuje zabudowa mieszkaniowa.

Część obszaru opracowania położona po zachodniej stronie ul. Wczasowej znajduje się w granicach Strefy ochrony uzdrowiskowej „A” natomiast pozostała część znajduje się w granicach Strefy ochrony uzdrowiskowej „B”.

Projektowane ustalenia nie dotyczą obszarów prawnie chronionych w rozumieniu *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2015, poz. 1651)*.



Zgodnie z *Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 52, poz. 725 z dnia 20.04.2003 r.)*, teren niniejszego opracowania leży poza granicami wyznaczonych obszarów chronionego krajobrazu.

Część obszaru opracowania położona po zachodniej stronie ul. Wczasowej znajduje się w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „A”, natomiast pozostała część znajduje się w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „B”. Strefy ochrony uzdrowskiej zostały wydzielone w statucie uzdrowiska Gołdap, zgodnie z *Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr XXXVI/237/2013 z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap*.

Środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru nie należy aktualnie do zagrożonych postępującą degradacją. Oddziaływanie sąsiedztwa na omawiany teren przejawia się przede wszystkim w odniesieniu do powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego oraz środowiska gruntowo-wodnego.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza występująca w rejonie opracowania, kształtuje stan aerosanitarny na analizowanym terenie. Dotyczy to zarówno emisji ze źródeł energetycznych, jak również ze źródeł komunikacyjnych.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie ze źródeł komunikacyjnych. Zagrożenie wód podziemnych posiada charakter zagrożenia przede wszystkim jakościowego.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju - uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności - w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z przedmiotowego Planu, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- ☞ wprowadzenia zakazu działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm,
- ☞ wprowadzenia zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ☞ ograniczenia lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ☞ ograniczenia ewentualnych uciążliwości przedsięwzięcia do granic nieruchomości,
- ☞ wprowadzenia zakazu stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,

- ☞ wprowadzenia zakazu tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów,
- ☞ nakazania ochrony cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym egzemplarzy drzewostanu,
- ☞ zachowania istniejącej szaty roślinnej,
- ☞ wprowadzenia zakazu zmian w ukształtowaniu terenu,
- ☞ przyjęcia, dla obszaru objętego MPZP, dopuszczalnego poziom hałasu wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku A, zgodnie z treścią rozdziału 5.9. niniejszej prognozy,
- ☞ uwzględnienia wymagań określonych w statucie Uzdrowiska w Gołdapi, odnośnie ochrony warunków naturalnych niezbędnych dla prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz prawidłowego kształtowania czynników środowiskowych, w granicach obszaru A i obszaru B ochrony uzdrowiskowej.

Przedstawione wyżej działania skupiają się na zapobieganiu i ograniczaniu negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Przewidywane negatywne skutki realizacji ustaleń nie są na tyle silne, aby działania kompensacyjne były konieczne. Podejmowane działania mające wpływ na eliminację negatywnych skutków środowiskowych, odnoszą się przede wszystkim do takich elementów środowiska, jak: krajobraz, powierzchnia terenu wraz z glebą, klimat akustyczny, szata roślinna i świat zwierzęcy.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu poza zasięgiem obszaru NATURA 2000, specjalne działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków środowiskowych, w kontekście ochrony celów NATURY 2000, nie są przewidywane.