

Znak sprawy: GPO.6733.5.2.2018

Urząd Miejski w Gołdapi
ul. Kopernika 11
19-500 Gołdap

Gołdap, 19.03.2018 r.

wg rozdzielnika

Na podstawie art.106 ustawy z 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2017, poz. 1257/, art.53 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/t.j. Dz. U. 2017, poz.1073/, przesyłam do uzgodnienia projekt **decyzji nr 5/2018** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, przewidzianej do realizacji w Gołdapi w ulicach: Mazurskiej, Przytorowej, Zatorowej, 1-go maja, Jeziorowej, na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 67/3, 260, 269, 259/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap1 oraz 507/4, 507/23, 507/24, 513/1, 532, 507/5, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap2.

Otrzymują:

1. Minister Zdrowia
ul. Miodowa 15
00-952 Warszawa.
2. Zarząd Dróg Powiatowych
Ul. Gumbińska 2a
19-500 Gołdap
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
90-958 Gdańsk
4. aa.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Ewelina Kozłowska
p. o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Odszczepiła: [nieczytelny podpis]

Do wiadomości: – pismo bez projektu w/w decyzji:

1. Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz
ul. Kopernika 32
39-400 Tarnobrzeg
2. Właściciele nieruchomości objętych postępowaniem.
3. Strony postępowania – zawiadomienie umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi i na stronie www.bip.goldap.pl dnia 19.03.2018 r.

DECYZJA nr 5/2018
O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu gminnym

Na podstawie art.104 ustawy z 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2017, poz. 1257 ze zmianami/ oraz art.4 ust.2 pkt1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1, art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j.Dz. U. 2017, poz.1073 ze zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku z 28 lutego 2018 r. Zakładu Budowlanego Stanisława Andrysiewicza w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, przewidzianej do realizacji w Gołdapi w ulicach: Mazurskiej, Przytorowej, Zatorowej, 1-go maja, Jeziorowej, na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2,67/3, 260, 269, 259/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap1 oraz 507/4, 507/23, 507/24,513/1, 532, 507/5, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap2

- określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2,67/3, 260, 269, 259/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap1 oraz 507/4, 507/23, 507/24,513/1, 532, 507/5, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap2, położone w mieście Gołdapi w ulicach: Mazurskiej, Przytorowej, Zatorowej, 1-go maja, Jeziorowej, dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – 2 arkusze map w skali 1:1000

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

A/. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285, teren objęty inwestycją położony jest w strefie B i C ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowiskowym uzdrowiskach i obszarach ochronny uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych /t.j. Dz. U. 2017 poz.1056 z późn. zm./, między innymi należy:

- a.1. Działania inwestycyjne prowadzić w taki sposób aby warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.
- a.2. Prowadzić prace budowlane w taki sposób aby nie utrudniać przebywania w tym obszarze kuracjuszy.
- a.3. Zastosować pełną infrastrukturę inżynierską jak dla obszarów chronionych /wodociąg, kanalizacja miejska, system ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń/.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

A/. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia gdyż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz. 71) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Warunki z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafią na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Elku.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- A/. przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,
- B/. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- C/. przyłącze energetyczne – nie dotyczy,
- D/. przyłącze telekomunikacyjne – nie dotyczy,
- E/. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- F/. odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.

5. Obsługi w zakresie komunikacji:

- należy zachować wszelkie warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych o drogach publicznych /t.j. Dz.U.2016 poz 124 ze zmianami/,
- dostęp komunikacyjny do nieruchomości –istniejący pozostaje bez zmian.

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- A/. przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. 2015. poz.1422 ze zmianami/;
- B/. realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może na działkach sąsiednich:
 - ograniczać i pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
 - ograniczać i pozbawiać korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności;

- ograniczać i pozbawiać dostępu do światła dziennego;
- D/. należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- E/. należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby.

7. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

– inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenu i obszaru górniczego.

8. Teren objęty inwestycją położony jest w granicach administracyjnych miasta Gołdap w związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j. Dz. U. 2017 poz.1161/ grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego ustalono, że budowa sieci gazowej średniego ciśnienia:

- stanowi realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2018. poz.121 ze zmianami);
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz.71) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Decyzję wydano po uzgodnieniu jej z właściwymi organami zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja ta uwzględnia w całości żądania strony. Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Strona, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przed organem, który wydał decyzję poprzez złożenie oświadczenia, co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania, traci ona uprawnienia do wniesienia odwołania i zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – 2 arkusze mapa w skali 1:1000

OTRZYMUJĄ:

1. Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz
ul. Kopernika 32
39-400 Tarnobrzeg
2. Właściciele nieruchomości objętych decyzją.
3. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z2018 r. umieszczonego na stronie [www. bip. Goldap. pl](http://www.bip.Goldap.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi2018 r.

1/1

**ZAŁĄCZNIK DO
DECYZJI nr6/2018
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**
z .2018 r.
ark.1

Linie rozgraniczające teren inwestycji

*Niniejszy projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Beata Kofakowska*



1/2



Wzrost: 170cm
Ciężar ciała: 65kg
Data wydania: 2018-02-26
PODPISEK PROJEKTANTA
Krzysztof Górniewicz
SAROSTA GÓRNICZA
26.02.2018
Nie stać do górnika
PROJEKTY
Nazwa projektu:
Zamawiający:
Wykonawca:
Data wydania:
Cena projektu:
Opis projektu:
Pozostałe informacje:
Inne:
Wytyczne i pomiary:
Załączniki:
Cena:
Data:
Podpis:
Miejsce:
Zamawiający:
Wykonawca:



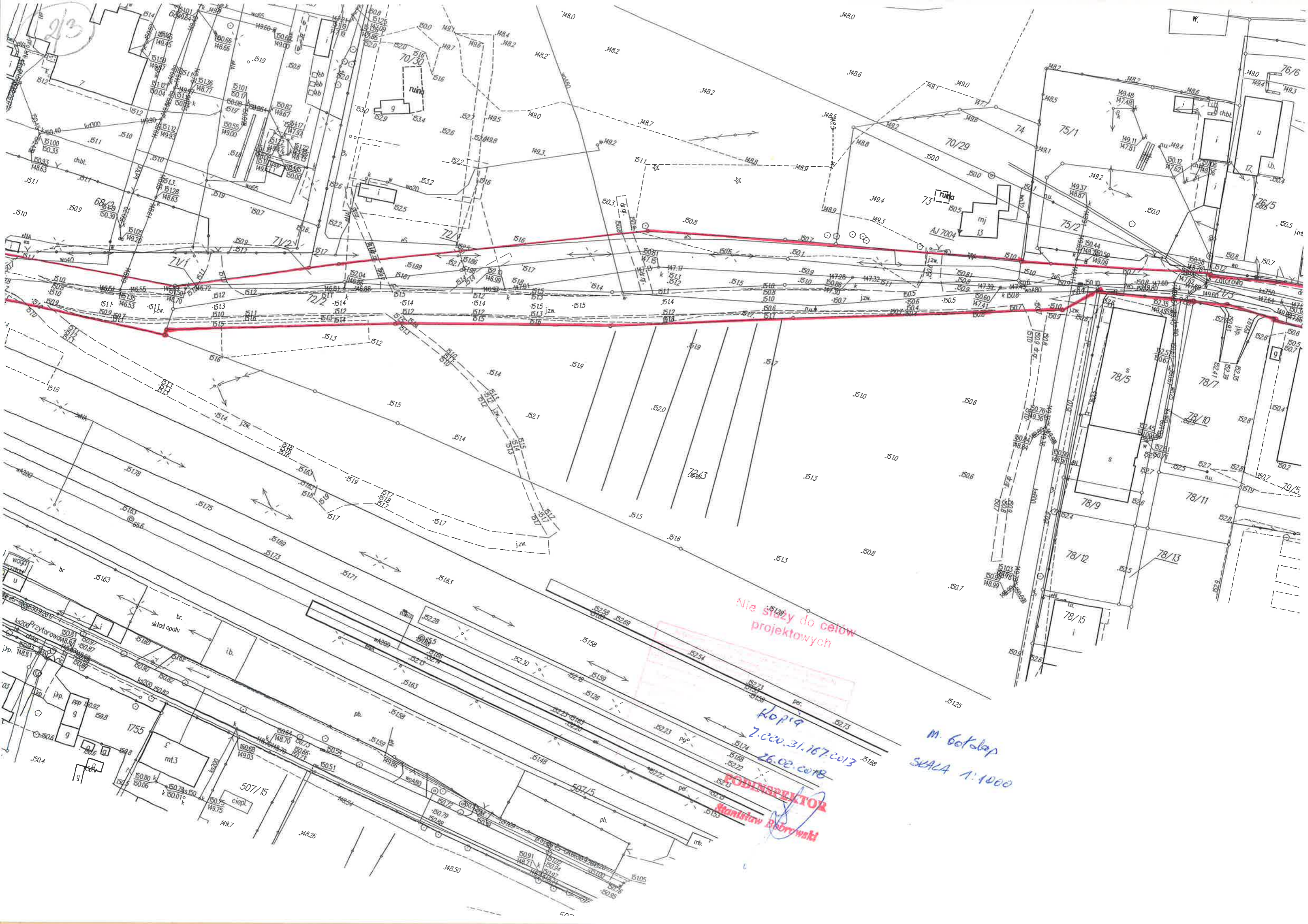


**ZAŁĄCZNIK DO
DECYZJI nr6/2018
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
z .2018 r.
ark.2**

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Niniejszy projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Beata Kotkawska





Nie służy do celów projektowych

Kopia
2.02.2013
26.02.2018

POBINSPEKTOR
Stanisław Bórowski

M. Gotknap
SKALA 1:1000