

GPO.6733.12.4.2022

Gołdap, 27.06.2022r.

wg rozdzielnika

Na podstawie art.106 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2021, poz. 735/, art.53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U.2022. poz. 503/, przesyłam do uzgodnienia projekt decyzji nr 12/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na: budowie wieży telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. o wysokości do 61,95m wraz z instalacją na niej anten nadawczych i radiolinii, przewidzianej do realizacji w obrębie ewidencyjnym 0007 Główka, we wsi Boćwinka, na działce ewidencyjnej oznaczonej numerami: 26/21.

Otrzymują:

1. Starosta Gołdapski  
ul. Krótka 1  
19-500 Gołdap
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie  
ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28b  
10-602 Olsztyn

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. arch. Agnieszka Augustynowicz  
ARCHITEKT MIEJSKI

Do wiadomości: – pismo bez projektu w/w decyzji:

1. Wnioskodawca  
P4 Sp. z o.o.  
Pełnomocnik:  
Anna Warżała
2. Właściciele nieruchomości objętych postępowaniem.
3. Strony postępowania – zawiadomienie umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi i na stronie [www.bip.goldap.pl](http://www.bip.goldap.pl) dnia 27.06.2022r.
4. A/a

**DECYZJA nr 12/2022**  
**O LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 ustawy z 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2022, poz. 503 ze zmianami/ oraz art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt 1 i ust.3, art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. 2021, poz.741 ze zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku z 30 maja 2022 uzupełnionego 17.06.2022 r. P4 sp. z o.o. w imieniu której działa pełnomocnik Anna Warząta, w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 sp. z o.o. przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obr. ew. 0007 Główka we wsi Boćwinka na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/21

określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego

działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 26/21, o polu powierzchni 1730 m<sup>2</sup>, gminie w Gołdap we wsi Boćwinka, obrębzie ewidencyjnym 0007 Główka /linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji/ dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 sp. z o.o. w skład której będzie wchodzić wolnostojąca wieża o wysokości do 61,95 m n.p.t. wraz z instalacją na niej anten nadawczych i radiolinii, posadowieniem urządzeń sterujących u podstawy wieży oraz wewnętrzną linią zasilającą. Poniższa tabela przedstawia parametry pracy anteny.

Nr porządkowy anteny	Opisy na rysunkach	Typ anteny	Azymut	Wysokość zawieszenia (środek elektryczny)	Pasma pracy	Maksymalna moc nadajnika		Zakres tilt	EIRP dla pasma
			[°]	[m n.p.t.]		[MHz]	[W]		[dBm]
A1	U09	A704516R0v06	60	59,3	UMTS 900	47	46,72	0-6	1 987
B1	U09	A704516R0v06	180	59,3	UMTS 900	47	46,72	0-6	1 987
C1	U09	A704516R0v06	300	59,3	UMTS 900	47	46,72	0-6	1 987

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a/.Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285 ze zmianami, teren objęty inwestycją położony jest poza strefami ochrony uzdrowskiej .

b/. Teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony o których mowa w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 / t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098/.

**2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

A/. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia gdyż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie osiąga progów parametrów wskazanych w par.2 ust.1 pkt 7 i par.3 ust.1 pkt 8 ww. rozporządzenia.

B/. Dla nowej zabudowy ustala się linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - w odległości nieprzekraczającej 8m zgodnie z art.43 ust.1 Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t. j. Dz.U.2021 poz.1376 ze zmianami/.

**3. Warunki z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:** jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafią na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Ełku.

**4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- A/. przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,  
B/. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,  
C/. przyłącze energetyczne – na warunkach określonych przez dostawcę energii,  
D/. przyłącze telekomunikacyjne – nie dotyczy,  
E/. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,  
F/. odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo.

**5. Obsługi w zakresie komunikacji:**

- należy zachować wszelkie warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych o drogach publicznych /t.j. Dz.U.2021. poz.1376/,  
- dostęp komunikacyjny do nieruchomości - nie dotyczy. Obiekt infrastruktury technicznej, stosownie do art.61 ust.3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.2003 nr 8 poz.717 ze zm.), nie wymagają dostępu do drogi publicznej.

**6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

A/. przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. 2019, poz.1065/;

B/. realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może na działkach sąsiednich:

- ograniczać i pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
- ograniczać i pozbawiać korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności;
- ograniczać i pozbawiać dostępu do światła dziennego;

C/. należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. W szczególności należy przestrzegać wartości gęstości mocy pól elektroenergetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019 poz. 2448);

D/. przed rozpoczęciem eksploatacji należy dokonać zgłoszenia inwestycji radiokomunikacyjnej właściwemu organowi ochrony środowiska wraz z powiadomieniem państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, a bezpośrednio po uruchomieniu stacji należy przeprowadzić pomiary kontrolne rzeczywistego rozkładu gęstości mocy promieniowania elektromagnetycznego w otoczeniu stacji;

E/. należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby.

**7. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenu górniczego i obszaru górniczego.

**8. Teren objęty analizą** położony jest w granicach administracyjnych miasta Gołdap w związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j. Dz. U. 2021 poz.1326/ grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

A/. teren objęty inwestycją zlokalizowany jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,

B/. inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

### Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego ustalono, że budowa stacji bazowej telefonii komórkowej:

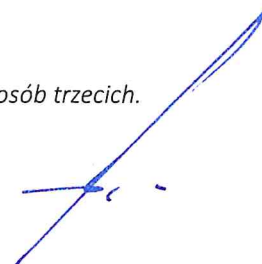
- stanowi realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021.1899. ze zmianami);
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Decyzję wydano po uzgodnieniu jej z właściwymi organami zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja ta uwzględnia w całości żądania strony. Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.  
Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.



Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Strona, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przed organem, który wydał decyzję poprzez złożenie oświadczenia, co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania, traci ona uprawnienia do wniesienia odwołania i zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji.

**Załączniki:**

załącznik nr 1 - część graficzna niniejszej decyzji,

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Kołakowska na podstawie art.5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**OTRZYMUJĄ:**

1. Pełnomocnik – Anna Warząła.
2. Właściciele nieruchomości objętych postępowaniem.
3. aa.

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z ..... r. umieszczonego na stronie www. bip. Goldap. pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi z ..... r.

24.06.2022

