

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO


do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w Gołdapi między ulicami: Stadionową i Ustronie



Warszawa 2023



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi między ulicami: Stadionową i Ustronie
Zleceniodawca:	Burmistrz Gołdapi
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasiłowska inż. Agnieszka Szaniawska



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI .....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>13</b>
7.1	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU .....	13
7.2	OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O LECZNICTWIE UZDROWISKOWYM, UZDROWISKACH I OBSZARACH OCHRONY UZDROWISKOWEJ ORAZ O GMINACH UZDROWISKOWYCH .....	15
7.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	16
7.4	ZAGROŻENIA NATURALNE .....	18
7.5	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU .....	18
7.6	UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ.....	19
7.7	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	20
<b>8</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>20</b>
<b>9</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>21</b>
9.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....	21
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	22
9.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	23
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	23
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	24
9.6	Wpływ NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	24
9.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....	25
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	26
9.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	26

9.10	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	28
<b>10</b>	<b>OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>	<b>28</b>
10.1	ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	28
10.2	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA .....	29
10.3	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY .....	29
10.4	PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI .....	29
<b>11</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>29</b>
<b>12</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>	<b>30</b>
<b>13</b>	<b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>30</b>
<b>14</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>31</b>
<b>15</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....</b>	<b>33</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi między ulicami: Stadionową i Ustronie*, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XLIV/349/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi między ulicami: Stadionową i Ustronie.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 28 lutego 2022 r. (znak pisma: WSTŁ.411.2.2022.KL) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi w piśmie z dnia 15 lutego 2022 r. (znak: ZNS.9022.2.1.2022).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów

chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## 2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika z uchwały Nr XLIV/349/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi między ulicami: Stadionową i Ustronie. Obszar opracowania obecnie nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

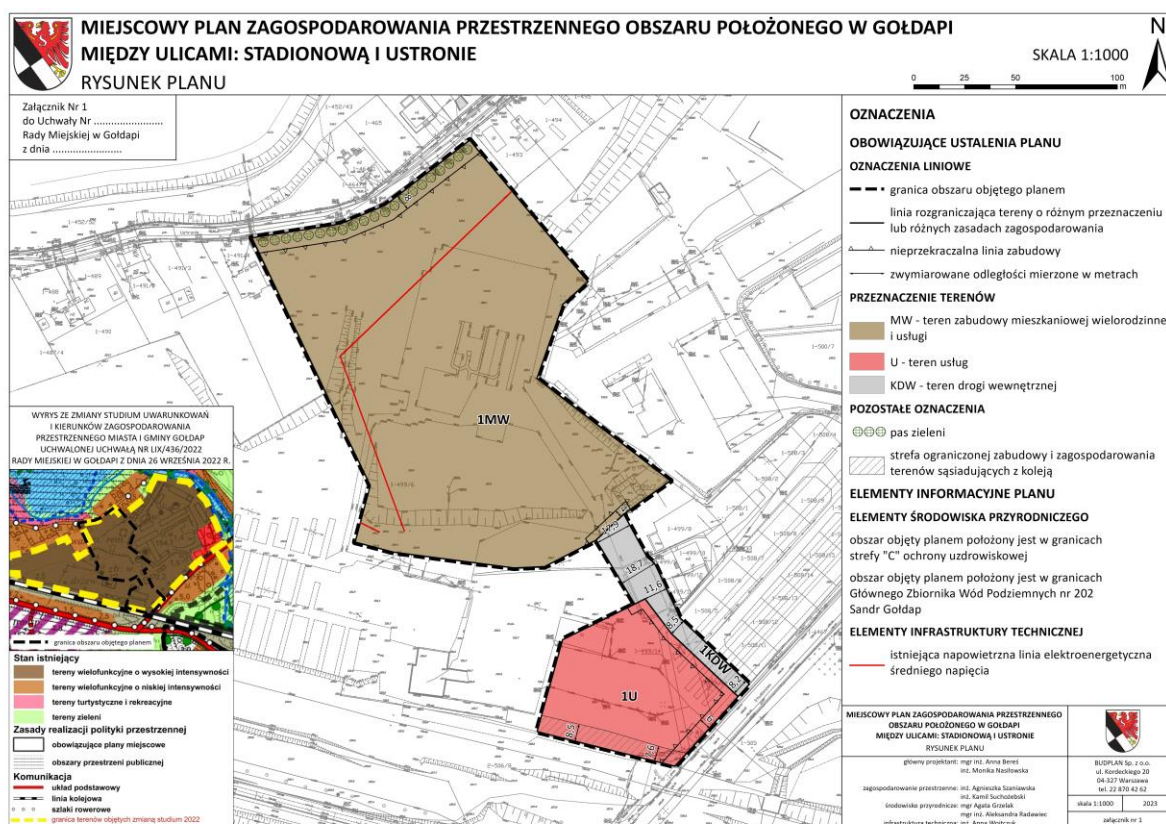
W projekcie planu określono następujące zagospodarowanie terenu:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
- |                          |   |
|--------------------------|---|
| przeznaczenie podstawowe | <ol style="list-style-type: none"><li>1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi, przy czym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) ustala się realizację usług wyłącznie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterze budynków,</li><li>b) ustala się usługi z zakresu handlu detalicznego, kultury, wystawiennictwa, biur, rekreacji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), opieki nad dziećmi do lat 3, oświaty, w tym</li></ol></li></ol> |
|--------------------------|---|



- U – teren usług
  - KDW – teren drogi wewnętrznej
- przeznaczenie podstawowe | usługi
- przeznaczenie podstawowe | droga wewnętrzna
- przedszkoli, z zastrzeżeniem lit. c,  
c) dopuszcza się usługi spoza zakresu wymienionego w lit. b, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 5% powierzchni użytkowej budynku;

Rysunek 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: opracowanie własne)



Powiązania z innymi dokumentami

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przyjętym uchwałą Nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r., zmienionym uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia ..... obszar opracowania określono jako:

- tereny wielofunkcyjne (o wysokiej intensywności i niskiej intensywności):
  - wielofunkcyjność należy rozumieć jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania osiedli mieszkaniowych (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, handel i inna działalność gospodarcza o charakterze nieuciążliwym) lub wzbogacających funkcję podstawową;
  - jako uzupełniające należy również przyjąć wszystkie niezbędne funkcje publiczne oraz funkcje z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i sportu, zieleni i wód

powierzchniowych;

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa o wysokiej intensywności powinna charakteryzować się parametrami i gabarytami typowymi dla miejskiego charakteru zabudowy;
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa o niskiej intensywności powinna charakteryzować się parametrami i gabarytami typowymi dla podmiejskiego lub wiejskiego charakteru zabudowy, które nawiązują do regionalnej zabudowy mazurskiej;
- wyznaczając nowe osiedla mieszkaniowe należy dążyć do kształtowania współczesnej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej mazurskiej (skala i gabaryty zabudowy, geometria i kolorystyka dachów, wielkość i proporcje działki, detal i materiały wykończeniowe), a w uzasadnionych przypadkach wprowadzać nowoczesne rozwiązania architektoniczne pod warunkiem utrzymania spójności stylu;
- działalność usługowa w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projekt planu jest w pełni zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.

**Rysunek 2. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (źródło: załącznik nr 5 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia .....)**



### **3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

### **4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Gołdapi. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

### **5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

### **6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi między ulicami: Stadionową i Ustronie.

Dla omawianego obszaru obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu określono następujące zagospodarowanie terenu:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi,
- U – teren usług,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,94 ha, położony we wschodniej części miasta Gołdap. Wzdłuż północnej granicy przedmiotowego terenu przebiega ulica Ustronie, natomiast wzdłuż południowej ulica Stadionowa. Jest to teren częściowo zagospodarowany, znajdują się na nim zabudowania po dawnym tartaku.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu nie występują tu istotne uwarunkowania dla kształtowania zabudowy wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, co wynika z dużego przekształcenia oraz częściowego zainwestowania obszaru i jego otoczenia. Najważniejsze ustalenia opracowania ekofizjograficznego dotyczące obszaru objętego projektem planu streszczono poniżej:

- Obszar opracowania położony jest w obrębie równiny sandrowej, na której znajduje się antropogeniczny nasyp. Równinę sandrową budują osady wodnolodowcowe tj. piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe, miejscami wodnomorenowe. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego kształtuje się na poziomie od 5 do 10 m p.p.t. Przedmiotowy teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi dla posadowienia zabudowy.
- W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania.
- Topoklimat obszaru opracowania ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie *Zalewu Nad Ustroniem* charakteryzuje się znacznie mniejszymi amplitudami temperatury w ciągu doby oraz mniejszą liczbą dni z przymrozkami w porównaniu do terenów położonych w centrum miasta. Ze względu na położenie poza zwartą zabudową miasta teren posiada korzystne warunki dla przewietrzania.
- Gleby są całkowicie przekształcone, bez wartości przyrodniczej czy produkcyjnej.
- W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP *Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap* (RW700020582479). Ponadto niewielki fragment przedmiotowego terenu położony jest w granicach JCWP *Dopływ z Jabramowa* (RW700018582452).
- Wody podziemne na omawianym terenie obejmują piętro czwartorzędowe, są generalnie dobrej jakości, wymagają prostego uzdatniania. W podziale na jednolite części wód podziemnych, obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 21 (PLGW700021).
- Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap, jednocześnie położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wody GZWP nr 202 Sandr Gołdap podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.
- Szatę roślinną przedmiotowego terenu stanowi roślinność trawiasta, ruderalna oraz drzewiasta. Wśród drzew dominują pospolite gatunki, tj. klon zwyczajny, klon jesionolistny, topola osika, lipa drobnolistna.
- Fauna przedmiotowego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków (kawka, wróbel, sroka, szpak, gołąb), drobnych ssaków i bezkręgowców (mysz, kret), spotykane w bliskości siedzib ludzkich.
- Obszar położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza korytarzami ekologicznymi.
- Obszar położony jest w całości w strefie ochronnej C uzdrowiska Gołdap.

Z analizy projektowanego dokumentu wynika, że na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią istotne zmiany w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu. Projekt planu przewiduje powstanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz drogi wewnętrznej, tym samym zmienia dotychczasową funkcję przedmiotowego terenu, tj. produkcyjno-usługową (obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się zabudowania pod dawnym tartaku). Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie.

W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Ponadto realizacja ustaleń planu może skutkować pozytywnymi przekształceniami w „krajobrazie”

miasta poprzez uporządkowanie zarówno przestrzeni jak i zieleni. Realizacja ustaleń planu nie wpływa na proporcje pomiędzy terenami otwartymi, aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu przyczyniają się do intensyfikacji zabudowy na przedmiotowym terenie, przy czym jednocześnie zachowują wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45% powierzchni działki budowlanej (zgodnie z wskaźnikami terenów zielonych określonymi dla strefy C ochrony uzdrowiskowej).

Projektowane użytkowanie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Gołdapi. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów**

### **7.1 Charakterystyka obszaru**

Miasto Gołdap, w granicach którego leży teren opracowania, położone jest w gminie miejsko-wiejskiej Gołdap, powiecie gołdapskim, województwie warmińsko-mazurskim. Gmina Gołdap od zachodu graniczy z gminą Banie Mazurskie (powiat gołdapski), od południa z gminą Kowale Oleckie (powiat olecki), od wschodu z gminą Filipów (powiat suwalski) i gminą Dubeninki (powiat gołdapski), zaś od północy graniczy z obwodem kaliningradzkim należącym do Federacji Rosyjskiej. Miasto Gołdap stanowi regionalny ośrodek o funkcji społeczno-gospodarczej i turystyczno-uzdrowiskowej oraz wielofunkcyjny ośrodek gminny.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,94 ha, położony we wschodniej części miasta Gołdap. Wzdłuż północnej granicy przedmiotowego terenu przebiega ulica Ustronie, natomiast wzdłuż południowej ulica Stadionowa. Jest to teren częściowo zagospodarowany, znajdują się na nim zabudowania po dawnym tartaku.

Rysunek 3. Obszar opracowania (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu nie występują tu istotne uwarunkowania dla kształtowania zabudowy wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, co wynika z dużego przekształcenia oraz częściowego zainwestowania obszaru i jego otoczenia. Najważniejsze ustalenia opracowania ekofizjograficznego dotyczące obszaru objętego projektem planu streszczono poniżej:

- Obszar opracowania położony jest w obrębie równiny sandrowej, na której znajduje się antropogeniczny nasyp. Równinę sandrową budują osady wodnolodowcowe tj. piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe, miejscami wodnomorenowe. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego kształtuje się na poziomie od 5 do 10 m p.p.t. Przedmiotowy teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi dla posadowienia zabudowy.
- W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania.
- Topoklimat obszaru opracowania ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie *Zalewu Nad Ustroniem* charakteryzuje się znacznie mniejszymi amplitudami temperatury w ciągu doby oraz mniejszą liczbą dni z przymrozkami w porównaniu do terenów położonych w centrum miasta. Ze względu na położenie poza zwartą zabudową miasta teren posiada korzystne warunki dla przewietrzania.
- Gleby są całkowicie przekształcone, bez wartości przyrodniczej czy produkcyjnej.
- W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP *Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdapa* (RW700020582479). Ponadto niewielki fragment przedmiotowego terenu położony jest w granicach JCWP *Dopływ z Jabramowa* (RW700018582452).
- Wody podziemne na omawianym terenie obejmują piętro czwartorzędowe, są generalnie dobrej jakości, wymagają prostego uzdatniania. W podziale na jednolite części wód podziemnych, obszar

opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 21 (PLGW700021).

- Obszar opracowania położony jest w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap, jednocześnie położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wody GZWP nr 202 Sandr Gołdap podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.
- Szatę roślinną przedmiotowego terenu stanowi roślinność trawiasta, ruderalna oraz drzewiasta. Wśród drzew dominują pospolite gatunki, tj. klon zwyczajny, klon jesionolistny, topola osika, lipa drobnolistna.
- Fauna przedmiotowego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków (kawka, wróbel, sroka, szpak, gołąb), drobnych ssaków i bezkręgowców (mysz, kret), spotykane w bliskości siedzib ludzkich.
- Obszar położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza korytarzami ekologicznymi.
- Obszar położony jest w całości w strefie ochronnej C uzdrowiska Gołdap.

## 7.2 Obiekty chronione na podstawie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych

Ze względu na występowanie mineralnych wód leczniczych (wody chlorkowo-sodowe, fluorkowe), złóż borowiny oraz klimatu o właściwościach leczniczych, miasto Gołdap wraz z sołectwami Botkuny, Niedzwica i Wiłkajcie w gminie Gołdap zostały uznane za uzdrowisko.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1301) Rada Miejska w Gołdapi podjęła uchwałę Nr XXXVI/237/2013 z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap, zmieniona uchwałą Nr LIX/379/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 20 czerwca 2018 r.

Zgodnie z zapisami ww. statutu, klimat Gołdapi ma właściwości lecznicze w odniesieniu do chorób narządu ruchu i stanów pourazowych, chorób reumatycznych, chorób układu nerwowego i chorób kardiologicznych (z ograniczeniami dla pacjentów z nadciśnieniem tętniczym w miesiącach zimowych). Ponadto poprzez zróżnicowane bodźce klimatyczne i terenowe może także wspomagać leczenie zaburzeń układu termoregulacyjnego.

Na obszarze uzdrowiska wyznaczone zostały 3 strefy ochronne A, B i C, dla których przyjęto określone w statucie wskaźniki terenów zieleni. Obszar opracowania w całości znajduje się w strefie ochronnej C, dla której wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45% powierzchni strefy.

Ponadto w celu ochrony funkcji leczniczej w uzdrowisku:

- nie dopuszcza się lokalizowania stałych punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze na terenie Parku Zdrojowego i Parku Kinezyterapeutycznego. Na pozostałym terenie możliwe jest prowadzenie takiej sprzedaży w formie stałych punktów sprzedaży.
- w zakresie formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:
  - dopuszcza się umieszczanie informacji komercyjnej w postaci znaków i szyldów na budynkach mieszczących działalność, której ten znak dotyczy, oraz tablic informacyjnych umieszczanych na bramach wejściowych działki, będącej miejscem prowadzenia działalności;
  - dopuszcza się umieszczanie reklam na wolno stojących nośnikach o maksymalnej wysokości nośnika wraz z tablicą do 6 m i powierzchni tablicy reklamowej do 10 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowiskowej oraz w układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 16 (decyzja nr KL.WKZ 534/16/d/79 z dnia 19.02.1979 r.);

- zabrania się umieszczania reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- znaki i szyldy mogą być oświetlone wyłącznie światłem o stałym natężeniu, z wykluczeniem stosowania znaków świetlnych pulsacyjnych lub ruchomych.
- zabrania się lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących hodowli bezściółkowych w celu zwiększenia w nich obsady stada na terenie całego uzdrowiska Gołdap.

### 7.3 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

#### *Powietrze atmosferyczne*

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego wydzielone zostały 3 strefy, obszar opracowania został zaliczony do strefy warmińsko-mazurskiej.

**Tabela 1. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim – raport wojewódzki za rok 2021, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, 2022)**

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń – strefa warmińsko-mazurska											
	NO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A	A/A1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa A1 – jeżeli stężenia PM2,5 nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

Na terenie miasta Gołdap znajduje się automatyczna stacja monitoringu zanieczyszczeń powietrza. W stacji wykonywane są pomiary SO<sub>2</sub>, NO/NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>, CO, pyłu PM10 oraz O<sub>3</sub> wraz z równoległymi pomiarami meteorologicznymi. Jest to stacja tła miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem wpływu emisji powierzchniowej, która ma największy wpływ na jakość powietrza w Gołdapi. Stacja służy dodatkowo do monitorowania jakości powietrza w strefie C uzdrowiska w Gołdapi.

Zgodnie z wynikami monitoringu prowadzonym przez GIOŚ największym problemem w skali województwa pozostaje zanieczyszczenie powietrza benzo(a)pirenem, obserwowane szczególnie w sezonie grzewczym. Główną przyczyną występowania przekroczeń jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków oraz niekorzystne warunki meteorologiczne głównie w sezonie zimowym. Inne przyczyny

<sup>1</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>



występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Skutkuje to wdrażaniem dla obszarów przekroczeń naprawczych Programów Ochrony Powietrza w zakresie benzo(a)pirenu oraz monitorowaniem w kolejnych latach stopnia zanieczyszczenia powietrza.

#### *Wody powierzchniowe*

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe, znaczna część obszaru opracowania położona jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP *Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap* (RW700020582479). Ponadto niewielki fragment przedmiotowego terenu położony jest w graniach JCWP *Dopływ z Jabramowa* (RW700018582452).

Monitoringiem wód powierzchniowych objęta jest jedynie JCWP *Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap*, dla której poniżej przedstawiono wyniki klasyfikacji na podstawie monitoringu wykonanego w latach 2014-2019.

**Tabela 2. Ocena stanu wód powierzchniowych** (źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019, GIOŚ)

nazwa JCWP	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydromorfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan ekologiczny	stan chemiczny	stan ogólny
Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap <sup>2</sup>	IV	I	>II	słaby stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły

#### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednostki PLGW700021.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1289 punktach pomiarowych. Na obszarze miasta Gołdap znajduje się jeden punkt pomiarowy monitoringu diagnostycznego.

<sup>2</sup> Nazwa punktu kontrolnego: Gołdapa – Zakałcze

**Tabela 3. Monitoring wód podziemnych za rok 2019** (źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania, czerwiec 2020)

nr otworu	miejsowość	powiat	głębokość do stropu warstwy wodonosnej [m p.p.t.]	JCWPd	klasa wód w 2019 r.
857	Gołdap	gołdapski	0,70	21	II

gdzie:

- I – wody o bardzo dobrej jakości
- II – wody dobrej jakości
- III – wody zadowalającej jakości
- IV – wody niezadowalającej jakości
- V – wody złej jakości

#### 7.4 Zagrożenia naturalne

W obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie związane z powodzią ani osuwaniem się mas ziemnych.

#### 7.5 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenu

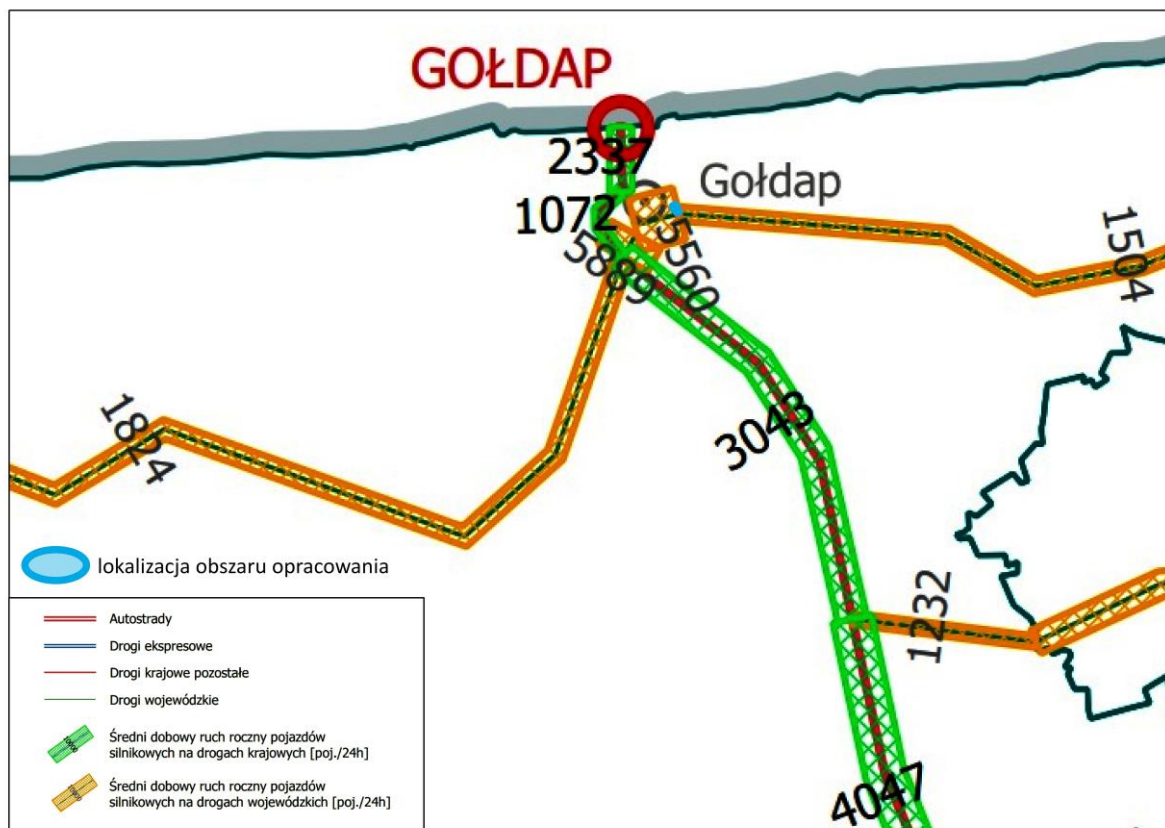
##### *Hałas*

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony.

Hałas na przedmiotowym terenie determinowany jest głównie natężeniem ruchu pojazdów samochodowych. Punktowymi źródłami zwiększonego hałasu mogą być również obiekty usługowe znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania tj. warsztat samochodowy, stacja kontroli pojazdów, jednak z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, hałas ten nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów. Na obszarze opracowania obecnie nie jest prowadzona działalność mogąca być źródłem uciążliwego hałasu – na przedmiotowym terenie znajdują się zabudowania po dawnym tartaku.

Na południowy zachód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka 651. Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu, przeprowadzonego w 2020/2021 roku przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, ilość pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej 651 przekracza 5 tyś. na dobę (5560 poj./dobę – Gołdap /przejście: ul. Lipowa – gr. miasta/). Warto tu zaznaczyć, że po DW651 poruszają się także pojazdy ciężarowe, których ruch powoduje znacznie większą uciążliwość w porównaniu do samochodów osobowych.

**Rysunek 4. Średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na drogach krajowych i wojewódzkich**  
(źródło: Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021, GDDKiA)



Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu LDWN<sup>3</sup> i LN<sup>4</sup>, z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. W ostatnich latach Główny Inspektorat Ochrony Środowiska nie prowadził pomiarów hałasu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie ani w najbliższej okolicy.

Ulica Ustronie oraz ulica Stadionowa, wyznaczające odpowiednio północną oraz południową granice obszaru opracowania, obsługują ruch lokalny – nie są one źródłem nadmiernie uciążliwego hałasu.

## 7.6 Uzbrojenie terenu w infrastrukturę

Rejon obszaru opracowania objęty jest:

- siecią wodociągową;
- siecią kanalizacyjną;
- siecią elektroenergetyczną.

Wyposażenie w infrastrukturę jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną – z uwagi na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych. Przedmiotowy teren posiada również własną sieć ciepłowniczą.

<sup>3</sup> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku

<sup>4</sup> Przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy

## 7.7 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Obszar opracowania obecnie nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na częściowe zagospodarowanie tego obszaru przewiduje się jedynie możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy, przebudowę lub rozbudowę bądź zmianę funkcji. Powstanie nowej zabudowy będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym z likwidacją roślinności.

## 8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – *Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie miasta Gołdap.

## 9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z określonego w planie projektowanego przeznaczenia terenów, które może wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Z analizy projektowanego dokumentu zawartej w rozdziale 2 *Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami* wynika, że na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią istotne zmiany w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu. Projekt planu przewiduje powstanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz drogi wewnętrznej, tym samym zmienia dotychczasową funkcję przedmiotowego terenu, tj. produkcyjno-usługową (obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się zabudowania pod dawnym tartaku). Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

### 9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

#### Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby** (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe				
---	--	--	--	--

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług w stosunku do stanu obecnego przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu. Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Po południowej stronie obszaru opracowania przebiegają obecnie nieużywane tory linii kolejowej nr 41 relacji Ełk – Gołdap. Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala *strefę ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z koleją, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje ograniczenie w sytuowaniu budynków, budowli oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.*

#### *Emisja do powietrza*

Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja powierzchniowa z sektora bytowego, związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Ponadto na terenach zabudowanych źródło zanieczyszczeń stanowi również transport samochodowy (emisja liniowa).

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w obrębie terenu opracowania nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne, ograniczone do etapu prowadzenia prac budowlanych.

Powstanie nowej zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza. Projekt planu przewiduje ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Co więcej, dopuszcza ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi (zakaz lokalizacji biogazowni). Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł może powodować nieznaczny wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych. Warto podkreślić, że na wielkość emisji ma także wpływ zastosowana technologia w systemach pozyskiwania ciepła – przewiduje się, że nowoczesne rozwiązania znacznie obniżą emisję.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną projekt planu dopuszcza m.in. indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni). Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii bezpośrednio wpływa na ograniczenie ilościowe zasobów nieodnawialnych oraz przyczynia się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Ustalenia projektu planu nie wprowadzają funkcji skutkujących narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala m.in. zasilanie w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

## **9.2 Oddziaływanie na wodę**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz nieuciążliwe usługi mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei

nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Obszar opracowania jest wyposażony w sieć wodno-kanalizacyjną. Nie przewiduje się innego odprowadzania ścieków niż do kanalizacji sanitarnej, co jest rozwiązaniem prawidłowym.

Nie przewiduje się, aby w wyniku powstania nowej zabudowy doszło do zakłócenia naturalnego obiegu wody, z uwagi na ustalone w projekcie planu wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, tj. projekt planu zarówno dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (1MW) jak i terenu usług (1U) ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45% powierzchni działki budowlanej.

Ponadto w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu:

- a. *ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit. b,*
- b. *dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,*
- c. *ustala średnicę sieci kanalizacji deszczowej nie mniejszą niż 160 mm.*

Przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się, aby ewentualne nowe zagospodarowanie terenów mogło wpływać na stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych, w tym jednolitej części wód podziemnych (PLGW700021), a tym bardziej na stan ekologiczny i chemiczny JCWP *Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap* (RW700020582479) oraz JCWP *Dopływ z Jabramowa* (RW700018582452).

### **9.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

#### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

#### *Skażenia gleb*

Przeznaczenie terenu pod nieuciążliwe funkcje mieszkaniowe oraz usługowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie miasta w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

### **9.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar opracowania położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wody GZWP nr 202 Sandr Gołdap podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

## 9.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przedmiotowy obszar nie zalicza się do terenów o dużych walorach krajobrazowych. W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu, powstanie na nim nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie o charakterze lokalnym.

Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy, tj. wysokość budynków, kształt dachów, powierzchnię oraz intensywność zabudowy. Ponadto w planie określona zostaje minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 45% powierzchni działki budowlanej (zgodnie z wskaźnikami terenów zielonych określonymi dla strefy C ochrony uzdrowiskowej), której zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu. Korzystnym rozwiązaniem jest również wskazanie na rysunku planu pasa zieleni<sup>5</sup> wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania, co w przypadku nasadzeń zieleni wysokiej będzie pełnił rolę maskującą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której projekt planu ustala wysokość do 17 m (maksymalnie do pięciu kondygnacji). Co więcej, istotna jest również funkcja estetyczna zieleni ze względu, iż po północnej stronie przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a za nią *Zalew nad Ustroniem*, który wraz z pobliskimi terenami użytkowany jest w celach rekreacyjno-wypoczynkowych.

Ustalenia planu sprzyjają uporządkowaniu przestrzeni, co będzie miało pozytywny wpływ na ogólny krajobraz otoczenia. Nie przewiduje się powstania obiektów dysharmonijnych, ustalenia planu wpisują się w koncepcję zagospodarowania terenów sąsiednich – po zachodniej stronie przedmiotowego terenu również planuje się powstanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## 9.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

W wyniku powstania nowych obiektów budowlanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nie ulegną zanikowi cenne zbiorowiska roślinne, z uwagi na brak ich występowania. Obszar objęty planem nie pełni funkcji przyrodniczych, nie występują tutaj zbiorowiska roślinności ważne z punktu różnorodności biologicznej. Ponadto nie występują tutaj gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2380);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408).

Brak także gatunków zagrożonych wyginięciem (znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich.

Szatę roślinną obszaru opracowania, na którym mieszczą się zabudowania produkcyjno-gospodarcze pod dawnym tartaku, stanowi roślinność trawiasta, ruderalna oraz drzewiasta. Wśród drzew dominują pospolite gatunki, tj. klon zwyczajny, klon jesionolistny, topola osika, lipa drobnolistna. Wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi charakteryzują się drzewa przy wschodniej granicy przedmiotowego terenu (osiągające wysokość ok. 30 m) oraz przy południowej granicy (klony zwyczajne osiągające wysokość do ok. 15 m). Roślinność wysoka porastająca północną część przedmiotowego terenu charakteryzuje się niższymi

<sup>5</sup> należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni niskiej lub wysokiej pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy, z uwzględnieniem realizacji niezbędnych wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, ciągów pieszych, elementów infrastruktury technicznej.



walorami przyrodniczo-krajobrazowymi ze względu, iż są to nieokazane grupy drzew o wysokości do ok. 10 m wraz z gatunkami ruderalnymi. Obszar opracowania, ze względu na istotne antropogeniczne przekształcenie, nie jest istotnym siedliskiem i żerowiskiem zwierząt. Fauna przedmiotowego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków (kawka, wróbel, sroka, szpak, gołąb), drobnych ssaków i bezkręgowców (mysz, kret), spotykane w bliskości siedzib ludzkich. Obszar opracowania położony jest poza krajową i regionalną siecią korytarzy ekologicznych, a ze względu na zagospodarowanie (zabudowa, ogrodzenie) i niewielką powierzchnię terenów zielonych i drzew, nie pełni on funkcji lokalnego korytarza ekologicznego.

W wyniku powstania nowej zabudowy w obrębie nowo wyznaczonych obszarów wprowadzone zostaną gatunki obce, które mogą przyczynić się do zmiany szaty roślinnej na omawianym terenie. Będzie to wtórne oddziaływanie ustaleń planu.

Za pozytywne oddziaływanie uznaje się wskazanie na rysunku planu pasa zieleni oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45% powierzchni działki budowlanej, która m.in. pełni istotną funkcję w utrzymaniu odpowiedniego stanu środowiska przyrodniczego miasta i warunków życia mieszkańców.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

### 9.7 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku zmiany użytkowania terenu w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Globalne działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej. Dla potrzeb ograniczenia niskiej emisji dla miasta i gminy sporządzono *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Gołdap*<sup>6</sup>. Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji w gminie oraz działania, zadania i środki zaradcze zaplanowane na cały okres objęty planem.

Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gaz, energię elektryczną w większości są spójne z planem gospodarki niskoemisyjnej. Ważne są przede wszystkim ustalenia dotyczące OZE – w planie dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni).

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzenia działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy, miasta. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w gaz z sieci gazowej;
- możliwość wykorzystania OZE – dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

<sup>6</sup> Uchwała Nr XXIII/160/2016 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gołdap.

### **9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

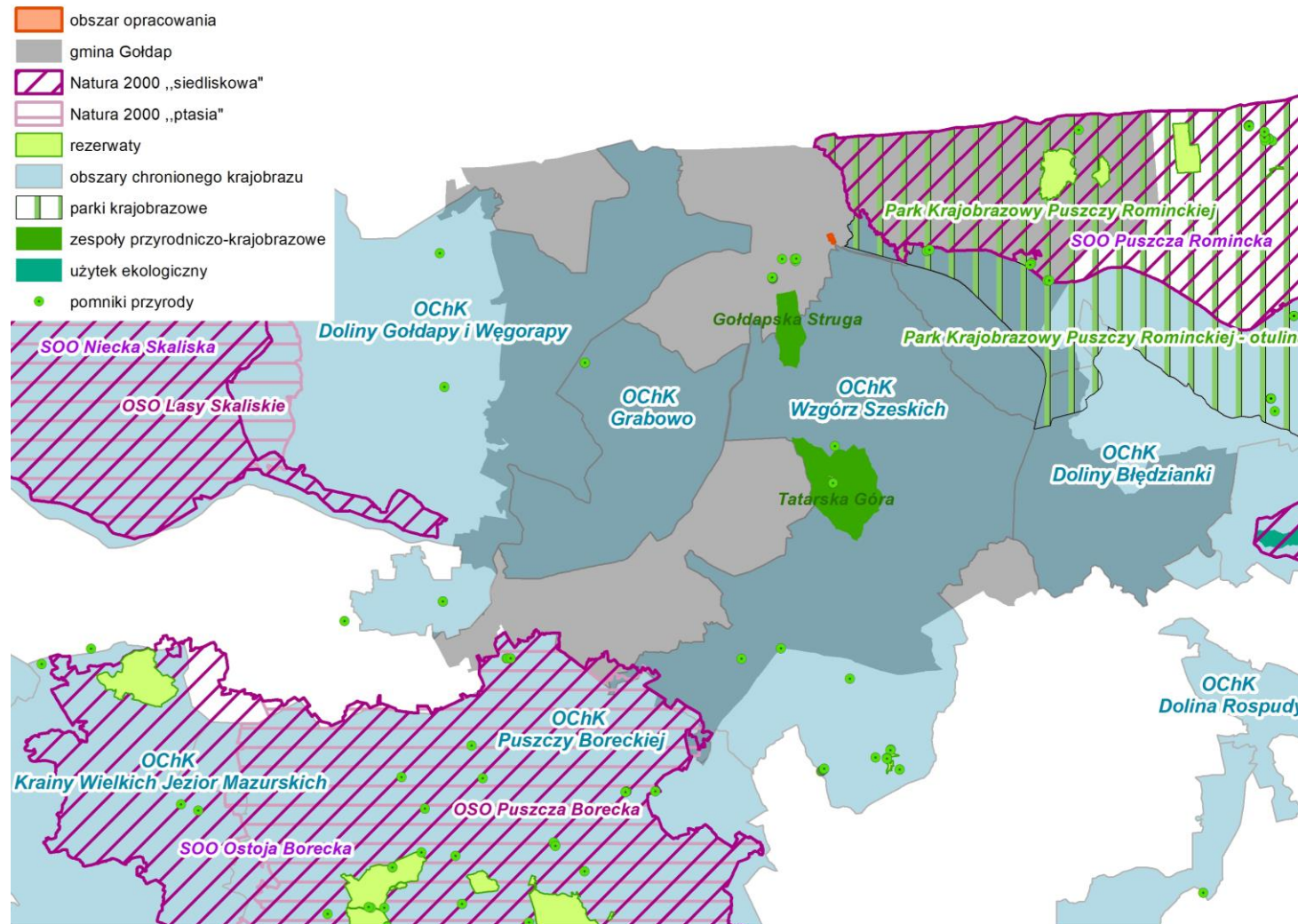
Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Tereny te nie są również objęte strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Projekt planu przewiduje rozwój tego obszaru w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, bez obiektów uciążliwych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na dobra materialne. Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy planu służą ogólnemu rozwojowi miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

### **9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary Natura 2000 ani inne obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Około 90 m na południe od obszaru opracowania przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ww. OChK z uwagi na położenie terenu objętego planem poza jego granicami oraz przeznaczenie go pod zabudowę charakteryzująca się niską uciążliwością dla środowiska.

**Rysunek 5. Położenie terenu opracowania na tle obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**  
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ)



### 9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć, ponadto określono następujące zakazy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

## 10 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie

### 10.1 Zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu uznano, iż przeznaczenia terenu określone w wymienionym dokumencie są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym. W opracowaniu ekofizjograficznym sformułowano następujące wytyczne i wnioski:

- ustalenie przeznaczenia podstawowego związanego z zabudową mieszkaniową oraz nieuciążliwymi usługami;
- zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych, stanowiących źródło emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza powyżej dopuszczalnych norm;
- uwzględnienie wytycznych wskazanych w statucie uzdrowiska Gołdap w związku z tym, że teren opracowania znajduje się w strefie C ochrony uzdrowiskowej;
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu;
- wprowadzenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, obowiązującej linii zabudowy;
- budowę sieci ciepłowniczej bądź wskazanie indywidualnych źródeł ciepła o niskiej emisji;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- zapewnienie dostępu do gazu ziemnego;
- ochrona terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochrona istniejącej zieleni o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, ewentualnie wskazanie lokalizacji nowej zieleni;
- zapewnienie możliwości rozbudowy infrastruktury technicznej i obowiązek podłączenia nowopowstałych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej.

## 10.2 Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

## 10.3 Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

Obszar opracowania znajduje się w strefie C ochrony uzdrowiskowej. Zapisy planu są zgodne ze statutem uzdrowiska Gołdap nadanym przez Radę Miejską w Gołdapi uchwałą Nr XXXVI/237/2013 z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap, zmieniona uchwałą Nr LIX/379/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 20 czerwca 2018 r. Projekt planu zarówno dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (1MW) jak i terenu usług (1U) ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45% powierzchni działki budowlanej.

## 10.4 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń planu nie wpływa na proporcje pomiędzy terenami otwartymi, aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren po części zagospodarowany, natomiast pozostałe tereny wolne od zabudowy porasta nieuporządkowana zieleń w znacznej mierze o niskich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu przyczyniają się do intensyfikacji zabudowy na przedmiotowym terenie, przy czym jednocześnie zachowują wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45% powierzchni działki budowlanej (zgodnie z wskaźnikami terenów zielonych określonymi dla strefy C ochrony uzdrowiskowej).

## 11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko. Projekt planu:

- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala:
  - obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
  - obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 202 Sandr Gołdap, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia niniejszej uchwały.
- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala:
  - kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- nakaz realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ul. Stadionową i ul. Ustronie;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – obszar objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala strefę ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z koleją, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje ograniczenie w sytuowaniu budynków, budowli oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

## **12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2409);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

- ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
  - Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
  - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 14 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (uchwała Nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku zmieniona Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 maja 2019 r.);
2. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Gołdap, 2016;
3. Program ochrony środowiska dla gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Gołdap 2018;
4. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań;
5. Mapa zagospodarowania wód podziemnych zaliczonych do kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r. – tekst objaśniający do mapy w skali 1:1 000 000, PIG-PIB Warszawa 2021;
6. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, 2016 r.  
Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):
  1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Mapa Hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 70 Gołdap;
  2. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa warmińsko-mazurskiego;
  3. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Gołdap – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
  4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
  5. Warstwy tematyczne CBDG:
    - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
    - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
    - MIDAS – obszary górnicze;

- MIDAS – tereny górnicze;
- MIDAS – złoża kopalin;
- Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki, 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.gov.pl> Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – rejestry form ochrony przyrody;
3. <https://bdl.stat.gov.pl/> Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;



## 15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 26 stycznia 2023 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi między ulicami: Stadionową i Ustronie* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzwałt