

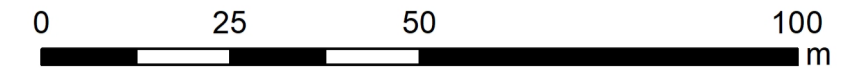


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W GOŁDAPI

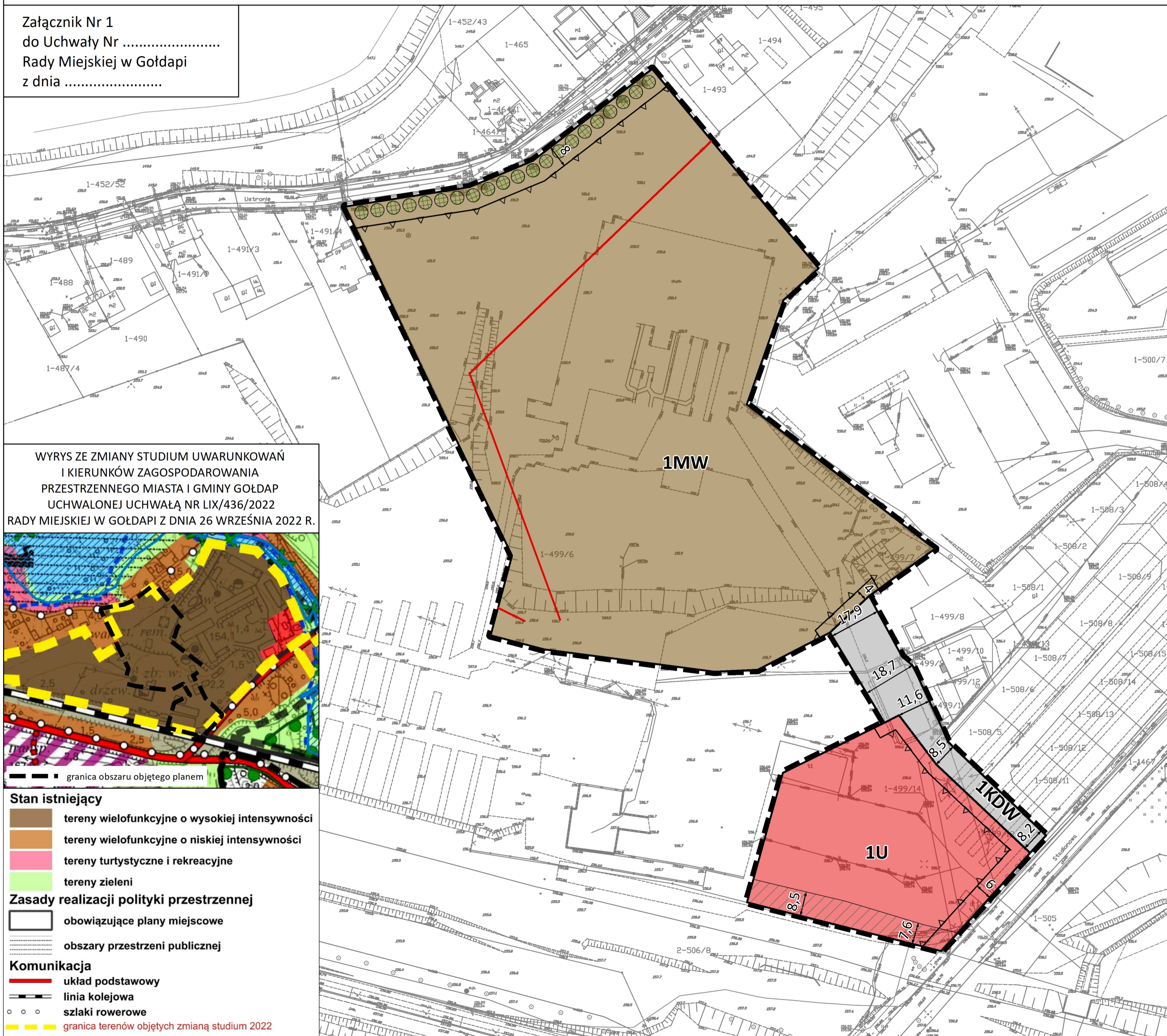
MIĘDZY ULICAMI: STADIONOWĄ I USTRONIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- +—+— granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- > zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
- U - teren usług
- KDW - teren drogi wewnętrznej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- ⊗⊗⊗ pas zieleni
- ▨ strefa ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z koleją

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

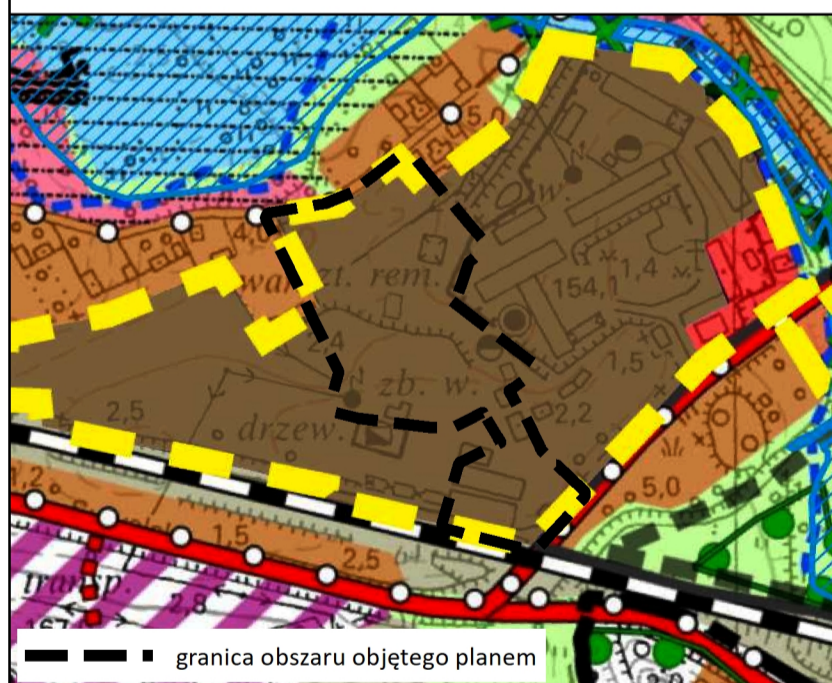
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar objęty planem położony jest w granicach strefy "C" ochrony uzdrowiskowej
- obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR LIX/436/2022 RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2022 R.



- +—+— granica obszaru objętego planem
- Stan istniejący**
- tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności
 - tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności
 - tereny turyistyczne i rekreacyjne
 - tereny zieleni
- Zasady realizacji polityki przestrzennej**
- obowiązujące plany miejscowe
 - obszary przestrzeni publicznej
- Komunikacja**
- układ podstawowy
 - linia kolejowa
 - szlaki rowerowe
 - granica terenów objętych zmianą studium 2022

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GOŁDAPI
MIĘDZY ULICAMI: STADIONOWĄ I USTRONIE
RYSUNEK PLANU



główny projektant: mgr inż. Anna Bereś
inż. Monika Nasitowska

zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szaniawska
inż. Kamil Suchożębski

środowisko przyrodnicze: mgr Agata Grzelak
mgr inż. Aleksandra Radawiec

infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk

BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 42 62

skala 1:1000 2023

załącznik nr 1