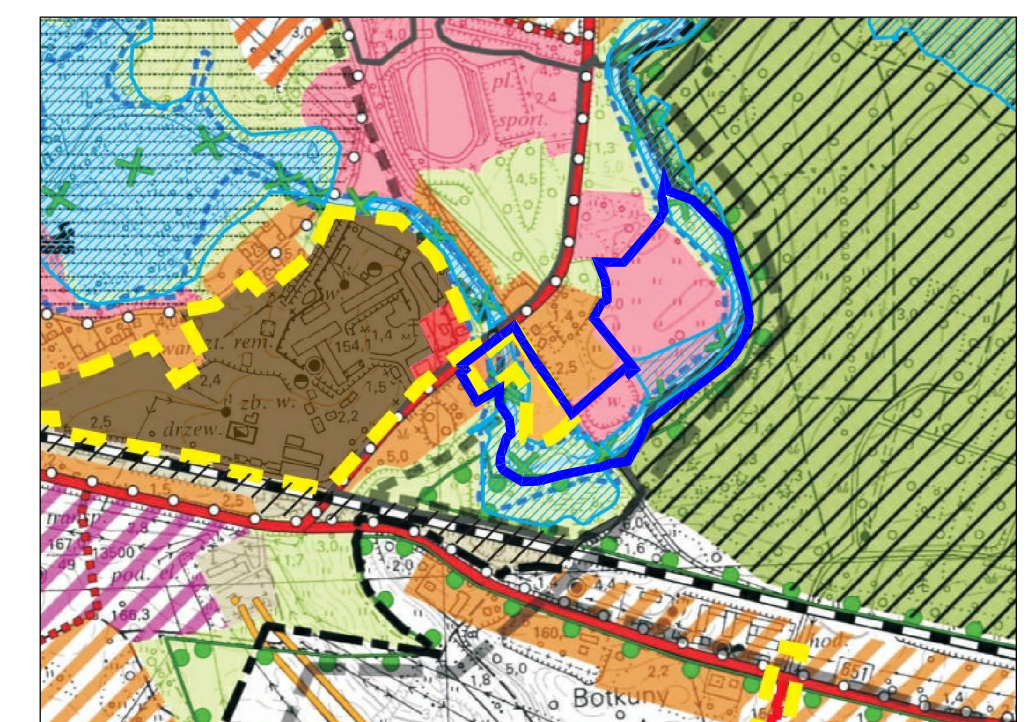


PROJEKT RYSUNKU PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP
Zal. nr 5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszar miasta
(Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023r.)
Skala 1:10 000



Legenda

Stan istniejący	Komunikacja
tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności	układ nadrzędny
tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności	układ podstawowy
tereny usługowe	układ usatysfakcjonujący
tereny turystyczne i rekreacyjne	kierunki rozwoju
tereny działalności gospodarczej	przebiegi graniczne
tereny specjalne	linia kolejowa
tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	szlaki rowerowe
tereny zieleni	obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 2% i 10%
lasy	lasy ochronne
wody powierzchniowe	powiązania przyrodnicze
Kierunki rozwoju	obszary chronionego krajobrazu
tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności	granice terenów objętych zmianą studium 2022
tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności	granice opracowania planu
tereny usługowe	
tereny działalności gospodarczej	
Zasady realizacji polityki przestrzennej	
podstrefy polityki przestrzennej	
strefy polityki przestrzennej	
tereny zamknięte	

USTALENIENIA PLANU:

- granicznie czarna linia - granica opracowania planu
- linia różnicowa - linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

MN-ORPE	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub / oraz usług lub / oraz produkcji energii
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/ oraz usług
UT	teren usług turystyki
UT-UZ	teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej
ZP	teren zieleni urządzonej
ZPW	teren zieleni urządzonej wysokiej
ZN	teren zieleni naturalnej
L	teren lasu
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ	teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	teren komunikacji pieszo - rowerowej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU:

- nieprzekraczalna linia zabudowy

GRANICE TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowaniu terenu wokół cmentarza
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat)
- strefa "B" ochrony uzdrowskiej - cały obszar planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- tereny podmokłe, stałe lub okresowo zalane wodą
- proponowane linie podziału
- gleby mulowo-torfowe lub torfowe według mapy glebowo-rolniczej
- granica administracyjna miasta Gołdap

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 października 2024 r. do 7 listopada 2024 r.

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodząca z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu gołdapskiego
Licencja nr GN6642286.2023_2019_P z dnia 03.11.2023 r.
Układ wsp. płaskich PL-2000 strefa 7
Układ wysokości PL-EVRF 2007-NH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU MIASTA GOŁDAP, OGRANICZONEGO ULICĄ STADIONOWĄ, RZEKĄ GOŁDAPĄ I TERENEM KOLEJOWYM

PROJEKT RYSUNKU PLANU

ZAMAWIAJĄCY:	GINA GOŁDAP
WYKONAWCA:	pracownia projektowa planika 80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10
główny projektant:	mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska uprawniona na podst. art. 5 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym
środowisko przyrodnicze:	mgr Bogusław Grechuta
październik 2024	SKALA 1:1000