

Protokół

z rozprawy administracyjnej w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie stacji telefonii komórkowej P4 GDP0007B przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, na działce ewidencyjnej numer 999/1 na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 32A

W dniu 4 lutego 2025 r. w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przeprowadzono rozprawę administracyjną wyznaczoną przez Burmistrza Gołdapi obwieszczeniem z dnia 13 stycznia 2025 r. przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie stacji telefonii komórkowej P4 GDP0007B przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, na działce ewidencyjnej numer 999/1 na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 32A w postępowaniu prowadzonym na wniosek P4 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wynałazek 1, 02 – 677 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Wrońskiego.

Obecni na rozprawie:

- 1) Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Gołdapi:
Damian Czarniewski – Zastępca Burmistrza Gołdapi
Beata Kołakowska – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości
Magda Kuliś – inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości
- 2) Strony i ich pełnomocnicy – zgodnie z listą obecności stanowiącą Załącznik do protokołu

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości powitała zebranych, otworzyła rozprawę, informując, że przebieg rozprawy jest protokołowany.

Kierownik przedstawiła porządek rozprawy:

1. Otwarcie rozprawy – co już nastąpiło,
2. Wyjaśnienie na czym polega rozprawa administracyjna i na jakiej podstawie została zwołana,
3. Przedstawienie dotychczasowego przebiegu postępowania administracyjnego,
4. Przedstawienie stanowiska Inwestora,
5. Wnioski, pytania i uwagi uczestników rozprawy, dyskusja, udzielenie odpowiedzi,
6. Zakończenie

Ad. pkt 2

Wyjaśnienie podstawy wyznaczenia rozprawy administracyjnej w toczącym się postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji telefonii komórkowej P4 GDP0007B przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, na działce ewidencyjnej numer 999/1 na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 32A w postępowaniu prowadzonym na wniosek P4 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wynalazek 1, 02 – 677 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Wrońskiego.

Kierujący rozprawą poinformował, że termin rozprawy został podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gołdapi, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi, zawiadomień do stron postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

Rozprawa administracyjna została wyznaczona i jest prowadzona na podstawie przepisów Rozdziału 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Burmistrz Gołdapi uznał za zasadne przeprowadzić rozprawę, gdyż w sprawie tej inwestycji kilkakrotnie wpłynęły protesty właścicieli nieruchomości. Dlatego w ocenie organu zachodzi potrzeba wyjaśnienia sprawy przy udziale stron.

W trakcie rozprawy strony zgodnie z przepisem art. 95 kodeksu postępowania administracyjnego mogą składać wyjaśnienia, zgłaszać żądania, propozycje i zarzuty oraz przedstawiać dowody na ich poparcie, co do zgromadzonego w postępowaniu materiału dowodowego, w tym w szczególności dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem.

Ad. pkt 3

Przedstawienie dotychczasowego przebiegu postępowania administracyjnego

Kierujący rozprawą przedstawił dotychczasowy przebieg postępowania administracyjnego:

1. W dniu 22 października 2024 r. do Burmistrza Gołdapi wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 GDP0007B przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap, obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, na działce ewidencyjnej numer 999/1 na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 32A w postępowaniu prowadzonym na wniosek P4 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wynalazek 1, 02 – 677 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Wrońskiego.
2. 24 października 2024 r. o wszczęciu postępowania pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zostali zawiadomieni właściciele nieruchomości oraz

██████████ Pani ██████████ zwróciła uwagę na wady konstrukcyjne budynku. Przedstawiła opinię dotyczącą stanu technicznego budynku oraz przedstawiła obawy mieszkańców odnośnie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4. Cała wypowiedź w załączniku do niniejszego protokołu.

██████████ Jaka jest wysokość i waga masztu?

██████████ wysokość masztu to 12m, waga masztu 450 kg rozłożona na 6 kotwach na powierzchni 60,00 m², konstrukcja do ścian nośnych budynku

Następnie powstała dyskusja wśród stron postępowania w sprawie konstrukcji dachu.

Kierownik GPO: Szanowni Państwo ta rozprawa administracyjna dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 GDP0007B. W postępowaniu tym projekt decyzji opracowuje osoba posiadająca wymagane przez ustawę uprawnienia zawodowe. W niniejszej sprawie na podstawie przeprowadzonej analizy został przygotowany projekt decyzji zezwalającej na realizację zamierzenia inwestycyjnego, gdyż zostały spełnione wszystkie przesłanki określone w przepisach ustawy. Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

██████████ Kiedy decyzja jest odmowna? Dlaczego nikt nie bierze pod uwagę naszego sprzeciwu?

Kierownik GPO: Na etapie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana zgoda mieszkańców, oczywiście jako strona postępowania macie Państwo możliwość składania uwag. W momencie kiedy wpływa wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dlaczego ten blok? Dlaczego taka lokalizacja?

██████████ m.in. wykonywany jest pomiar jakości sygnału telefonii komórkowej, na mapie to miejsce to „martwe pole” w związku z tym jest to odpowiednia lokalizacja dla tego projektu

Czy będą zakłócenia innych sieci komórkowych?

██████████ Nie. Zakłóceń nie będzie.

Jakie promieniowanie?

██████████ 2 m w płaszczyźnie pionowej, 15 m w płaszczyźnie poziomej, antena umiejscowiona jest 12 m nad dachem

Czy jest jakieś zabezpieczenie przeciw wyładowaniom atmosferycznym?

██████████ Tak, jest.

Czy jest w Gołdapi jakaś antena stacji bazowej Play?

██████████ jest 5 miejsc stacji bazowej telefonii komórkowej, na stronie internetowej można sprawdzić podstawowe parametry, zasięgi,.

██████████ uważam, że brak negatywnego oddziaływania, zasięgnąłem informacji. Należy iść z rozwojem techniki. Przemawiającym argumentem jest dochód z dzierżawy.

██████████ Nie jest powiedziane, że samo wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego przesądzi o powstaniu tej stacji.

Zastępca Burmistrza: W postępowaniu administracyjnym nie możemy wydać decyzji odmownej, w momencie, gdy nie mamy do tego przesłanek. Na tym etapie wydamy decyzję zgodną z prawem.

Ad. pkt 6

Kierujący rozprawą wobec braku chętnych do dalszej dyskusji poinformowała, że protokół z rozprawy zostanie sporządzony i zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

Następnie Burmistrz Gołdapi zgodnie z art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomi strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami postępowania, prawem składania wniosków, żądań wypowiedzenia się co do gromadzonego materiału dowodowego.

Po upływie wymaganych terminów zostanie wydana decyzja administracyjna kończąca postępowanie.

Na tym rozprawę zakończono.

Załączniki do protokołu:

1. Lista obecności
2. Opinia stanu technicznego, wypowiedź pani ██████████

Sporządziła:

Magda Kuliś