

Zarządzenie Nr 348/X 2015

Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 października 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości nr 167/86 i 167/82 położonych w obrębie geodezyjnym
Kozaki na nieruchomość nr 890/18 położoną w obrębie 2 miasta Gołdap**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych, opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 890/18 o powierzchni 0,0083 ha, położonej przy ul. Wąskiej w Gołdapi, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00021174/4.
2. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem usługowym (Plac Zwycięstwa/Wąska) oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 864/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Prawo własności nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 19.583,00 zł (słownie: *dziewiętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osób fizycznych jest prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 167/82 i 167/86 o łącznej powierzchni 0,0239 ha, położonych we wsi Botkuny, dla których Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00033350/9.
2. Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są przepompowniami ścieków, nabywane są celem włączenia do gminnego zasobu nieruchomości, jako niezbędne do realizacji zadania własnego Gminy Gołdap – w zakresie zaopatrzenia w wodę, wodociągów i kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.
3. Wartość nieruchomości – ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – wynosi:
 - 1) 269,00 zł (słownie: *dwieście sześćdziesiąt dziewięć złote 00/100*) – prawo własności działki nr 167/82
 - 2) 651,00 zł (słownie: *sześćset pięćdziesiąt jeden złote 00/100*) – prawo własności działki nr 167/86

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaże osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste, na okres do dnia 18.08.2092 r., nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2.
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisane w § 3 nieruchomości zabudowane przepompowniami, będące w dotychczasowej własności osób fizycznych.

§ 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą w wysokości 3.975,75 zł (słownie: *trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 75/100*) na rzecz Gminy Gołdap.
2. Wysokość dopłaty wynika z różnicy pomiędzy wysokością pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 2 w kwocie 4.895.75 zł (słownie: *cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 75/100*) a wartością prawa własności działek opisanych w § 3 w wysokości 920,00 zł (słownie: *dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100*). Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości prawa własności nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

SPONZADZIŁA
Z up. BURMISTRZA
Marta Bogdan
mgr **Marta Bogdan**
INSPEKTOR

Radca Prawny
Barbara Woźniak
Barbara Woźniak
BŁ - S - 159

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. **Andrzej Skok**
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI