

Zarządzenie Nr 351/XI..... 2015

Burmistrza Gołdapi
z dnia 20 października 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości nr 26/1 i 92/1 położonych w obrębie geodezyjnym Barkowo
na terenie Gminy Gołdap**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych, opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap jest własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 92/1 o powierzchni 0,0189 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Barkowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00038721/6.
2. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na zamianę w celu regulacji przebiegu drogi gminnej.
3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr IX/63/2015 z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowy grunt to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. Prawo własności nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 250,00 zł (słownie: *dwieście pięćdziesiąt złote 00/100*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osób fizycznych jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 26/1 o powierzchni 0,0096 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Barkowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00037521/7.
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część drogi gminnej. Niezbędna jest do realizacji zadania własnego Gminy Gołdap – w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.
3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr IX/63/2015 z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowy grunt to droga lokalna biegnąca przez tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4. Prawo własności nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 250,00 zł (słownie: *dwieście pięćdziesiąt złote 00/100*).

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaze osobom fizycznym prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w § 2.
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość niezabudowaną, będącą w dotychczasowej własności osób fizycznych.

§ 5.

Zamiany nieruchomości dokonać bez wzajemnych dopłat.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zastępca Burmistrza Gołdapi


Jacek Morzy

Spowiadania:
Z up. BURMISTRZA

mgr Marta Bogdan
INSPEKTOR

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Radca Prawny

Barbara Woźniak
BŁ - S - 159