

Zarządzenie Nr 345/XI/2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 listopada 2015 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Radca Prawny
Barbara Wozniak
Barbara Wozniak
BE - S - 159

Załącznik do Zarządzenia Nr 375 /XI / 2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 listopada 2015 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 375/44 położona w obrębie I miasta Gołdap przy ul. Pagórkowej	1116 m ²	OL1C/00007802/2	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.	Rozpoczęcie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej 83.064,00 zł 74,43 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony

2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 375/45 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Pagórkowej	1116 m ²	OL1C/00007802/2	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzienną W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.	Rozpoczęcie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej 83.064,00 zł 74,43 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 831/17 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Marii Konopnickiej	735 m ²	OL1C/00014978/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 31.323,00 zł 42,61 zł/m²	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki nr 1049 . Pani Agnieszce Rozmysłowskiej
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 129/80 położona w Jabramowie obręb Kozaki	296 m ²	OL1C/00039943/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 3.096,00 zł 10,45 zł/m²	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki nr 129/9 Pana Pawła Masianisa
5	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1208/5 (udział 8/100) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Warszawskiej	764 m ²	OL1C/00021153/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterz w budynku nr 4 przy ul. Warszawskiej, o pow. użytkowej 23,76 m ² . W skład lokalu wchodzi: 1 pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,87 m ² .	-----	Cena nieruchomości 29.630,00 zł w tym cena gruntu 4.264,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony.

6 Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1983/1 położona w obrębie I miasta Gołdap przy Promenadzie Zdojowej	8897 m ²	OL.1C/00038003/7	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem określony teren przeznaczony jest pod zabudowę.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 356.325,00 zł 40,05 zł/m ²	-----	Przetarg ustny nieograniczony
---	---------------------	------------------	--	-------	---	-------	-------------------------------

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 grudnia 2015 r.
- 2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Lupo

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 9 listopada.....2015 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 1 grudnia..... 2015 r.

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI