

Zarządzenie Nr 485/11/2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 08 lutego 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
Złoty Pałac Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Rada Prawny
Barbara Anziatek
81-6-150

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

| Lp | Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości | Pow. (m ²) | Księga wieczysta | Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł) | Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Forma zbycia nieruchomości |
|----|---|------------------------|------------------|--|--|---|--|--|-------------------------------|
| 1 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 813/9 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego | 1385 m ² | OL1C/00006683/4 | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne Powyższy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie posiada decyzji o warunkach zabudowy | Rozpoczęcie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 3 lata od podpisania umowy notarialnej | Wartość nieruchomości niezabudowanej 77.255,00 zł 55,78 zł/m ² | 1% | Do 31 marca każdego roku | Przetarg ustny nieograniczony |

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13.12.2016 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 09-02-2016 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 02-03-2016 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto