

Zarządzenie Nr 518 II /...../ 2016

Burmistrza Gołdapi  
z dnia 29 lutego ..... 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 1774) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Luto*

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

*MB*  
.....  
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
*[Signature]*  
mgr inż. mgr. Beata Kotakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Gminy Gołdapi z Nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia Nr 518 / 2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 29 lutego 2016 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 52 położona w obrębie Zatyki	1716 m <sup>2</sup>	OL1C/00039627/4	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę struktury gospodarstwa rolnego W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej” ..	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <b>2 441,00 zł</b> 1,42 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 16/13 16/25 położone w Boćwinie obręb Główka	622 m <sup>2</sup> 320 m <sup>2</sup>	OL1C/00017541/7 OL1C/00017541/7	<b>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym</b> Budynek do remontu o pow. użytkowej 27,21 m <sup>2</sup> W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>10.932,00 zł</u> 401,76 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
3	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 70/51 70/53 70/55 położona w obrębie I miasta Gołdap przy ul. Świerkowej	118 m <sup>2</sup> 193 m <sup>2</sup> 1027 m <sup>2</sup>	OL1C/00000002/5	<b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</b> W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie gruntu jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.	<b>Rozpoczęcie</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>38.802,00 zł</u> 29,00 zł/m <sup>2</sup>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo użytkownikowi wieczystemu działek 70/31, 70/33 i 70/47 na poprawę funkcjonalności do 22-10-2108 r.
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 42 położona w Grabowie obręb Grabowo	807 m <sup>2</sup>	OL1C/00039527/3	<b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</b> W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej” ..	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>1.148,00 zł</u> 1,42 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 43 położona w Grabowie obręb Grabowo	74 m <sup>2</sup>	OL1C/00039527/3	<b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</b> W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej” ..	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>105,00 zł</u> 1,42 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki nr 40

<p>6 Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1513/4 1513/6 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego</p>	<p>4476 m<sup>2</sup> 277 m<sup>2</sup></p>	<p>OL.1C/00039635/3</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana</b> W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie gruntu jest następujące: „tereny zieleni”.</p>	<p>-----</p>	<p>Wartość nieruchomości niezabudowanej <b>27.282,00 zł</b> 5,73 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>-----</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
--	---	-------------------------	---	--------------	---	--------------	--------------------------------------

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 kwietnia..... 2016 roku.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Luto*

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 1 marca.....2016 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 23 marca..... 2016 r.

Z up. BURMISTRZAZ. *mgr inż. Andrzej Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI