

Zarządzenie Nr 531/III/2016  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 14 marca 2016 roku.

**w sprawie zamiany nieruchomości nr 63/8 i 63/9 położonych w obrębie geodezyjnym Jabłońskie na nieruchomość nr 909/21 położoną w obrębie 2 miasta Gołdap**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych, opisaną w § 3.

**§ 2.**

1. Przedmiotem zamiany będzie ze strony Gminy Gołdap prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 909/21 o powierzchni 0,0472 ha, położonej przy ul. Paderewskiego w Gołdapi, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00029493/2.
2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Prawo własności nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 30.076,00 zł (słownie: *trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych*).

**§ 3.**

1. Przedmiotem zamiany ze strony osób fizycznych będzie prawo własności nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 63/8 i 63/9 o łącznej powierzchni 0,0559 ha, położonych we wsi Jabłońskie, dla których Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00003926/9.
2. Przedmiotowe nieruchomości nabywane są celem włączenia do gminnego zasobu nieruchomości jako niezbędne do uregulowania stanu faktycznego przebiegu gminnej drogi gruntowej ze stanem prawnym.
3. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.324,00 zł (słownie: *dwa tysiące trzysta czterdzieści dwa złote*).

#### § 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaże osobom fizycznym na okres 99 lat prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej opisanej w § 2.
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość niezabudowaną, będącą dotychczas własnością osób fizycznych.

#### § 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą w wysokości 5.177,00 zł (słownie: *pięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych*) na rzecz Gminy Gołdap.
2. Wysokość dopłaty wynika z różnicy pomiędzy wysokością pierwszej opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 2 w kwocie 7.190,00 zł (słownie: *siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych*) a wartością prawa własności działek opisanych w § 3 w wysokości 2.342,00 zł (słownie: *dwa tysiące trzysta czterdzieści dwa złote*). Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% prawa własności nieruchomości.

#### § 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

#### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. *[signature]*  
mgr inż. *[signature]*  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*[signature]*  
radca prawny Marcin Bogdan