

Zarządzenie Nr 546/IV 2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach 1931/1 i 902/10 położonych w obrębie 0002 Gołdap 2 między ulicami Armii Krajowej i Malarskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dn. 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisaną w § 2 na nieruchomość będącą we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 902/10 o powierzchni 0,0595 ha, położonej przy ul. Malarskiej w obrębie 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00006639/1.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1931/2, będącej we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych, w celu zorganizowania prawidłowej komunikacji i urządzenia podwórza na zapleczu zabudowy kamienicowej (mieszkalno - usługowej).
3. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr IX/63/2015 z dnia 3 lipca 2015 roku przeznaczenie jest następujące: *wielofunkcyjne o wysokiej intensywności*.
4. Prawo własności nieruchomości opisanej w ust. 1 na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 69.359,00 zł (słownie: *sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złote 00/100*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osób fizycznych jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1931/1 o powierzchni 0,0033 ha, położonej przy ul. Armii Krajowej w obrębie 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00005624/6.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 niezbędna jest Gminie Gołdap w celu zapewnienia dogodnego dojazdu do nieruchomości gminnych.

3. Prawo własności nieruchomości opisanej w ust. 1 na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3.847,00 zł (słownie: *trzy tysiące osiemset czterdzieści siedem złote 00/100*).

§ 4.

Zamiany nieruchomości dokonać w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaze osobom fizycznym we współużytkowanie wieczyste, na okres do dnia 29.12.2094 r., nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2 w udziałach równych udziałom w nieruchomości opisanej w § 3.
2. Współużytkownicy wieczysti przezną Gminie Gołdap posiadane udziały w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości opisanej w § 3.

§ 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą na rzecz Gminy Gołdap w wysokości różnicy pomiędzy wartościami pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste zamienianych nieruchomości.
2. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczystego nieruchomości opisanej w § 2 wynosi 17.339,75 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złote 75/100) + 23 %VAT, tj. brutto 21.327,89 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysiące trzysta dwadzieścia siedem złote 89/100). Wysokość pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 3 wynosi 961,75 zł (słownie: *dziewięćset sześćdziesiąt jeden złote 75/100*).

Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości prawa własności nieruchomości.

3. Wysokość dopłaty wyliczyć proporcjonalnie do wysokości posiadanego przez współużytkownika wieczystego udziału w nieruchomościach podlegających zamianie.

§ 6.

Koszty notarialne i sądowe strony zamiany poniosą po połowie.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

sporządziła:  
Z up. BURMISTRZA  
*Marta Bogdan*  
mgr Marta Bogdan  
INSPEKTOR

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Barbara Wozniak*  
p.w. *Barbara Wozniak*  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

Radca Prawny  
*Barbara Wozniak*  
BE - S - 159