

Zarządzenie Nr 594./.../2016
Burmistrza Gołdapi
z dnia 31 maja 2016 roku.

**w sprawie zamiany nieruchomości nr 139/56 na nieruchomość nr 139/58 położone
w miejscowości Babki, obrębie geodezyjnym Pogorzelski, gmina Gołdap.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 i ust. 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 696, z 2016 r. poz. 2034), zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany będzie ze strony Gminy Gołdap nieruchomość gruntowa zabudowana urządzeniami oczyszczalni ścieków, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139/56 o powierzchni 0,2400 ha, położona w miejscowości Babki, obręb Pogorzelski, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00000408/1 nabyta od ANR aktem notarialnym Rep.A Nr 1064/2016 z dnia 06-04-2016 roku za cenę 20.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych*).
2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w Gołdapi będzie prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139/58 o powierzchni 0,1651 ha, położonej we wsi Babki, obręb Pogorzelski, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00020398/3.
2. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest celem włączenia do gminnego zasobu nieruchomości w celu uregulowania stanu prawnego oczyszczalni ścieków w miejscowości Babki.
3. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 18.772,00 zł (słownie: *osiemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote*)

Z up. BURMISTRZA
H. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi
B. Kolakowska
mgr inż. inż. Beata Kolakowska
P.O. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaze Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. prawo własności nieruchomości zabudowanej opisanej w § 2.
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość niezabudowaną, będącą dotychczas własnością PWiK Sp. z o.o.
3. Kwota 1228,00 zł (słownie: *jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych*) wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie wpłacona na rzecz Gminy Gołdap najpóźniej dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
BURMISTRZ
GOŁDAP
Tomasz Luto

Z up. BEKOWSKA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Radca Prawny
Barbara Wozniak
BE - S - 159