

Zarządzenie Nr 618.VI / 2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 czerwca 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
- 2.Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. arch. Ewelina Kosińska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik do Zarządzenia Nr 618 / VI / 2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 czerwca 2016 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1220/11 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Wojska Polskiego	688 m ²	OL1C/00031829/4	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności przy granicy z terenami zieleni..	-----j	Cena nieruchomości niezabudowanej 22 704,00 zł 33,00 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1463/3 (udział 19/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. 11-go Listopada	243 m ²	OL1C/00011367/1	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na parterze w budynku nr 3A przy ul. 11-go Listopada, o pow. użytkowej 52,50 m². W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 35,64 m².</p>	-----	Cena nieruchomości 78.200,00 zł w tym cena gruntu 2.749,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1463/1 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. 11-go Listopada	243 m ²	OL1C/00017994/7	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w budynku nr 3 przy ul. 11-go Listopada, o pow. użytkowej 24,12 m². W skład lokalu wchodzi: 1 pokój, przedpokój i wc.</p>	-----	Cena nieruchomości 30.604,00 zł w tym cena gruntu 1.606,00 zł	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 606/46 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego	666 m ²	OL1C/00037987/1	<p>Nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste pod zieleń urządzoną i obiekty małej architektury przeznaczona do sprzedaży użytkownikom wieczystym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap teren na którym znajduje się działka przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”</p>	-----	Cena prawa własności 18.055,00 zł Cena prawa użytkowania wieczystego 11.429,00 zł	-----	-----	Bezprzetargowo dotychczasowym użytkownikom wieczystym- Państwu Marzannie Ewie Ziendzi- Pawluczuk oraz Jerzemu Adamowi Pawluczuk

5 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1191/4 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Elckiej	1240 m ² OL1C/00040640/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkajnym jednorodinnym oddana w użytkowanie wieczyste przeznaczona do sprzedaży użytkownikom wieczystym. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „M2 – tereny zabudowy mieszkalnej - projektowanej”	Cena prawa własności 124.583,00 zł Cena prawa użytkowania wieczystego 105.896,00 zł	----- -----	Bezprzetargowo dotychczasowym użytkownikom wieczystym- Państwu Zofii Irenie Ostrowskiej oraz Katarzynie Annie Ostrowskiej
---	--	--	--	----------------	---

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:2016 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 2016 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI