

Zarządzenie Nr 628.VII / 2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 11 lipca 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
- 2.Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Burmistrza Gołdapi**

*Jacek Morzy*

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Radca Prawny

*Barbara Woźniak*  
Barbara Woźniak  
BŁ-S-159

Załącznik do Zarządzenia Nr 628 / VII / 2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 11 lipca 2016 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 256/1 (udział 25/100) położone w obrębie I miasta Gołdap przy ul. 1-go Maja	691 m <sup>2</sup>	OL.IC/00021254/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w budynku nr 15 przy ul. 1-go Maja, o pow. użytkowej 47,83 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,30 m <sup>2</sup> .	-----	Cena nieruchomości 60.688,00 zł w tym cena gruntu 7.936,00 zł	-----	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców

2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 528 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	628 m <sup>2</sup> O/LIC/00039634/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku powyższy teren zapisany jest jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności..	<b>Rozpoczęcie:</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie:</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Cena nieruchomości niezabudowanej <b>52 143,00 zł</b> 83,03 zł/m <sup>2</sup>	1%	Do 31 marca każdego roku  Przetarg ustny nieograniczony
---	--	-------------------------------------	---	--	---	----	---

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2016 roku.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

  
Jacek Morzy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ..... 2016 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ..... 2016 r.

Z UP. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
MST. MIE. ANDRZEJ SKOK  
ZASTĘPCA KLEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI