

Zarządzenie Nr 659/VIII/2016
Burmistrza Gołdapi
z dnia 23 stycznia 2016 roku.

**w sprawie zamiany nieruchomości nr 75/2 na nieruchomość nr 72/7 położone
w miejscowości Mażucie, obrębie geodezyjnym Pietraszki, gmina Gołdap.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 i ust. 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 696, z 2016 r. poz. 2034), zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością przedsiębiorstwa „FARMER” Sp. z o.o. opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany będzie ze strony Gminy Gołdap nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 o powierzchni 0,2361 ha, położona w miejscowości Mażucie, obręb Pietraszki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039165/7.
2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Cena nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego oraz poniesionych dodatkowo kosztów wynosi 5.952,00 zł (słownie: *pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony przedsiębiorstwa „FARMER” Sp. z o.o. będzie prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 72/7 o powierzchni 0,0742 ha, położonej w miejscowości Mażucie, obręb Pietraszki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00010333/7.
2. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest celem włączenia do gminnego zasobu nieruchomości w celu uregulowania stanu prawnego ze stanem faktycznym przebiegu dróg Gminnych.
3. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.263,00 zł (słownie: *dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote*)

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaze przedsiębiorstwu „FARMER” Sp. z o.o. prawo własności nieruchomości opisanej w § 2.
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość niezabudowaną, będącą dotychczas własnością przedsiębiorstwa „FARMER” Sp. z o.o.
3. Kwota 3.689,00 zł (słownie: *trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych*) wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie wpłacona na rzecz Gminy Gołdap najpóźniej dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
B. Kołakowska
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Bogdan
radca prawny Marcin Bogdan