

Zarządzenie Nr 689 / X / 2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 października 2016 roku.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste*

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Łuto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno/prawnym

Marcin Bogdan
radca prawny Marcin Bogdan

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego użytkownika wieczystego (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2057 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Oleckiej	1333 m ²	OL1C/00039634/6	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „M-2 tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej”.	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>72 808,00 zł</u> 54,62 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 2056 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Oleckiej	1100 m ²	OL1C/00039634/6	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „M-2 tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej”.	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>60 082,00 zł</u> 54,62 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 2053 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Oleckiej	1118 m ²	OL1C/00039634/6	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „M-2 tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej”.	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej 56.805,00 zł 54,62 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2052 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Oleckiej	1004 m ²	OL1C/00039634/6	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „M-2 tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej”.	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej 54.838,00 zł 54,62 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 58/27 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Gumbińskiej	1185 m ²	OL1C/00006474/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową Powyższy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej 98.391,00 zł 83,03 zł/m ²	3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 763/15 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Reymonta	88 m ²	OL1C/0003295/6	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości 28.250,00 zł w tym: grunt 3.250,00 zł budynek 25.000,00 zł	-----	-----	Bezprzetargowo państwu Wandzie i Wacławowi Kuklewicz na poprawę funkcjonalności działki nr 763/1
7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 763/16 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Reymonta	218 m ²	OL1C/00003295/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 7.626,00 zł 145,87 zł/m ²	-----	-----	Bezprzetargowo państwu Beacie i Bogdanowi Sosnowskim na poprawę funkcjonalności działek nr 763/3 i 763/5

8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1463/1 położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. 11-go Listopada	243 m ² OLIC/00017994/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal nr 2 znajduje się na parterz w budynku nr 3 przy ul. 11-go Listopada, o pow. użytkowej 19,31 m ² składa się z 1 pomieszczenia i wc.	Cena nieruchomości 24.501,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 1.375,00 zł	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
---	---	---------------------------------------	---	---	-------	--------------------------	-------------------------------

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia *11.12.2016 r.*
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: *05-10-2016 r.*

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: *2016 r.*

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZA STEPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHEPNY SRGOWIWSKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości