

Zarządzenie Nr 707/X/2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach 77/3 i 103/10 położonych w miejscowości Grabowo w obrębie 0009 Grabowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dn. 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Gołdap opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością małżonków opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap jest własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 103/10 o powierzchni 0,2397 ha położonej w Grabowie w obrębie 0009 Grabowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00040006/5.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 przeznaczona jest pod uprawy rolne.
3. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr IX/63/2015 z dnia 3 lipca 2015 roku przeznaczenie jest następujące: *tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej*.
4. Prawo własności nieruchomości opisanej w ust. 1 na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3.636,00 zł (słownie: *trzy tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 00/100*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony małżonków jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przepompownią ścieków, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 77/3 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w Grabowie w obrębie 0009 Grabowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/000.../4.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 niezbędna jest Gminie Gołdap celem uregulowania stanu prawnego gruntu, na którym znajduje się przepompownia ścieków stanowiąca element sieci wodno-kanalizacyjnej.
3. Prawo własności nieruchomości opisanej w ust. 1 na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 437,00 zł (słownie: *czteryście trzydzieści siedem złotych 00/100*).

§ 4.

Zamiany nieruchomości dokonać w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaże małżonkom ..... i ..... : własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w § 2.
2. Małżonkowie ..... i ..... przekażą Gminie Gołdap własność nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w § 3.

§ 5.

Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą na rzecz Gminy Gołdap w wysokości 3.199,00 zł (słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) wynikającą z różnicy pomiędzy wartościami prawa własności zamienianych nieruchomości.

§ 6.

Koszty notarialne i sądowe strony zamiany poniosą po połowie.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
radca prawny Marcin Bogdan