

Zarządzenie Nr 708/X/2016

Burmistrza Gołdapi
z dnia 31 października 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kozłowska
P.O. STAROSTA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
radca prawny Marcin Bogdan

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego użyczkowania wieczystego (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użyczkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użyczkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 40/12 położona w obrębie I miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej	1549 m ²	OL1C/00007698/9	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia.	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej 118 297,00 zł 76,37 zł/m ²	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 40/10 położona w obrębie I miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej	1530 m ²	OL1C/00007698/9	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia.	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej 116 846,00 zł 76,37 zł/m ²	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1520/5 (udział 3/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Plac Zwycięstwa	332 m ²	OL1C/00000520/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się na czwartym piętrze w budynku nr 11 przy ul. Plac Zwycięstwa, o pow. użytkowej 42,49 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,34 m ² .	-----	Cena nieruchomości 100.542,00 zł w tym cena gruntu 1.108,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1513/4 1513/6 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego	4476 m ² 277 m ²	OL1C/00039635/3 OL1C/00039635/3	Nieruchomość rolna niezabudowana W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny zieleni”.	-----	Wartość nieruchomości 18.086,00 zł w tym: grunt 17.944,00 zł drzewostanu 142,00 zł	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zgodnie z ustawą „o kształtowaniu ustroju rolnego”
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 763/15 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Reymonta	88 m ²	OL1C/0003295/6	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości 28.250,00 zł w tym: grunt 3.250,00 zł budynek 25.000,00 zł	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 763/16 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Reymonta	218 m ²	OL1C/00003295/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 7.626,00 zł 145,87 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

7 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 161/9 położona w obrębie 1 Batuptiany	1071 m ² OLIC/00027630/1	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 4.820,00 zł 4,50 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich
--	--	--	-------	--	-------	-------	--

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 kwietnia..... 2016 roku.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Buto

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 31-10-.....2016 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 23-11-..... 2016 r.

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi
mgr inż. Andrzej Skok
Wydział Gospodarki Przestrzennej