

UMOWA UŻYCZENIA GPO.6580.12.2016

zawarta w Gołdapi w dniu 2016 roku na podstawie zarządzenia Burmistrza Gołdapi nr z dnia w sprawie użyczenia Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 257/3 i 254/122, położone w miejscowości Kośmidry w obrębie 0015 Kośmidry pomiędzy:

Gminą Gołdap, z siedzibą w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, posiadającą NIP 847- 158- 70- 61, REGON 000 523 293 reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Gołdapi – Jacka Antoniego Morzejo, z kontrasygnatą Skarbnika Gołdapi – Joanny Łabanowskiej
zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

Fundacją Rozwoju Regionu Gołdap z siedzibą w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 16, posiadającą NIP 847-13-89-272, REGON 790338371, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap panią Beatą Otto
zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia celem umożliwienia przystąpienia do planowanego przez Lokalną Grupę Działania „Lider w EGO” naboru wniosków o przyznanie pomocy na operacje w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach PROW 2014-2020.

§ 2.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości:

- 1.1. zabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 257/3 o powierzchni 0,1737 ha, położonej w miejscowości Kośmidry w obrębie geodezyjnym 0015 Kośmidry, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1C/00032277/6. Na nieruchomości znajduje się budynek po byłej hydroforni o powierzchni zabudowy 35 m².
- 1.2. niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 254/122 o powierzchni 0,3977 ha, położonej w miejscowości Kośmidry w obrębie geodezyjnym 0015 Kośmidry, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1C/00018242/8. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw i boisko (wyposażenie opisane szczegółowo w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).

2. Przedmiot użyczenia oznaczono kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia, opisany w ust. 1 nie jest obciążony długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami wobec osób trzecich.

§ 3.

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjno- sportowe oraz zorganizowanie wiejskiego centrum kultury mieszkańcom Sołectwa Kośmidry.
2. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony umowy, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.
3. Biorący w użyczenie zapewnia, że nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 będzie wykorzystywana wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w ust. 1.
4. Biorący w użyczenie nie może pobierać pożytków z przedmiotu użyczenia.

§ 4.

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1, na czas nieokreślony z zastrzeżeniem § 9.

§ 5.

1. Biorący w użyczenie zobowiązują się pod warunkiem uzyskania środków w ramach działania opisanego w § 1, a użyczający wyraża zgodę na przeprowadzenie remontu celem adaptacji budynku byłej hydroforni do stanu zapewniającego jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem użyczenia.
2. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje roszczenie wobec Użyczającego o zwrot poniesionych nakładów na adaptację przedmiotu użyczenia zarówno w trakcie umowy użyczenia, jak i po jej zakończeniu.

§ 6.

Biorący w użyczenie w trakcie trwania umowy użyczenia winien uzyskać zgodę Użyczającego na wykonanie prac remontowych na terenie nieruchomości, która stanowi przedmiot użyczenia przed ich rozpoczęciem.

§ 7.

Użyczający jest zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych z tytułu korzystania z nieruchomości przez cały okres trwania umowy użyczenia (funkcjonowanie wiejskiego centrum kultury zaspokaja zbiorowe potrzeby wspólnoty, a tym samym realizuje zadanie własne gminy zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, co uzasadnia zobowiązanie Użyczającego do ponoszenia tych kosztów).

§ 8.

Umowa użyczenia zostanie rozwiązana za porozumieniem stron w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach działania opisanego w § 1.

§ 9.

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym terminie, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 2.
2. Strony zgodnie wykluczają możliwość wypowiedzenia umowy opisanego w ust. 1 przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Fundacji Rozwoju Regionalnego Gminy Gołdap z

tytułu dofinansowania projektu w ramach działania opisanego w § 1

3. Użyczający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1.1 Biorący w użyczenie będzie używał nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z przeznaczeniem nieruchomości,
 - 1.2 Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającego powierzy nieruchomość osobie trzeciej.

§ 10.

Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu nieruchomość w stanie nie pogorszonym.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

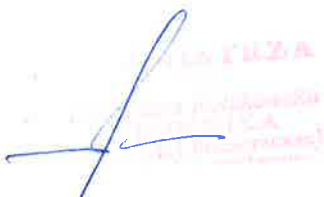
§ 14.

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zastępca Burmistrza Gołdapi
Jacek Morzy

.....
Prezes Zarządu
Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap
Beata Otto

.....
Skarbnik Gołdapi
Joanna Łabanowska



Z up. BURMISTRZA
mgr Marta Bogdan
INSPEKTOR

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia
GPO.6850.12.2016
z dnia 2016 r.

obr. 0015 Kośmidry
m. Kośmidry
skala: 1: 750



Załącznik nr 2 do umowy użyczenia

GPO.6850.12.2016

z dnia 2016 r.

Protokół przekazania – przejęcia
nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 257/3 i 254/122 położone
w miejscowości Kośmidry w obrębie 0015 Kośmidry

Stroną przekazującą jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza Gołdapi – Jacka Morzy.

Stroną przejmującą jest Fundacja Rozwoju Regionu Gołdap reprezentowana przez Prezesa Zarządu Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap panią Beatę Otto

Gmina Gołdap przekazuje a Fundacja Rozwoju Regionu Gołdap przejmuje w użyczenie niżej wymienione nieruchomości:

1. oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 257/3 o powierzchni 0,1737 ha, położoną w miejscowości Kośmidry w obrębie geodezyjnym 0015 Kośmidry zabudowaną budynkiem po byłej hydroforni o powierzchni zabudowy 35 m². Na terenie nieruchomości znajdują się dwie studnie głębinowe. Przekazanie w użyczenie następuje celem adaptacji budynku na wiejskie centrum kultury mieszkańców Sołectwa Kośmidry oraz zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjno- sportowe,
2. oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 254/122 o powierzchni 0,3977 ha, położoną w miejscowości Kośmidry w obrębie geodezyjnym 0015 na której znajduje się ogólnodostępny plac zabaw i boisko. Przekazanie w użyczenie następuje z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjno- sportowe.

2.1. Wyposażenie placu zabaw:

- ogrodzenie placu zabaw z siatki na słupkach stalowych,
- zjeżdżalnia firmy MEVIUS S.C. - 1 szt.
- równoważnia firmy MEVIUS S.C. - 1 szt.
- karuzela krzyżowa firmy MEVIUS S.C. - 1 szt.
- huśtawka wahadłowa podwójna firmy MEVIUS S.C. - 1 szt.
- huśtawka wagowa firmy MEVIUS S.C. - 1 szt.

- bujak sprężynowy firmy MEVIUS S.C. - 1 szt.

2.2. Wyposażenie boiska trawiastego:

- bramka firmy Müller Jelcz Laskowice – 2 szt.
- kosz do koszykówki
- stół do tenisa stołowego

Wyposażenie placu zabaw i boiska posiada pozytywną ocenę stanu technicznego wykonaną w maju 2016 r. w ramach oceny okresowej obiektów i budowli oraz pozytywną ocenę stanu higienicznego Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Gołdapi z dnia 11.08.2016 r.

Strony zgodnie z dniem r. przekazują – przejmują w użyczenie w/w nieruchomości.

Na tym protokół zakończono, przyjęto i podpisano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zastępca Burmistrza Gołdapi
Jacek Morzy

.....
Prezes Zarządu
Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap
Beata Otto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kowalska
P.O. KANCELARIA
Wydziału Gospodarki
Miejscowości

Z up. BURMISTRZA
mgr Marta Bogdan
INSPEKTOR