

Załącznik nr 1 do
zarządzenia nr 710/X/2016
Burmistrza Gołdapi
z dnia 31 października 2016

UMOWA UŻYCZENIA GPO.6580.13.2016

zawarta w Gołdapi w dniu 2016 roku na podstawie zarządzenia Burmistrza Gołdapi nr z dnia w sprawie użyczenia Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap nieruchomości będących własnością Gminy Gołdap położonych w miejscowościach Wilkajcie, Wilkasy i Babki, pomiędzy:

Gminą Gołdap, z siedzibą w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, posiadającą NIP 847- 158- 70- 61, REGON 000 523 293 reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Gołdapi – Jacka Antoniego Morzeogo

zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

Fundacją Rozwoju Regionu Gołdap z siedzibą w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 16, posiadającą NIP 847-13-89-272, REGON 790338371, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap panią Beatą Otto

zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia celem umożliwienia przystąpienia do planowanego przez Lokalną Grupę Działania „Lider w EGO” naboru wniosków o przyznanie pomocy na operacje w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach PROW 2014-2020.

§ 2.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości:

- 1.1. niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 50 o powierzchni 0,7798 ha, położonej w miejscowości Wilkajcie w obrębie geodezyjnym 0028 Wilkajcie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1C/00039653/5. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw i boisko (wyposażenie opisane szczegółowo w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy).
- 1.2. niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 129 o powierzchni 0,1774 ha, położonej w miejscowości Wilkasy w obrębie geodezyjnym 0030 Zatyki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1C/00018242/8. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw (wyposażenie opisane szczegółowo w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy).
- 1.3. niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 146/117 o powierzchni 0,7200 ha, położonej w miejscowości Babki w obrębie geodezyjnym 0023 Pogorzelski, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1C/00001101/6. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw i boisko (wyposażenie opisane szczegółowo w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy).

2. Przedmiot użyczenia oznaczono kolorem czerwonym na załącznikach nr 1,2,3 do niniejszej umowy.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia, opisany w ust. 1 nie jest obciążony długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami wobec osób trzecich.

§ 3.

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie nieruchomości opisane w § 2 ust. 1 z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjno- sportowe.
2. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony umowy, który będzie stanowił załącznik nr 4 do umowy.
3. Biorący w użyczenie zapewnia, że nieruchomości opisane w § 2 ust. 1 będą wykorzystywane wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w ust. 1.
4. Biorący w użyczenie nie może pobierać pożytków z przedmiotu użyczenia.

§ 4.

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie nieruchomości opisane w § 2 ust. 1, na czas nieokreślony z zastrzeżeniem § 7.

§ 5.

1. Biorący w użyczenie zobowiązują się pod warunkiem uzyskania środków w ramach działania opisanego w § 1, a użyczający wyraża zgodę na zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjno- sportowe.
2. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje roszczenie wobec Użyczającego o zwrot poniesionych nakładów na przedmiot użyczenia w trakcie umowy użyczenia, jak i po jej zakończeniu.

§ 6.

Umowa użyczenia zostanie rozwiązana za porozumieniem stron w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach działania opisanego w § 1.

§ 7.

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym terminie, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 2.
2. Strony zgodnie wykluczają możliwość wypowiedzenia umowy opisanego w ust. 1 przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Fundacji Rozwoju Regionalnego Gminy Gołdap z tytułu dofinansowania projektu w ramach działania opisanego w § 1.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1.1 Biorący w użyczenie będzie używał nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z przeznaczeniem nieruchomości,
 - 1.2 Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającego powierzy nieruchomość osobie trzeciej.

§ 8.

Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu nieruchomość w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 12.

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zastępca Burmistrza Gołdapi
Jacek Morzy

.....
Prezes Zarządu
Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap
Beata Otto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Anna Paula Kotłowska
KANCELARIA
Urząd Gminy Gołdapi

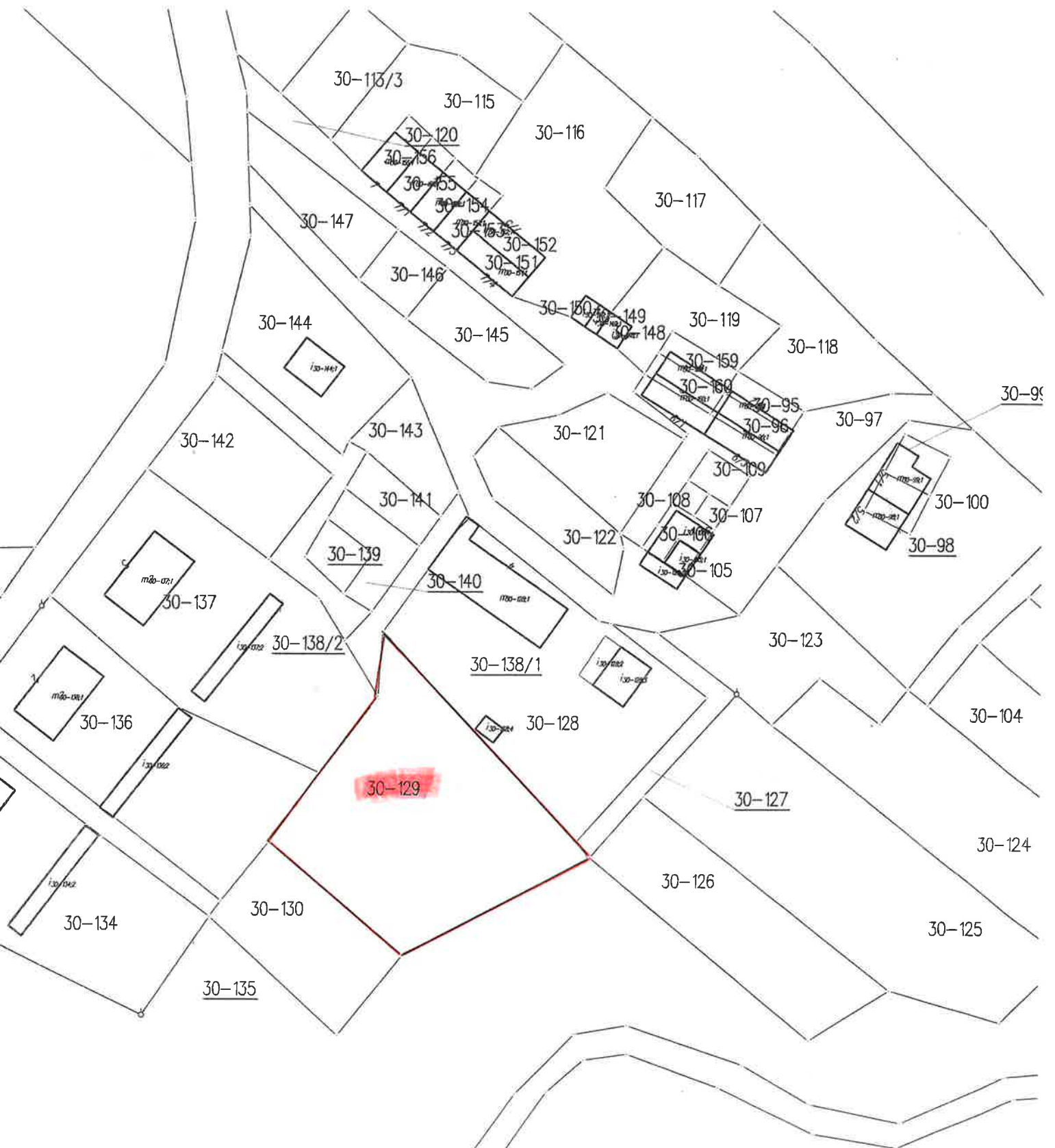
Z up. BURMISTRZA
mgr *Maria Bogdan*
INSPEKTOR

obr. 0028 Wiłkajcie
m. Wiłkajcie
skala 1:1000

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia
GPO.6850.13.2016
z dnia 2016 r.



Z ap. BUNOSTRKA
mgr inż. arch. Danuta Kozłowska
p.o. KIEROWNICA
Wydział Gospodarki Przemysłowej



[Handwritten signature]
[Red stamp: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. ... 10-000, ...]



Załącznik nr 4 do umowy użyczenia

GPO.6850.13.2016

z dnia 2016 r.

Protokół przekazania – przejęcia
nieruchomości położonych w miejscowościach
Wiłkajcie, Wilkasy i Babki

Stroną przekazującą jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza Gołdapi – Jacka Morzy.

Stroną przejmującą jest Fundacja Rozwoju Regionu Gołdap reprezentowana przez Prezesa Zarządu Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap panią Beatę Otto

Gmina Gołdap przekazuje a Fundacja Rozwoju Regionu Gołdap przejmuje w użyczenie niżej wymienione nieruchomości:

1. oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 50 o powierzchni 0,7798 ha, położoną w miejscowości Wiłkajcie w obrębie geodezyjnym 0028 Wiłkajcie, na której znajduje się ogólnodostępny plac zabaw i boisko.
 - 1.1. Wyposażenie placu zabaw:
 - karuzela firmy AVIS - 1 szt.
 - huśtawka wahadłowa ramieniowa pojedyncza firmy Müller Jelcz Laskowice. - 1 szt.
 - huśtawka wagowa ważka firmy Müller Jelcz Laskowice - 1 szt.
 - bujak sprężynowy firmy AVIS - 1 szt.
 - 1.2. Wyposażenie boiska trawiastego:
 - bramka firmy Müller Jelcz Laskowice – 2 szt.

2. oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 129 o powierzchni 0,1774 ha, położoną w miejscowości Wilkasy w obrębie geodezyjnym 0030 Zatyki, na której znajduje się ogólnodostępny plac zabaw.
 - 2.1. Wyposażenie placu zabaw:
 - bujak sprężynowy firmy APIS - 2 szt.
 - karuzela krzyżowa 4 osobowa firmy APIS - 1 szt.
 - huśtawka wagowa firmy APIS - 1 szt.
 - stół do tenisa stołowego Müller Jelcz Laskowice – 1 szt.

3. oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 146/117 o powierzchni 0,7200 ha, położoną w miejscowości Babki w obrębie geodezyjnym 0023 Pogorzel na której znajduje się ogólnodostępny plac zabaw i boisko.

3.1. Wyposażenie placu zabaw:

- zjeżdżalnia z wieżą firmy Müller Jelcz Laskowice - 1 szt.
- huśtawka wagowa firmy Müller Jelcz Laskowice - 1 szt.
- huśtawka wahadłowa podwójna firmy Müller Jelcz Laskowice - 1 szt.
- bujak sprężynowy firmy Müller Jelcz Laskowice - 2 szt.
- równoważnia firmy Müller Jelcz Laskowice – 1 szt.
- stół do tenisa stołowego – 1 szt.

3.2. Wyposażenie boiska trawiastego:

- bramka firmy Müller Jelcz Laskowice – 2 szt.
- siatka do siatkówki – 1 szt.

Przekazanie w użyczenie następuję z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjno- sportowe:

Wyposażenie placów zabaw i boisk posiada pozytywną ocenę stanu technicznego wykonaną w maju 2016 r. w ramach oceny okresowej obiektów i budowli

Strony zgodnie z dniem r. przekazują – przejmują w użyczenie w/w nieruchomość.

Na tym protokół zakończono, przyjęto i podpisano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

.....
Prezes Zarządu

Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap

Beata Otto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Bogdan

B. O. JEDYNOŚĆ

Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki

Z up. BURMISTRZA

mgr Marta Bogdan

INSPEKTOR