

Zarządzenie Nr 741/XI/2016

Burmistrza Gołdapi

z dnia 22 listopada 2016 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
- 2.Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Rada Prawny
Barbara Wozniak
Barbara Wozniak
BŁ.-S-159

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1430/1 (udział 3/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Mazurskiej	138 m ²	OL1C/00001822/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w budynku nr 29 przy ul. Mazurskiej, o pow. użytkowej 44,74 m ² . W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc oraz korytarz.	-----	Cena nieruchomości 56.355,00 zł w tym cena gruntu 1.519,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 923/2 (udział 4/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Armii Krajowej	602 m ²	OL1C/00002144/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na poddaszu w budynku nr 42 przy ul. Armii Krajowej, o pow. użytkowej 31,84 m ² . W skład lokalu wchodzi: 1 pokój, kuchnia i składówka. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,03 m ² .	-----	Cena nieruchomości 38.78000 zł w tym cena gruntu 1.263,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 746/1 (udział 26/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Suwalskiej	1510 m ²	OL1C/00030835/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w budynku nr 15 przy ul. Suwalskiej, o pow. użytkowej 45,57 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,00 m ² .	-----	Cena nieruchomości 73.949,00 zł w tym cena gruntu 20.584,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 646/9 położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Mazurskiej	149 m ²	OL1C/00021270/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 50,18 m² W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości 22.025,00 zł w tym: grunt 12.371,00 zł	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/35 położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Bagiennej	50 m ²	OL1C/00032819/8	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości 9.851,00 zł w tym: grunt 3.851,00 zł budynek 6.000,00 zł	-----	-----	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich ze zwrotem poniesionych nakładów

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 stycznia 2016 roku.
- 2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 23-11-.....2016 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 2016 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OGRODOWA ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OGRODOWA ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI