

Zarządzenie Nr 839 II / 2017

Burmistrza Gołdapi

z dnia 22 lutego 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Radca Prawny
Barbara Woźniak
Barbara Woźniak
BE - S - 159

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 885/5 (udział 21/100) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Armii Krajowej	177 m ²	OL1C/00014939/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na II piętrze w budynku nr 12 przy ul. Armii Krajowej, o pow. użytkowej 58,02 m ² . W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc i składówka. .	-----	Cena nieruchomości 83.476,00 zł w tym cena gruntu 3.356,00 zł	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 510/70 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Cmentarnej	1112 m ²	OL1C/00011198/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zieleni urzędową i obiekty małej architektury. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny zieleni”.	-----	Cena nieruchomości 19.571,00 zł 17,60 zł/m²	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 114/14 położona w Grabowie, obręb Grabowo gmina Gołdap	354 m ²	OL1C/00027628/4	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich.</p> <p>W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.</p>	-----	Cena nieruchomości <u>3.324,00 zł</u> <u>9,39 zł/m²</u>	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 122/90 położona w Rostku, obręb Jabłońskie gmina Gołdap	1359 m ²	OL1C/00045130/8	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich.</p> <p>W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.</p>	-----	Cena nieruchomości <u>27.696,00 zł</u> <u>20,37 zł/m²</u>	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1213/5 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Wojska Polskiego	59 m ²	OL1C/00007787/0	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo usługowym oddana w użytkowanie wieczyste przeznaczona do sprzedaży użytkownikom wieczystym.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap teren na którym znajduje się działka przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.</p>	-----	<u>Cena prawa własności</u> <u>11.090,00 zł</u> <u>Cena prawa użytkowania wieczystego</u> <u>6.410,00 zł</u>	Bezprzetargowo dotychczasowym użytkownikom wieczystym- Państwu Ryszardowi i Mariannie Grudzińskim
6	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1462/24 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. 11 Listopada	1141 m ²	OL1C/00010977/3	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.</p>	Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Cena nieruchomości <u>87.891,00 zł</u> <u>77,02 zł/m²</u>	Przetarg ustny nieograniczony Do 31 marca każdego roku

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1470/2 (udział 1/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Partyzantów	1092 m ²	OL1C/00002453/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal niemieszkalny po byłej kotłowni znajduje się w piwnicy w budynku nr 28 przy ul. Partyzantów, o pow. użytkowej 34,12 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia użytkowe. . .	Cena nieruchomości 11.163,00 zł 327,16 zł/m ²	-----	-----	Przetarg usfny nieograniczony
--	---------------------	-----------------	--	--	-------	-------	-------------------------------


Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia *4. kwietnia*..... 2017 roku.

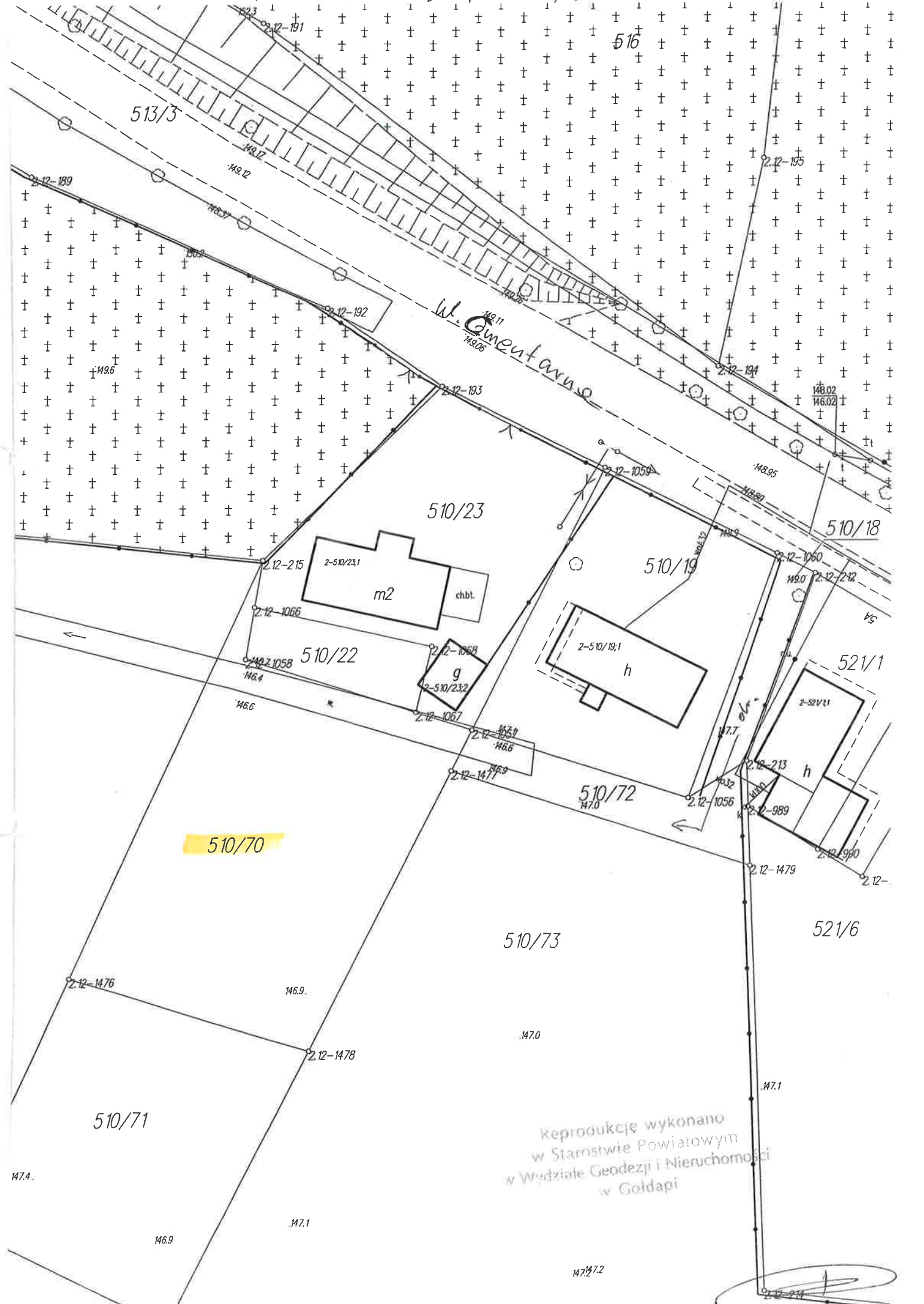
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: *27-02-*.....2017 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: *21-03*..... 2017 r.

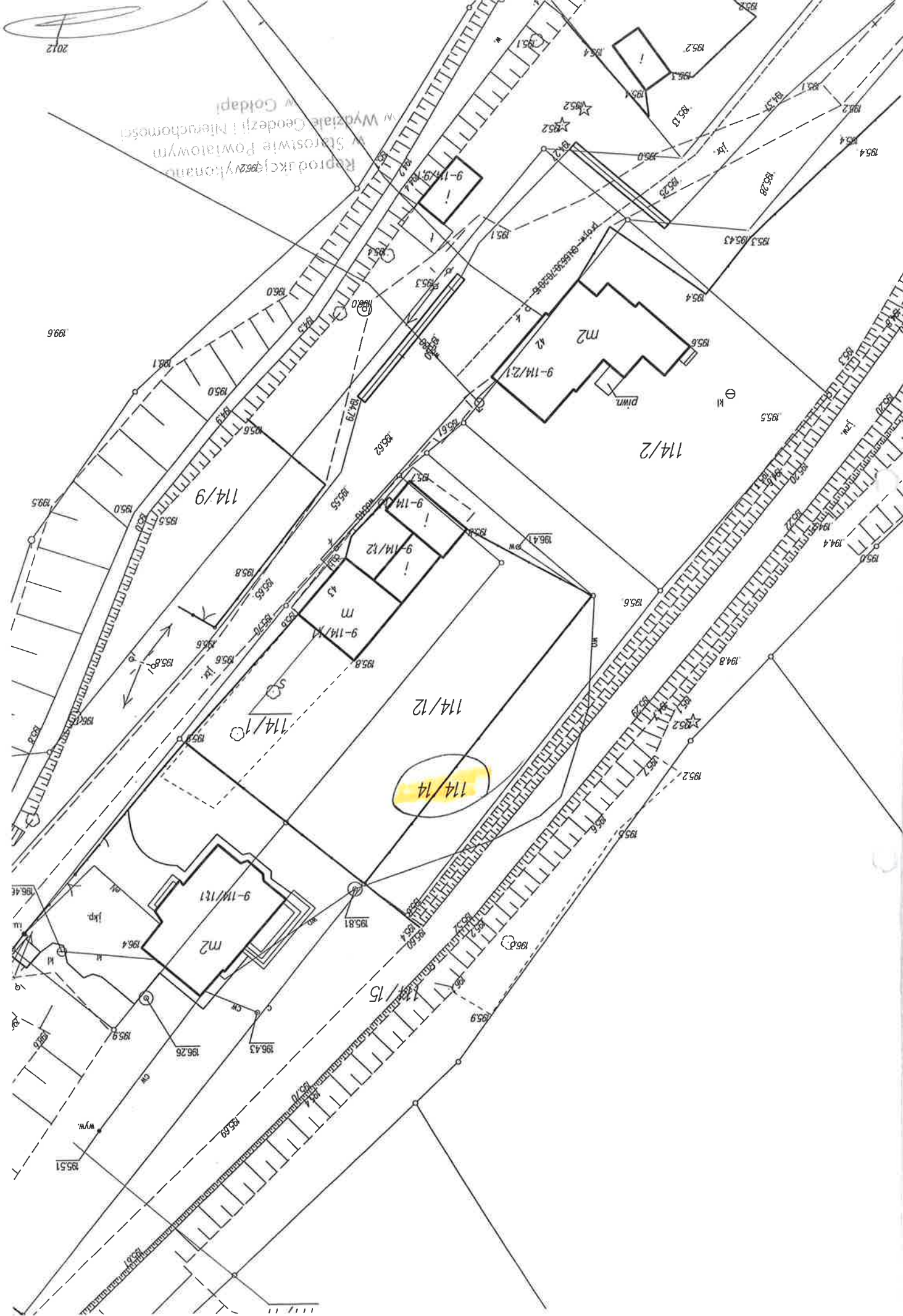

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA *A. Skok* **Z up. BURMISTRZA**
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
i OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
i OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

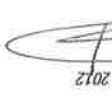


Reprodukcję wykonano
w Starostwie Powiatowym
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
w Góldapi

2.12.2014



Reprodukcja Wykonana
w Starostwie Powiatowym
w Wydziale Geodezji i Mierczomości
w Góralpi



202.14

-10-

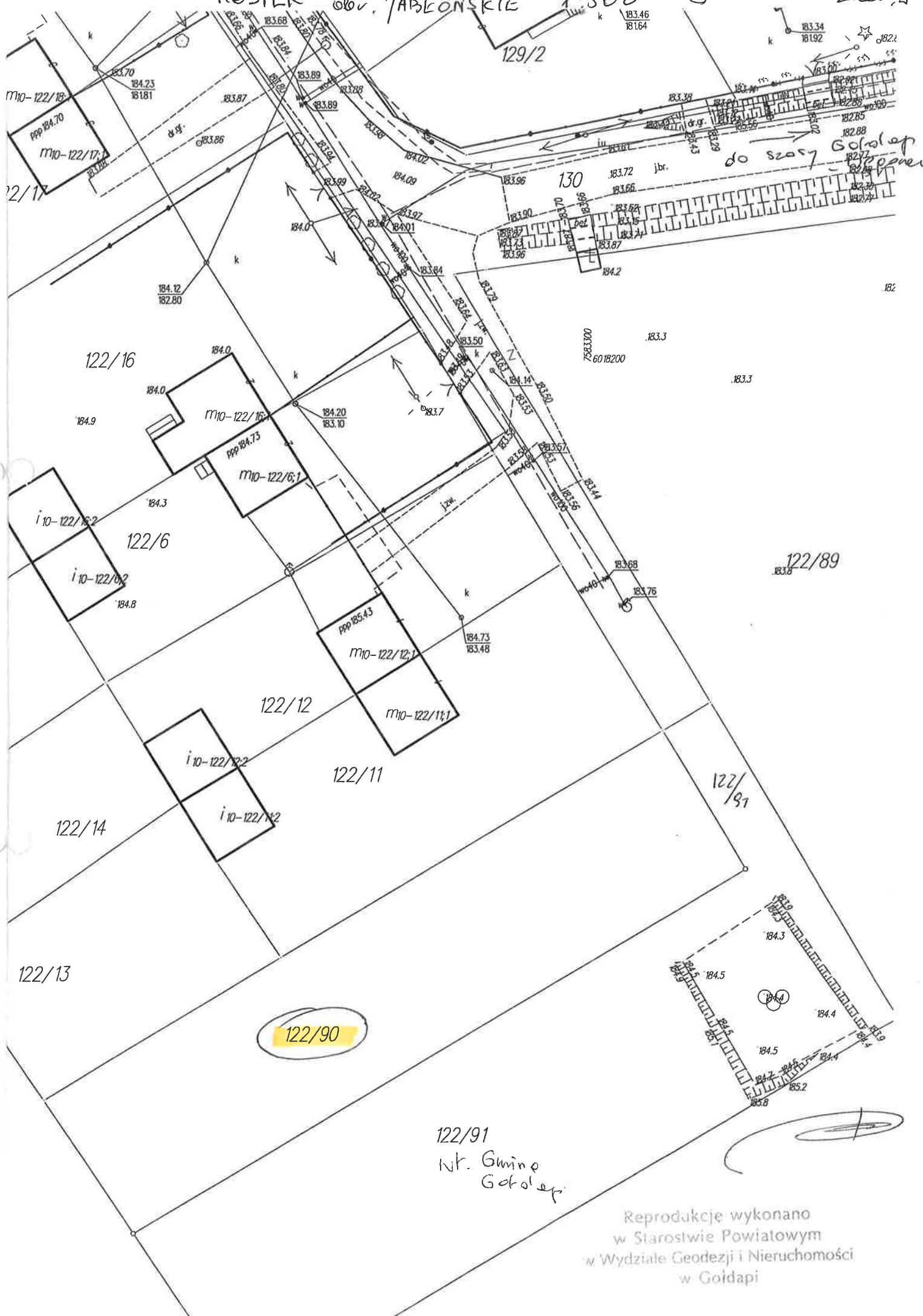
1:500

GRABOWC

ROSTEK obv. TABLONSKIE

1:500

Zol. 12

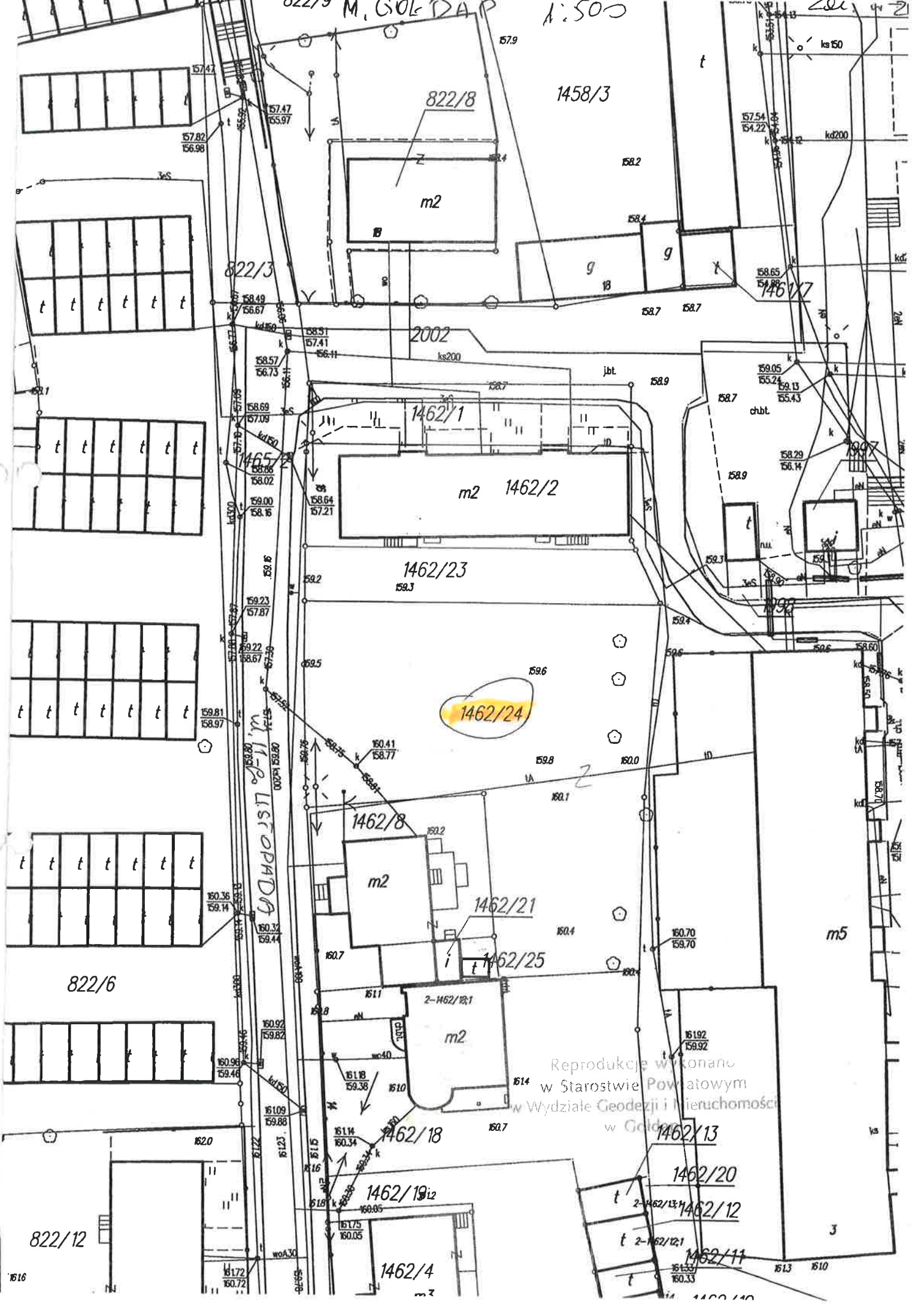


122/91
Wt. Gwino
Góralap

Reprodukcję wykonano
w Starostwie Powiatowym
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
w Góralap

022/9 M. GOL DAP 1:500

Zbi 4 2



Reprodukcja wykonana
 w Starostwie Powiatowym
 w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
 w Górze