

Zarządzenie Nr 890 / IV / 2017

Burmistrza Gołdapi

z dnia 21 kwietnia 2017 roku.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste*

• Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
.....
radca prawny Marcin Bogdan

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	<u>Cena nieruchomości</u> określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1026 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Źródlanej	1541 m ²	OL1C/00032156/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Nieruchomość składa się z murowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy 72,27 m ² oraz trzech budynków gospodarczych o łącznej pow. zabudowy 111,99 m ² . .	-----	Cena nieruchomości 121.938,00 zł w tym cena gruntu 74.985,00 zł	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1790/70 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mickiewicza	75 m ²	OL1C/00004631/1	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem handlowo-usługowym oddana w użytkowanie wieczyste W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	-----	<u>Cena prawa własności</u> 14.098,00 zł <u>Cena prawa użytkowania wieczystego</u> 6.231,00 zł	-----	-----	Bezprzetargowo dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Pani Natalii Karpińskiej

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 159 (udział 20/100) położona w Grabowie obręb Grabowo	4502 m ²	OL1C/00006673/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinny. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze i poddaszu w budynku nr 29 w Grabowie, o pow. użytkowej 56,18 m ² ; w tym kl. schodowa (parter), 2 pokoje, kuchnia, przedpokój łazienka z wc i kl. Schodowa (poddasze). Do lokalu przynależy strych o pow. 7,75 m ² i pomieszczenie w budynku Gospodarczym o pow. użytkowej 11,76 m ² .	-----	Cena nieruchomości <u>39.118,00 zł</u>	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
4	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 100/6 udział 1/5 w dz. 100/4 położone w Grabowie, obręb Grabowo	2856 m ² 575 m ²	OL1C/00039614/0 OL1C/00043409/1	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap teren na którym znajduje się działka przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”	-----	Cena nieruchomości <u>6.638,00 zł</u> <u>2,34 zł/m²</u>	-----	Przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1462/23 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. 11 Listopada	226 m ²	OL1C/00010977/3	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności działki 1462/2. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	-----j	Cena nieruchomości <u>17.409,00 zł</u> <u>77,03 zł/m²</u>	1% Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo członkom Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 16
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 281 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Łącznej	175 m ²	OL1C/00039633/9	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	-----	Cena nieruchomości <u>7.431,00 zł</u> <u>42,46 zł/m²</u>	1% Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny ograniczony do użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich

7	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1466/2 położone w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Partyzantów	672 m ²	OL11C/00002423/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze w budynku nr 26 w Gołdapi przy ul. Partyzantów, o pow. użytkowej 49,31 m ² , w tym: 1 pokój, kuchnia, przedpokój łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,98 m ² .	-----	Cena nieruchomości <u>74.184,00 zł</u> w tym cena gruntu <u>8.800,00 zł</u>	1,00%	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
---	---	--------------------	------------------	---	-------	---	-------	-------	---


Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 5.12.2017r...... 2017 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 21-04-.....2017 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 15-05-..... 2017 r.


Burmistrz Gołdapi
Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Anarzel Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
MIASTOŚCI, ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI



100/6
PsIV 220.84
219.25

Nie służy do celów projektowych

2118	Potwierdza się, że średność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego	214.234-510934-214.234-934
2121	prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BOGDAPSKI
212504	Nazwa materiału zasobu	Kępa
21318	Identyfikacyjny numer ewidencyjny materiału z obr.	7.220.31.167.2013
	Data wydania kopii	28.01.2016
	nazwisko i panieńskie imię osoby reprezentującej organ	PODINSPIRATOR
		Stanisław Bobrowski

Jeziorowa

