

Zarządzenie Nr 964 / VI / 2017

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 czerwca 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
radca prawny Marcin Bogdan

BURMISTRZ GOLDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

| Lp | Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości | Pow. (m ²) | Księga wieczysta | Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł) | Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Forma zbycia nieruchomości |
|----|---|-----------------------------|------------------------------------|---|--|--|--|--|-------------------------------|
| 1 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 42/14 położone w obrębie 1 miasta Goldap przy Promenadzie Zdrojowej | 3890 m ² | OL1C/00007023/7 | Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia | Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej | Wartość nieruchomości niezabudowanej 245 265,00 zł 63,05 zł/m ² | 1% | Do 31 marca każdego roku | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2 | Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 40/13, 40/14, 42/15, 1897/6 położone w obrębie 1 miasta Goldap przy Promenadzie Zdrojowej | Łącznie 1814 m ² | OL1C/00007698/9 OL1C/00007023/7 | Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia | Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej | Wartość nieruchomości niezabudowanej 114 373,00 zł 63,05 zł/m ² | 1% | Do 31 marca każdego roku | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 3 | Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 40/11, 42/13, 1897/5 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej | Łącznie 1512 m ² | OL1C/00007698/9 OL1C/00007023/7 | <p>Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia</p> | <p>Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p> | Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>95 332,00 zł</u> 63,05 zł/m ² | 1% | Do 31 marca każdego roku | Przetarg ustny nieograniczony |
| 4 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 392/25 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Stadionowej | 1165 m ² | OL1C/00012208/6 | <p>Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „M2 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej</p> | <p>Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p> | Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>49 466,00 zł</u> 42,46 zł/m ² | 1% | Do 31 marca każdego roku | Przetarg ustny nieograniczony |
| 5 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 392/27 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Stadionowej | 1415 m ² | OL1C/00012208/6 | <p>Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „M2 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej</p> | <p>Rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p> | Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>60 081,00 zł</u> 42,46 zł/m ² | 1% | Do 31 marca każdego roku | Przetarg ustny nieograniczony |
| 6 | Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1258/29 1726/1 1258/7 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Warszawskiej | 10097 m ² 1899 m ² 1686 m ² | OL1C/00006290/2 OL1C/00003176/6 OL1C/00039635/3 | <p>Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiącą jedną całość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt położony jest na terenach zieleni.</p> | ----- | Wartość nieruchomości <u>74.957.00 zł</u> 5,48 zł/m ² | ----- | ----- | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------|-----------------|---|---|----------------|---|
| 7 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1960/54 udział 20/100 położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Mazurskiej | 259 m ² | OL1C/00031564/8 | Nieruchomość zabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi przeznaczenie gruntu jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. | Wartość nieruchomości 11.121,00 zł w tym: grunt 6.121,00 zł budynnek 5.000,00 zł | ----- ----- | Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym |
|---|---|--------------------|-----------------|---|---|----------------|---|

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

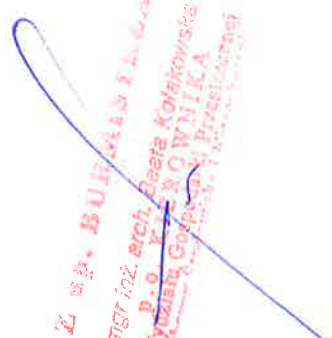
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia9.11.2017..... 2017 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

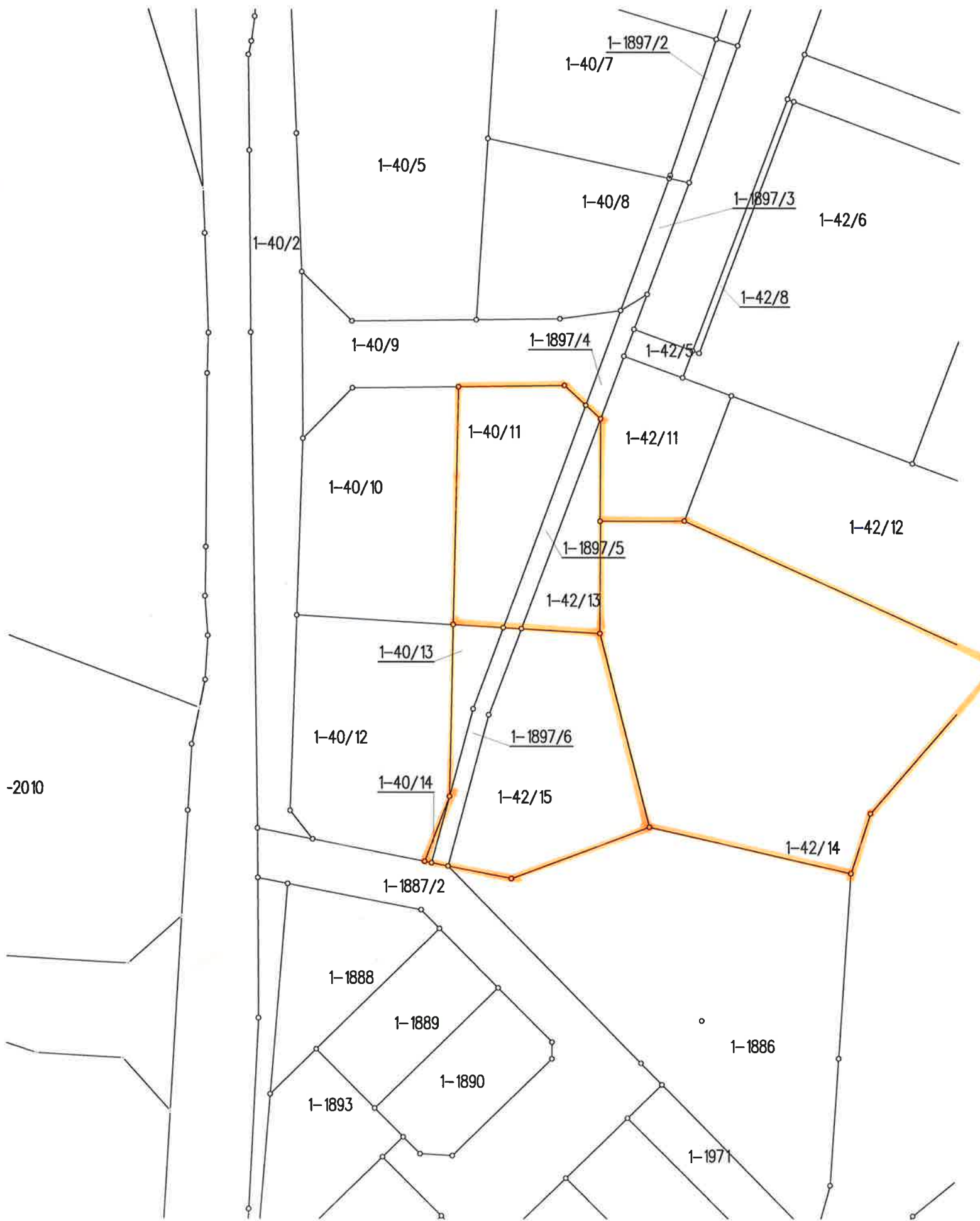
Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:21-11-2017.....2017 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 2017 r.


Burmistrz Gołdapi
Tomasz Luto

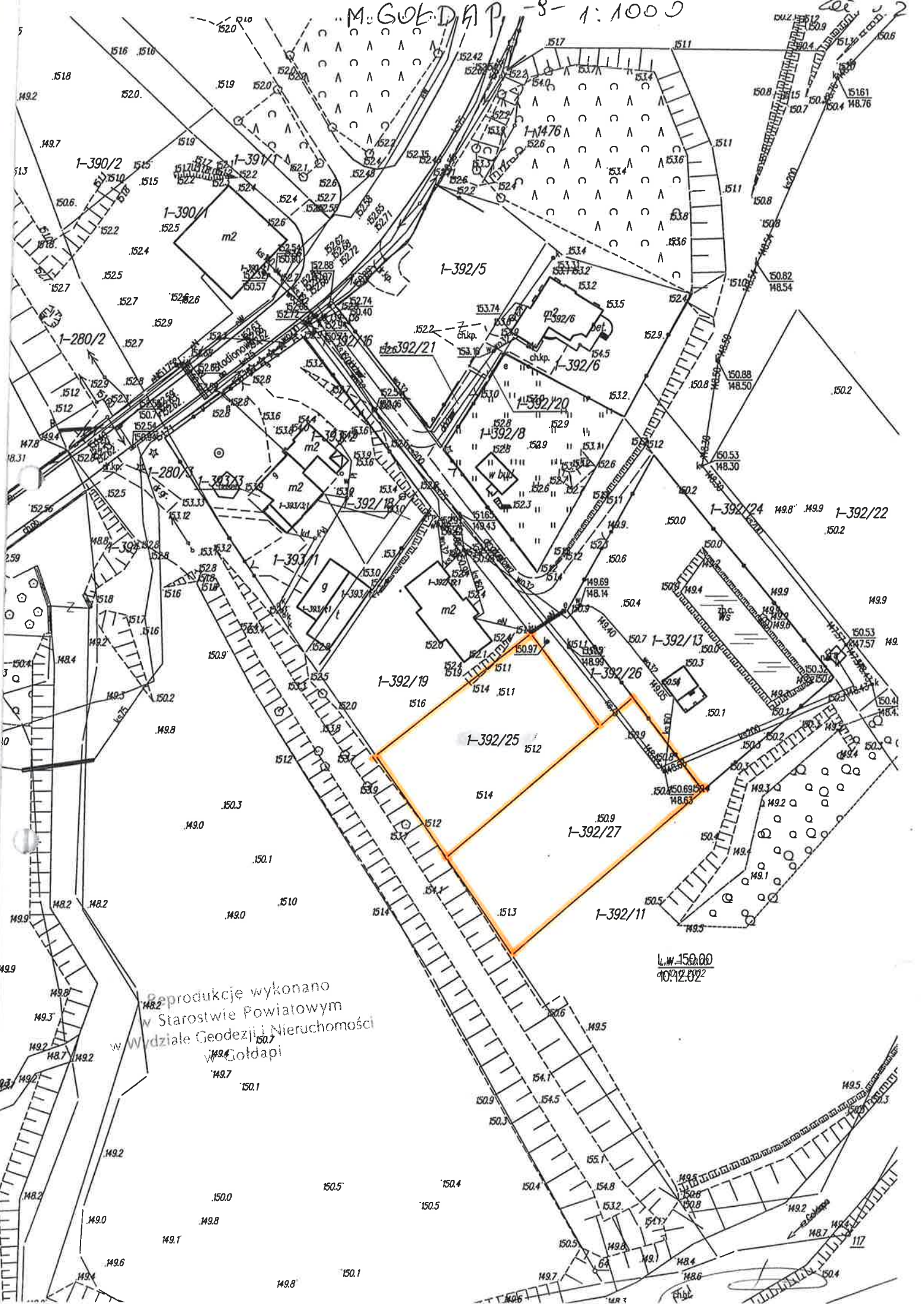

mgr inż. Andrzej Skok
Wydział Gołdapi i Kierownictwa
Przebudowy i Modernizacji

Z up. BURMISTRZA
A Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚROGOWIEŚKA I NIERUCHOMOŚCI



M. GOLDAPI - 8-1:1000

20



Reprodukcje wykonano
 w Starostwie Powiatowym
 w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
 w Goldapi

L.W. 150.00
 10.12.02

117





2-1960/57

2-1960/51

2-1960/59

2-1960/13

1960/58

1960/52

2-1960/62

2-1960/63

2-1960/67

2-1960/66

2-1960/54

2-1960/18

2-1860

2-1958

2-657

2-658

Mazurska

2-659/24

2-659/21

2-645/1

2-1960/13.1

2-642/3.1

m2

2-1960/13.1

m2

2-1960/2

2-1960/1

m2

m2

t

2-1960/32.1

2-1960/36

g

2-1960/64

2-1960/65

t

2-1960/54.3

t

2-1960/54.2

g

2-1960/54.1

g

3

o

o

o

s

i2

t

r