

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I ZAMIANY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 58/27 o powierzchni 1.185 m² położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Gumbińskiej KW OL1C/ 00006474/ 6	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe.</p> <p>Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Gumbińskiej, o asfaltowej nawierzchni, w sąsiedztwie niskiej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki jest regularny, spełniający warunki racjonalnego zagospodarowania. Działkę przecina kanalizacja sanitarna. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: miejską sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności".</p>	<p>Rozpoczęcie zabudowy: 2 lata od podpisania umowy notarialnej</p> <p>Zakończenie zabudowy: 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p>	90 752,00 zł +23% VAT	<p>Opłaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	Przetarg ustny nieograniczony

2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 42/12 o powierzchni 2.204 m² położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Promenada Zdrojowa KW OL1C/ 00007023/ 7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe.</p> <p>Nieruchomość położona bezpośrednio przy projektowanej drodze wewnętrznej, biegnącej od drogi publicznej- Promenada Zdrojowa o nawierzchni z kostki betonowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, dający możliwość samodzielnego zagospodarowania. Na południu działki znajduje się słup energetyczny. Działka posiada dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.</p> <p>W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/275/2006 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26 lipca 2006 r. teren przeznaczony jest następująco: "E3MN"-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej; dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia.</p>	<p>Rozpoczęcie zabudowy: 2 lata od podpisania umowy notarialnej</p> <p>Zakończenie zabudowy: 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p>	<p>143.679,00 zł +23% VAT</p>	<p>Oplaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1073 o powierzchni 410 m² położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Źródlanej KW OL1C/ 00041502/ 9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku garażowego.</p> <p>Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Źródlanej, o nawierzchni z trylinki, w sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej związanej z nią zabudowy gospodarczo-garażowej. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren równy. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: miejską sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu</p>	<p>Rozpoczęcie zabudowy: 2 lata od podpisania umowy notarialnej</p> <p>Zakończenie zabudowy: 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p>	<p>42.024,00 zł +23% VAT</p>	<p>Oplaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

		<p>zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco:"tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności".</p>			<p>nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	
4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1216/9 o powierzchni 251 m² położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Polnej KW OL1C/ 00016730/ 2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1215/2 Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Polnej, o nawierzchni asfaltowej, w niedalekiej odległości od obwodnicy Gołdapi. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodno-kanalizacyjną i energetyczną. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco:"tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności".</p>	-----	<p>21.241,00 zł +23% VAT</p>	<p>Cena nabywanego gruntu opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Bezprzetargowo współwłaścicielom nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1215/2</p>
5	<p>Działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1026 o powierzchni 1541 m² położona w obrębie 2</p>	<p>Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z 1935 roku, o powierzchni zabudowy 72,27 m² oraz trzema budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 111,99 m². Stan techniczno-użytkowy budynku</p>	-----	<p>122.288,00 zł. w tym: cena budynków 46.953,00 zł. (zwolniona z podatku vat)</p>	<p>Oplaty roczne wynosić będą 1% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

	<p>miasta Gołdap przy ul. Źródlanej 3 KW OL1C/ 00032156/ 2</p>	<p>mieszkalnego oceniono jako dostateczny, wymagający generalnego remontu. Budynki gospodarcze w złym stanie technicznym- nadające się do rozbiórki. Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Źródlanej, o nawierzchni z trylinki, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodno- kanalizacyjną i energetyczną. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco:"tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności".</p>		<p>cena gruntu 75.335,00 zł. +23% VAT</p>	<p>31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkownika wieczystego.</p> <p>Cena budynków osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż budynków podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>Pierwsza opłata z tytułu użytkownika wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	
6	<p>Działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1297/2 o powierzchni 2036 m² położona w obrębie 2 miasta Gołdap na Osiedlu I nr 41 KW OL1C/ 00032685/ 9</p>	<p>Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z 1936 roku, o powierzchni zabudowy 54,29 m² oraz budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 107,50 m². Stan techniczno-użytkowy budynku mieszkalnego oceniono jako dostateczny, wymagający generalnego remontu. Budynki gospodarcze w stanie technicznym dostatecznym. Nieruchomość położona na Osiedlu I, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodno- kanalizacyjną i energetyczną. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	-----	<p>139.527,00 zł. w tym: cena budynków 72.600,00 zł. (zwolniona z podatku vat)</p> <p>cena gruntu 66.927,00 zł. +23% VAT</p>	<p>Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnoszą się przez cały okres użytkownika wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkownika wieczystego.</p> <p>Cena budynków osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż budynków podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z</p>	Przetarg ustny nieograniczony

		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco:"tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności".			dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	
7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 100/6 o powierzchni 2826 m² położona we wsi Grabowo obrębie Grabowo KW OL1C/ 0039614/ 0 oraz udział 1/5 w działce oznaczona w ewidencji gruntów numerem 100/4 o powierzchni 575 m² położona we wsi Grabowo obrębie Grabowo KW OL1C/ 00043409/ 1	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod uprawy rolne. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 100/6, jest niezabudowana i w około połowie zagospodarowana jako tereny użytków rolnych, w tym na podmokłym terenie występują grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka położona jest w pobliżu strefy centralnej wsi, w sąsiedztwie budynku szkoły i kościoła rzymsko-katolickiego. Kształt działki nieregularny- wydłużony prostokąt. Teren w 2/3 części obniżony wraz z wysoką skarpa. Na części nieobniżonej znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości utrudniony, możliwy przez działki sąsiednie. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 100/4, jest niezabudowana i zagospodarowana jako plac manewrowy i podwórze przy budynku szkoły. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Działka uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną i energetyczną. Dojazd do nieruchomości dogodny. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków	----	7.168,00 zł (zwolniona z podatku vat)	Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust .1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczony

		zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. działka o numerze 100/6 położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, natomiast działka 100/4 położona jest na terenach wielofunkcyjnych o niskiej intensywności.				
8	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Gołdapi, przy ul. Wojska Polskiego 20 wraz z udziałem 717/10.000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1044/1 o powierzchni 307 m² położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OL1C/ 00008481/ 2	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Gołdapi, przy ul. Wojska Polskiego 20, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczno- użytkowy lokalu dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 29,10 m², w tym: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, co i cw. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 717/10.000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1044/1. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności".	-----	48.633,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 46.895,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 1.738,00 zł. +23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Bezprzetargowo w drodze zamiany nieruchomości gminy Gołdap na nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste osoby fizycznej

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 grudnia 2017 roku.

- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 06 listopada 2017 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 27 listopada 2017 r.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Antoni Morzy

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotłowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Urbanistyki Miast i Gmin