

Zarządzenie Nr 1090/XI/2017

Burmistrza Goldapi

z dnia 8 listopada 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i zamiany.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goldapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrz Goldapi

Jacek Morzy

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Anurzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
Beata Kojakowska
mgr inż. arch. Beata Kojakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Radca Prawny
Barbara Wójcik
Barbara Wójcik
PE-S-159

BURMISTRZ GOLDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste I ZAMIANY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 890/16 o powierzchni 260 m ² położona w obrębie 2 miasta Goldap przy ul. Wąskiej KW OLC/ 00021174/ 4	Nieruchomość zabudowana na której posadowione jest pomieszczenie nr C o powierzchni użytkowej 171,78 m ² po byłej kotłowni, położonej bezpośrednio przy ul. Wąskiej. Budynek wybudowany został w 1962 roku Kształt działki regularny podobny do litery L, dający możliwość samodzielnego zagospodarowania. Teren uzbrojony w miejską sieć wodociagową, kanalizacyjną oraz energetyczną Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 3 lipca 2015 r. działka nr 890/16 położona jest na terenach wielofunkcyjnych o wysokiej intensywności.		32 588,00 zł +23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu i opodatkowane podatkim VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu i opodatkowana jest podatkim VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Bezprzetargowo w drodze zamiany nieruchomości gminy Goldap na nieruchomości lokalową stanowiącą własność osoby fizycznej
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 139/56 o powierzchni 2.400 m ²	Nieruchomość zabudowana na której posadowione są obiekty oczyszczalni ścieków wybudowanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Goldapi		28 032,00 zł (zwolnione z podatku VAT)		Bezprzetargowo w drodze zamiany nieruchomości gminy Goldap na nieruchomości

<p>położona w obrębie Pogorzał miejscowości Babki KW 0L1C/ 00045092/9</p>	<p>Wyceniony grunt położony jest na obrzeżu terenu skupionej zabudowy miejscowości Babki bezpośrednio przy drodze gminnej biegnącej przez centrum wsi. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu zróżnicowane. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. wyceniany grunt położony jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wielofunkcyjnych o niskiej intensywności.</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>124.480,00 zł. (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi.</p>
<p>3</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Gumbińskiej 4 wraz z udziałem 59/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 70/10 o powierzchni 451 m² położonej w obrębie 1 miasta Gołdapi KW 0L1C/ 00021190/ 2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Gumbińskiej 4, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego dwurodzinnego. Stan techniczno- użytkowy lokalu dostateczny plus. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 69,52 m², w tym: 4 pok0je, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo lokalne), co i cw – piec tradycyjny. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 13,06 m² c oraz udział 59/100 w działce oznaczonej 70/10.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>124.480,00 zł. (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>

