

Zarządzenie Nr 170 / I / 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 12 stycznia 2018 roku.

w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej o nr ewidencyjnym 175/1 położonej w obrębie geodezyjnym Górne na własność nieruchomości lokalowej nr 6 przy ul. Wojska Polskiego nr 20 w Gołdapi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 187), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na prawo użytkowania wieczystego przysługujące osobie fizycznej, opisane w § 3.

§ 2.

Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap będzie lokal mieszkalny nr 6 położony w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego nr 20 o wartości określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 48.283,00 PLN (słownie: *czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej (ustanowione do dnia 11-07-2095 r), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 175/1 o powierzchni 0,2284 ha, położonej we wsi Górne, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00041679/0.
2. Wartość prawa użytkowania wieczystego oraz nakładów na budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 48.393,00 PLN (słownie: *czterdzieści osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote*)

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaże osobie fizycznej własność lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym nr 20 przy ul. Wojska Polskiego oraz ustanowi na jej rzecz prawo użytkowania wieczystego w udziale 717/10000 w działce nr 1044/1 o powierzchni 307 m² dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00008481/2, do dnia 07-04-2092 r.

2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość zabudowaną, będącą dotychczas w posiadaniu użytkownika wieczystego.

§ 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą w wysokości 1.151,00 PLN (słownie: *jeden tysiąc sto pięćdziesiąt jeden złotych*) na rzecz osoby fizycznej.
2. Wysokość dopłaty wynika z różnicy wartości pomiędzy nieruchomościami.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy