

Zarządzenie Nr 1194, I / 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 stycznia 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i zamiany.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. art. 34 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 121) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i zamiany.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

Boata Kofalkowska
mgr inż. arch. Boata Kofalkowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Bogdan
radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik do Zarządzenia Nr 1194/.../2018

Burmistrz Goldapi

z dnia 26 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ GOLDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTY I ZAMIAŃY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Goldapi, przy ul. Wolności 13 wraz z udziałem 17/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 987/29 o powierzchni 468 m ² położonej w obrębie 2 miasta Goldap KW OLC/ 00042435/5	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Goldapi, przy ul. Wolności 13, znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczno- użytkowy lokalu dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 44,25 m ² , w tym: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienki z wc (położone na poddaszu poza lokalem). Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, cw (z pieca kuchennego). Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 0,96 m ² i udział 17/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 987/27. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności".	-----	69.754,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 63.210,00 zł. (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 6.544,00 zł. +23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Bezprzetargowo w drodze zamiany nieruchomości gminy Goldap na nieruchomości stanowiącą własność i udział w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 114/9 o powierzchni 1498 m² położona w obrębie Grabowo miejscowości Grabowo KW OL1C/00027628/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana Wyceniony grunt położony jest na terenie miejscowości Grabowo. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach rolnych w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej położonej na niezamieszkanym torowisku. Działka nr 114/9 to wąski pasek terenu użytkowany rolniczo, na którym znajduje się budynek gospodarczy – garażowy będący własnością jego użytkownika, położona bezpośrednio przy gminnej drodze gruntowej. Znaczna część gruntu to skarpy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. grunt położony jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>	-----	<p>4 000,00 zł w tym: cena gruntu 3.000,00 zł budynek 1.000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)</p>	-----	<p>Przetarg nieograniczony wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku</p>
3	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Gołdapi, przy ul. Wolności 13, wraz z udziałem 28/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 987/29 o powierzchni 468 m² położonej w obrębie 2 miasta Gołdapi KW OL1C/ 00042435/5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Wolności 13, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczny- użytkowy lokalu dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 70,26 m², w tym: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, co i cw. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,23 m² i udział 28/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 987/27. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr</p>	-----	<p>111.009,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 110.231,00 zł. (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 10.778,00 zł. +23% VAT</p>	<p>Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Bezprzetargowo w drodze zamiany nieruchomości gminy Gołdapi na nieruchomości stanowiącą własność i udział w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej</p>

4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1508/5 o powierzchni 577 m² udział 1/15 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Partyzantów KW OL1C/00034017/0	IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności". Nieruchomość zabudowana kompleksem lokali niemieszkalnych -garaży. Nieruchomość położona między ul. Łatyzy i ul. Partyzantów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecka, Armii Krajowej, Łatyzy i Jaćwieską zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/240/98 r., Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 10 czerwca 1998 r., przeznaczona jest następująco:	-----	27.000,00 zł w tym: garaż 23.279,00 zł udział 1/15 3,721,00zł (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.))	-----	Przetarg nieograniczony wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela garażu
---	---	--	-------	--	-------	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **...A.O.....MAGDA.....** 2018 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej dotychczasowej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:*26 stycznia*..... 2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń:*19 lutego*.....2018 r.

Burmistrz Goldapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kosiłowska
p.o. **KIEROWNIK**
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa i Nieruchomości

