

Zarządzenie Nr^{1298/V}..... 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia^{25 maja}..... 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie obrębu 0023 Pogorzel na terenie Gminy Gołdap

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dn. 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 54/11, 54/12 o łącznej powierzchni 0,0244 ha, położonej w obrębie 00023 Pogorzel, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039646/3.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi nr IX/63/2015 z dnia 3 lipca 2015 roku przeznaczenie jest następujące: *teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej*.
3. Prawo własności nieruchomości opisanej w ust. 1 na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 550,00 zł (słownie: *pięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 1, 2, 3 o łącznej powierzchni 0,0703 ha, położonej w obrębie 00023 Pogorzel, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/0000 7.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 niezbędna jest Gminie Gołdap dla regulacji przebiegu drogi gminnej.
3. Prawo własności nieruchomości opisanej w ust. 1 na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3.300,00 zł (słownie: *trzy tysiące trzyset złote 00/100*).

§ 4.

Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą na rzecz osoby fizycznej w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5.

Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości ponosi Gmina Gołdap .

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

~~Z up. BURMISTRZA~~

~~mgr inż. arch. Beata Kotakowska~~

~~p.o. KIEROWNIKA~~

~~Wydziału Gospodarki Przestrzennej~~

~~i Nieruchomości~~

Z up. BURMISTRZA

Marta Bogdan
mgr Marta Bogdan
INSPEKTOR

Lara Wozniak
Lara Wozniak
S-150