

Zarządzenie Nr 1366.VII/2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 13 lipca 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 121) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się następujące nieruchomości gminne do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Łuto

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Bogdan
radca prawny Marcin Bogdan

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 569/8 o powierzchni 240 m ² położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Bagiennej KW 011C/ 00009177/5	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich . Nieruchomość położona przy ul. Bagiennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.		18 500,00 zł +23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 569/9	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich .		2 900,00 zł +23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników

<p>o powierzchni 16 m² położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Bagiennej KW OL1C/00009177/5</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Bagiennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.</p>		<p>podatkim VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>wieczystych nieruchomości sąsiednich.</p>
<p>3 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 568/52 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Bagiennej KW OL1C/00009150/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość położona przy ul. Bagiennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.</p>	<p>15 100,00 zł +23% VAT</p>	<p>Opłaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...~~A. 13-08-2018~~..... 2018 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ...~~20-07~~... 2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ~~13-08~~..... 2018 r.

Burmistrz Goldapi

Tomasz Luto

Urząd Burmistrza z pp. BURMISTRZA

mar 102, am, Dział: Kotelowska

WYKAZ WYWIĘSZA NA TABLICĘ OGŁOSZEŃ

ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU GOSPODARSTWA

WIEZIĄC GOSPODARSTWA PRZETWARZANIE I NIEKUCHENNE