

Zarządzenie Nr 1450 / IX / 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 września ..... 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 121) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
- 2.Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Marcin Bogdan*  
radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik do Zarządzenia Nr 1450/IX/2018

Burmistrz Gołdapi

z dnia 26 września 2018 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Gołdapi, przy ul. Mazurskiej 5 wraz z udziałem 10/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1960/18 o powierzchni 283 m <sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW 0L1C/ 00013248/5	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Mazurskiej 5, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Standard lokalu poniżej przeciętny – do remontu. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 22,48 m <sup>2</sup> , w tym: 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienki z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piece kaflowe, cw ( z pieca kuchennego). Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".	-----	27.500,00 zł.  (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg ustny nieograniczony.
2	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Gołdapi, przy ul. 11 Listopada 14 wraz z udziałem	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Gołdapi, przy ul. 11 Listopada 14, znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Standard	-----	46.270,00 zł.  (zwolniony z podatku VAT na podstawie	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez

<p>239/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1462/8 o powierzchni 364 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLI/C/00021292/7</p>	<p>lokalu słaby – do remontu. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 30,96 m<sup>2</sup>, w tym: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".</p>	<p>art. 43, ust. 1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	<p>dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.</p>
<p>3 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1291/36 o powierzchni 1526 m<sup>2</sup> położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Pod Piękną Górą KW OLI/C/00005883/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Pod Piękną Górą w sąsiedztwie niskiej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki spełnia warunki racjonalnego zagospodarowania.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. obszar oznaczony jest symbolem, dla którego zapis brzmi: Grunty niezabudowane.</p>	<p>123.100,00 zł +23% VAT</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>4 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2057 o powierzchni 1333 m<sup>2</sup> położona</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Oleckiej. Kształt działki spełnia warunki</p>	<p>103.200,00 zł +23% VAT</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

<p>w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Oleckiej KW OLI1C/00039634/6</p>	<p>racjonalnego zagospodarowania.. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego jest aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. W planie powyższy teren oznaczony jest symbolem M2: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p><b>Zakończenie zabudowy:</b> 5 lata od podpisania umowy notarialne</p>	<p>Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.  <b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej</p>
<p>5</p> <p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 510/71 o powierzchni 845 m<sup>2</sup> położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Cmentarnej KW OLI1C/00011198/5</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.</b>  Nieruchomość położona przy ul. Cmentarnej w Gołdapi znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. obszar oznaczony jest symbolem, dla którego zapis brzmi: Grunty niezabudowane.</p>	<p>-----</p>	<p><b>19.700,00 zł.</b> (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	<p>Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej</p>
<p>6</p> <p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 568/52 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Bagiennej KW OLI1C/ 00009150/0</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich .</b>  Nieruchomość położona przy ul. Bagiennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny.  Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p><b>Oplaty roczne wynosić będą 3%</b>  ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.  Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p><b>Oplaty roczne wynosić będą 3%</b>  ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.  Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej.</p>

	<p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.</p>		<p><b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wiczyściego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	
--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...*1.10.2018*..... 2018 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wiczyściego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wiczyściego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wiczyście, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wiczyście na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wiczyście.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wiczyście wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wiczyściego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ...*16-09*..... 2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ...*18-10*.....2018 r.

Z UP. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWO-  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Luto*

*mgr inż. Andrzej Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWO-  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE

W GOŁDAPU

19-500 Gołdap, ul. Krótka 1

UBIC. GOŁDAP II SKALA 1:1000

133

Bp

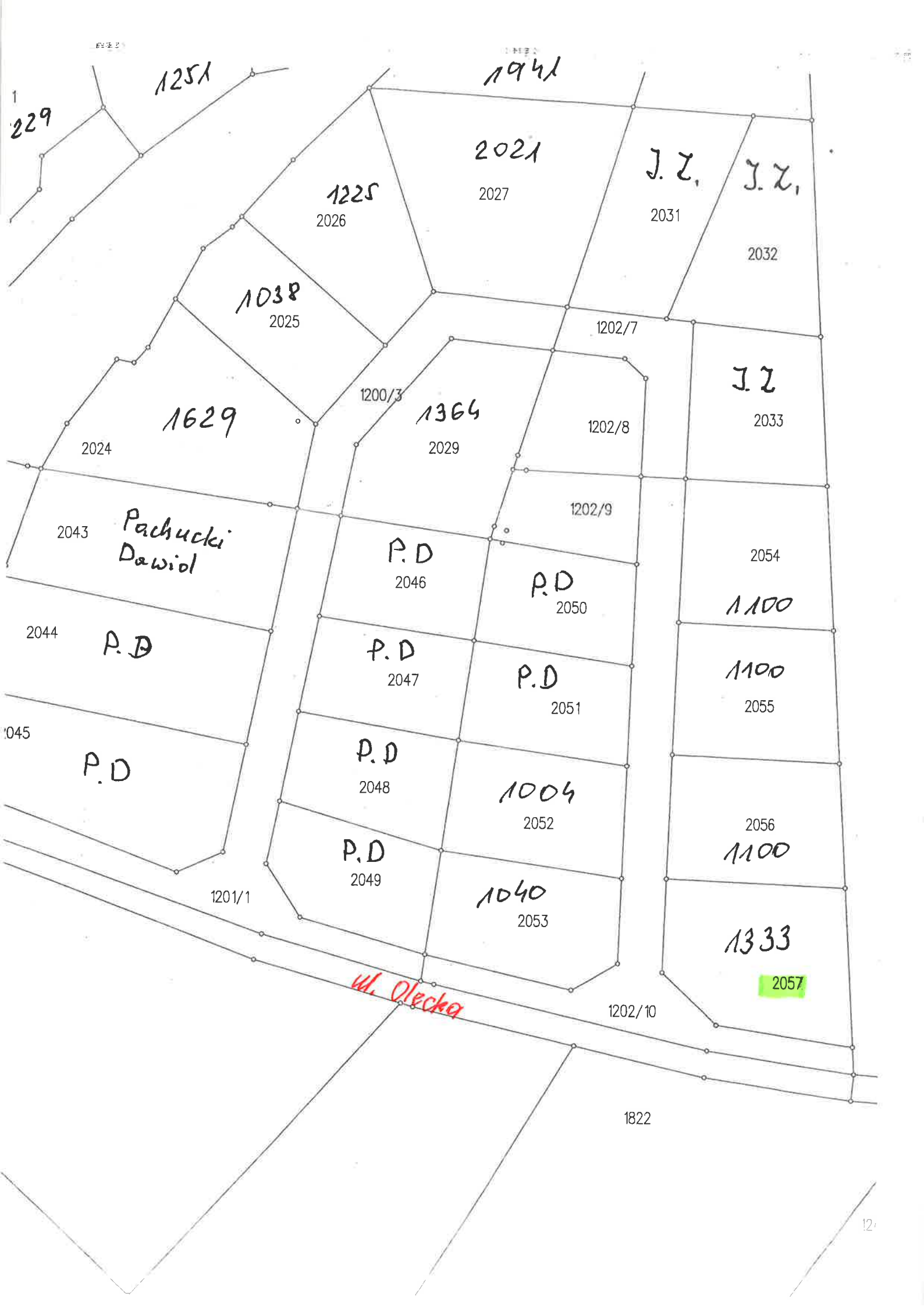


Reprodukcje wykonano  
 w Starostwie Powiatowym  
 w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

1372/5  
 STAROSTWO POWIATOWE  
 W GOŁDAPU  
 Niniejszy dokument jest wyłączone  
 do użytku służbowego

11 09 2008 Paweł Kucharski





229

1251

1941

2021

J.Z.

J.Z.

1225

2027

2031

2032

2026

1038

2025

1202/7

1629

1200/3

1364

1202/8

J.Z.

2033

2024

2029

1202/9

2043

Pachucki Dawid

P.D

2046

P.D

2050

2054

1100

2044

P.D

P.D

2047

P.D

2051

1100

2055

2045

P.D

P.D

2048

1004

2052

1100

2056

1201/1

P.D

2049

1040

2053

1100

1333

2057

ul. Olecka

1202/10

1822



2-518

2-510/23

2-510/19

2-510/18

2-510/22

2-521/3

2-521/1

2-513/3

2-510/70

2-510/72

2-521/5

2-510/73

2-521/6

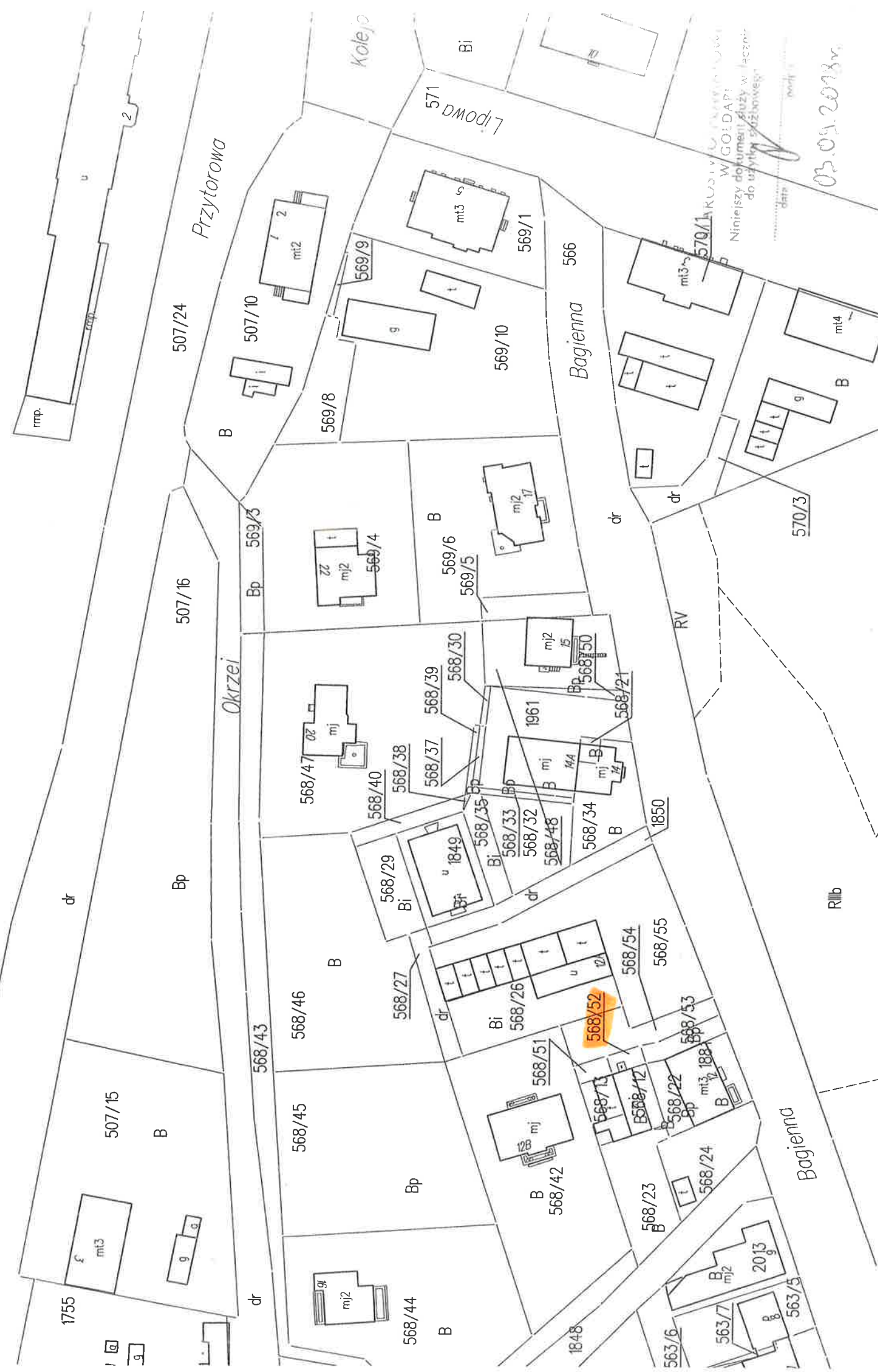
2-510/71

-510/61



STAROSTWO POWIATOWE  
W GOŁDAPACH  
19-500 Gołdap; ul. Krótka 1  
Przytorowa

ul. WULPIA II 11000  
507/5



W GOŁDAPACH  
Niniejszy dokument służy wyłącznie do użytku służbowego  
data: 03.09.2018r.