

Zarządzenie Nr 1456 / 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 października 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. Zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznaczają się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Rada Prawny

Barbara Władnik
131-5-159

Załącznik do Zarządzenia Nr 1456/X/2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 października 2018 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1508/5 o powierzchni 577 m ² udział 1/15 położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Partyzantów KW OL1C/00034017/0	Nieruchomość zabudowana kompleksem lokali niemieszkalnych – garaży. Nieruchomość położona między ul. Tatyży i ul. Partyzantów (boks garażowy nr 1). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecka, Armii Krajowej, Tatyży i Jaćwieską zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/240/98 r. Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 10 czerwca 1998 roku przeznaczona jest następująco: „11-K teren będących w budowie i projektowanych garaży na samochody osobowe.”	-----	29.500,00 zł W tym: garaż 25.000,00 zł grunt 4.500,00 zł (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg ustny nieograniczony ze zwrotem nakładów dla dotychczasowego użytkownika garażu.
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1508/5 o powierzchni 577 m ² udział 1/15 położona w obrębie	Nieruchomość zabudowana kompleksem lokali niemieszkalnych – garaży. Nieruchomość położona między ul. Tatyży i ul. Partyzantów (boks garażowy nr 2). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi	-----	32.500,00 zł W tym: garaż 28.000,00 zł grunt 4.500,00 zł (zwolniony z	-----	Przetarg ustny nieograniczony ze zwrotem nakładów dla dotychczasowego użytkownika garażu.

<p>2 miasta Gołdap przy ul. Partyzantów KW OL1C/00034017/0</p>	<p>ograniczonych ulicami: Królewiecka, Armii Krajowej, Tatyzy i Jacwieska zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/240/98 r. Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 10 czerwca 1998 roku przeznaczona jest następująco: „11-K teren będących w budowie i projektowanych garaży na samochody osobowe.”</p>	<p>podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>3 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2019 o powierzchni 1363 m² położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej KW OL1C/00038003/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest przy Promenadzie Zdrojowej. Kształt działki regularny, spełnia warunki racjonalnego zagospodarowania.. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego jest aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29-04-2015 r. wg którego zapis brzmi: „D4MP – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Rozpoczęcie zabudowy: 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p> <p>Zakończenie zabudowy: 5 lata od podpisania umowy notarialnej</p>	<p>Oplaty roczne wynosić będą 1% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej</p>
<p>4 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1095 o powierzchni 232 m² położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Cichej</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość położona przy ul. Cichej w Gołdapi znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>9.000,00 zł. (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o</p>	<p>Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej</p>

KW OL1C/00039634/6	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. obszar oznaczony jest symbolem, dla którego zapis brzmi: Grunty niezabudowane.		podatku od towarów i usług.)		
5 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1223/33 o powierzchni 1503 m ² położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Osiedle I KW OL1C/ 00001633/4	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Nieruchomość położona przy ul. Osiedle I, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej zabudowie. Kształt działki w miarę regularny (trapezowaty). Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.		135.000,00 zł +23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...*15.11.2018 r.*...
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.


- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej dotychczasowej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 4-10-2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 26-10-2018 r.

Zastępca Burmistrza Goldapi


Jacek Morzy

~~Z up. BURMISTRZA~~

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
P. O. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Architektury, Urbanistyki i Inżynierii

Z up. BURMISTRZA

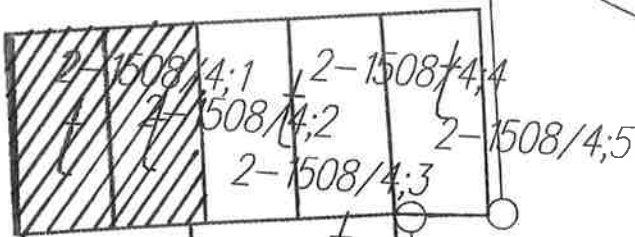
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ARCHITECTURY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Beata Kotakowska
Andrzej Skok

-13

0

ul. Party zoutow.



2-1508/3

2-1508/4;6

2-1508/4;7

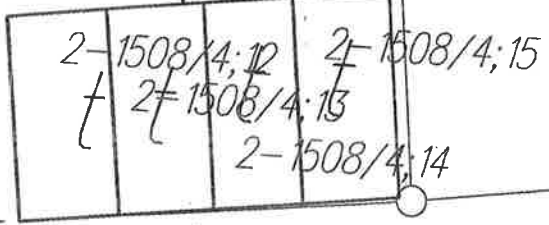
2-1508/4;8

2-1508/5

2-1508/4;9

2-1508/4;10

2-1508/4;11



2-1508/

m3

2-1508/6 2-1508/19

ul. Technika

OBR. GOŁDAPŃ
SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
W GOŁDAPŃ
19-500 Gołdap; ul. Krótka 1

2004
RV

RV

1990
PsVI

1993 dr

1981

2019

Lzr-RV

dr

RV

Lzr-LVI

LVI

RV

2020

Lzr-LVI

Reprodukcję wykonano
w Starostwie Powiatowym
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
w Gołdapi

STAROSTWO POWIATOWE
W GOŁDAPŃ
PsVI
Mniejszy dokument służy wyłącznie
do użytku służbowego

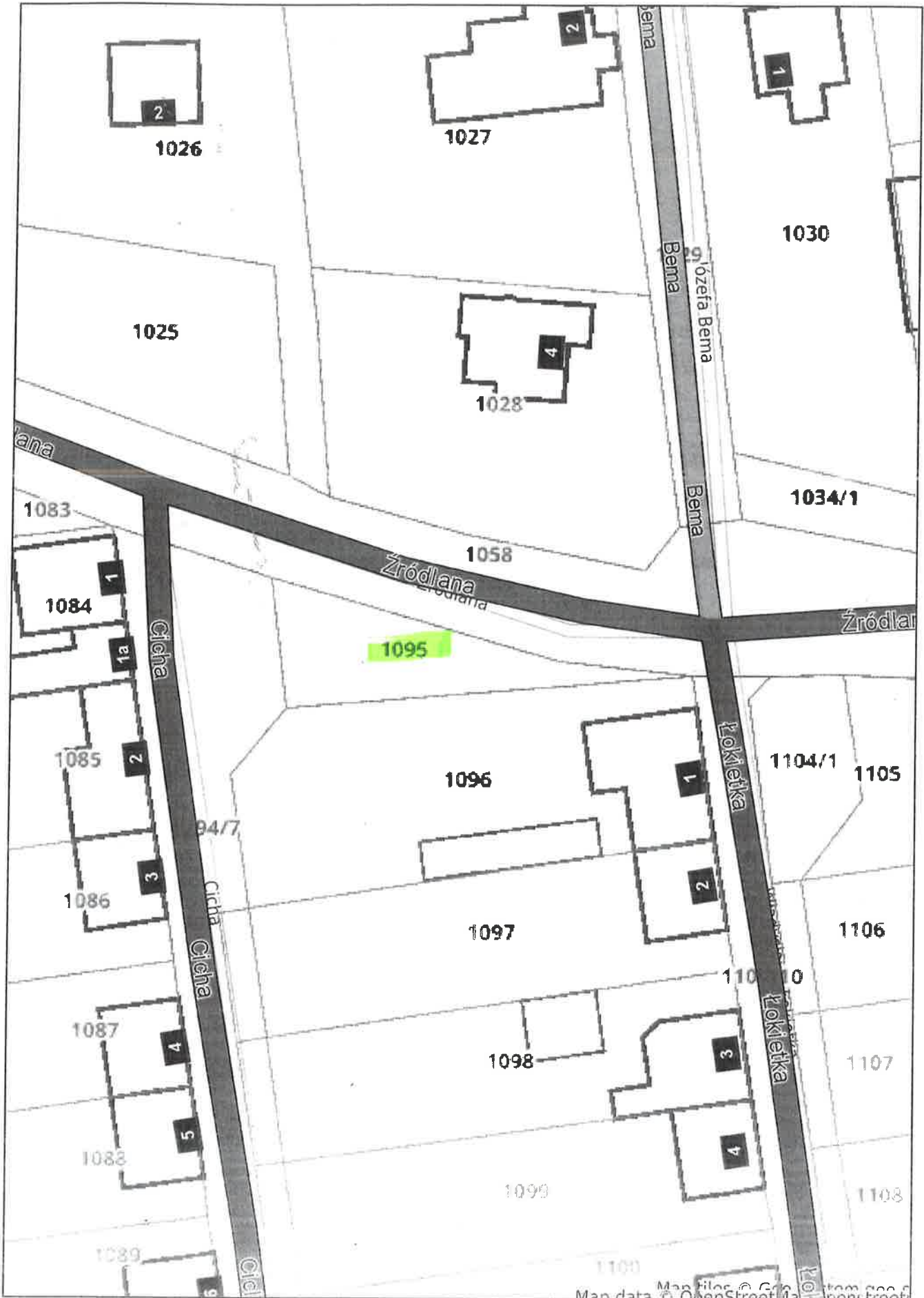
data podpis 1983/

4.10.2018r.

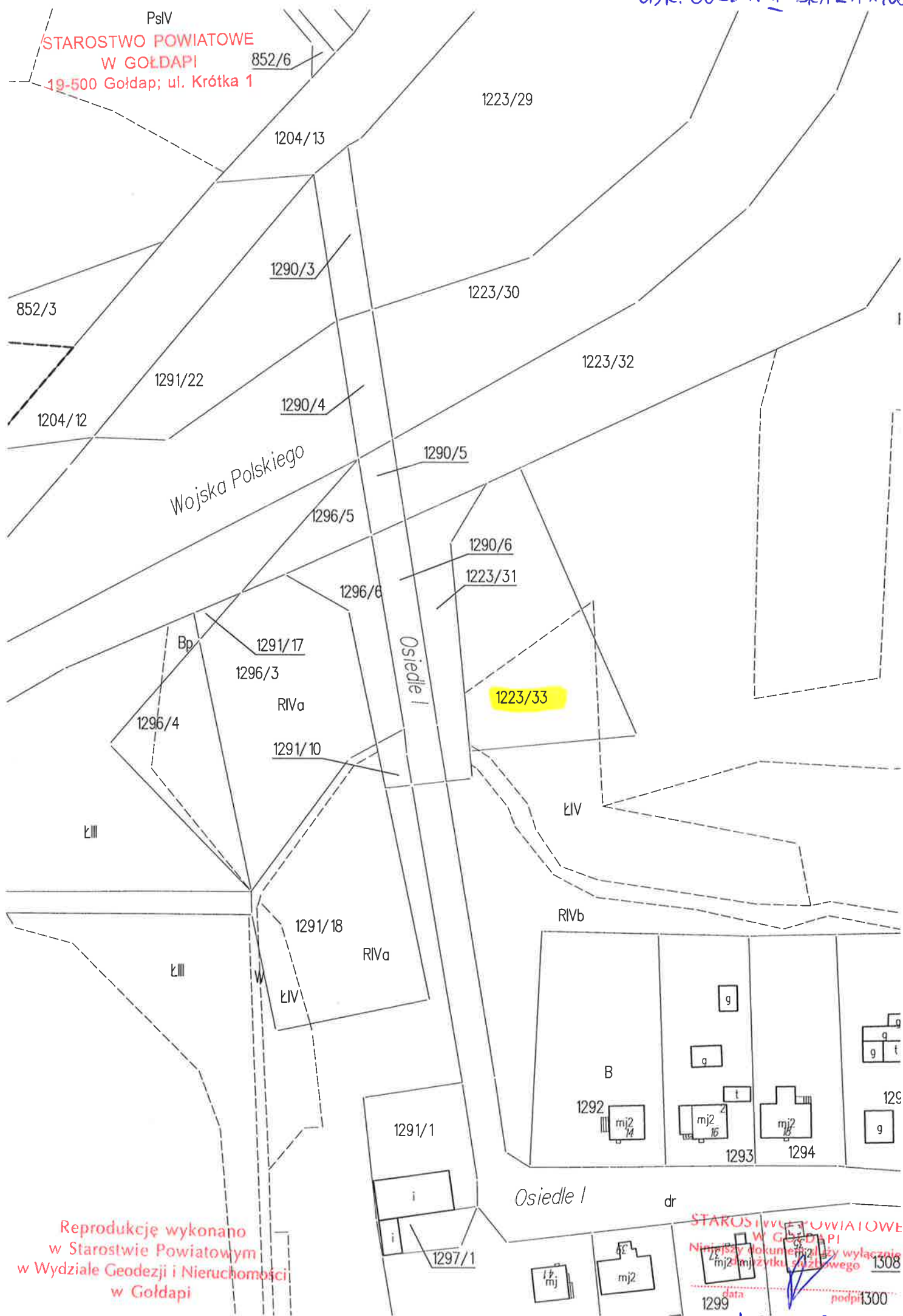


Gołdap - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



PsIV
STAROSTWO POWIATOWE
W GOŁDAP I
19-500 Gołdap; ul. Krótka 1



Reprodukcję wykonano
w Starostwie Powiatowym
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
w Gołdapi

STAROSTWO POWIATOWE
W GOŁDAP I
Niniejszy dokument służy wyłącznie
celom urzędowym

1308
1299 data podpis 1300

4.10.2018r.