

Zarządzenie Nr 30 / I / 2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 3 stycznia ..... 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się następujące nieruchomości gminne do oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

*Jacek Morzy*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Rada Prawny  
*Barbara Woźniak*  
Barbara Woźniak  
II-S-159

Załącznik do Zarządzenia Nr 20/I...../2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 2 stycznia 2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI  
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
 DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 549/37 o powierzchni 354 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 1/3 w działce nr 549/40 o powierzchni 135 m <sup>2</sup> położone w Gołdapi przy ul. Bagiennej KW OLC/00032819/8	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urzędową i obiekty małej architektury. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowanych.	-----	10.500,00 PLN + 23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urzędową i	-----	14.300,00 PLN	Opłaty roczne wynosić będą 3%	Przetarg ustny nieograniczony

<p>numerem <b>549/38</b> o powierzchni <b>534 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem 1/3 w działce nr <b>549/40</b> o powierzchni <b>135 m<sup>2</sup></b> położone w Góldapi przy ul. Bagiennej <b>KW OLLIC/00032819/8</b></p>	<p><b>obiekty małej architektury.</b> Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góldap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Góldapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowanych</p>		<p><b>+ 23% VAT</b></p>	<p>cenę nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. <b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	
<p><b>3</b> Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem <b>549/39</b> o powierzchni <b>465 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem 1/3 w działce nr <b>549/40</b> o powierzchni <b>135 m<sup>2</sup></b> położone w Góldapi przy ul. Bagiennej <b>KW OLLIC/00032819/8</b></p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.</b> Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góldap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Góldapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowanych.</p>	<p>-----</p>	<p><b>13.000,00 PLN</b> <b>+ 23% VAT</b></p>	<p><b>Opłaty roczne wynosić będą 3%</b> cenę nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. <b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....*15 lutego*..... 2019 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej dotychczasowej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....*3 stycznia*.....2019 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: .....*25 stycznia*.....2019 r.

Zastępca Burmistrza Goldapi

*Jacek Morzy*

Z up. BURMISTRZA **mgr inż. Andrzej Skok** **mgr inż. Beata Kotłowska**

**mgr inż. Andrzej Skok** **mgr inż. Beata Kotłowska**  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
OCHECZONY SRGOWIŁCA I NIERUCHOMOŚCI