

Zarządzenie Nr 64 / I / 2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 stycznia 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznaczają się nieruchomości gminne do sprzedaży.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Murcin Bogdan
radca prawny Murcin Bogdan

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/I/2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 17.11.2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczone w ewidencji gruntów numerem 510/73 o powierzchni 4,9399 ha położona w Gołdapi przy ul. Cmentarnej KW OLC/00011198/5	Nieruchomość rolna niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi następujące użytki: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty pod rowami. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach niezabudowanych – tereny zielone.	-----	291.291,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg ustny ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych.
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 175/2 o powierzchni 3582 m ²	Nieruchomość stanowi grunt rolny niezabudowana. W skład działki wchodzi następujące użytki: pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami. Na terenie gdzie	-----	15.832,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 9	-----	Przetarg ustny ograniczony do osób uprawnionych do nabywania

	położone w Grabowie, obręb 0009 Grabowo KW OL1C/00033536/7	położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem dla którego zapis brzmi -- grunty rolne.		ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	nieruchomości rolnych
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1430/17 o powierzchni 511 m ² położona w Gołdapi przy ul. Mazurskiej KW OL1C/00015722/6	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowanych. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do ul. Mazurskiej o nawierzchni asfaltowej.	-----	38.600,00 PLN + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 20/256 o powierzchni 734 m ² położona w miejscowości Boćwinka, obręb 0007 Główa KW OL1C/00035300/8	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną i obiekty małej architektury. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym	-----	14.700.00 PLN	Przetarg ustny nieograniczony

	symbolem, dla którego zapis brzmni: grunty rolne.			
--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **1. marca** 2019 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: **18-01-** 2019 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: **04-02-** 2019 r.

Burmistrz Goldapi
Tomasz Luto

4 up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Inżynierii Budowlanej i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA
A Skok
mgr inż. Anarzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INŻYNIERII BUDOWLANEJ I NIERUCHOMOŚCI