

Zarządzenie Nr 155 / III / 2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 25 maja 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne do sprzedaży.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*Beata Kołakowska*  
mgr inż. Beata Kołakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

*Marcin Bogdan*  
radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik do Zarządzenia Nr 155/III/2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 25 marca 2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczone w ewidencji gruntów numerem 187 o powierzchni 0,1913 ha położona w obrębie 0015 - Kośmidry KW OL1C/00039624/3	<b>Nieruchomość niezabudowana będąca nie użytkowaną drogą gruntową.</b> Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi – tereny rolne.	-----	5.300,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Bezprzetargowo na poprawę struktury gospodarstwa rolnego.
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 170 o powierzchni 0,1264 ha położone w obręb 0015 - Kośmidry KW OL1C/00039624/3	<b>Nieruchomość niezabudowana będąca nie użytkowaną drogą gruntową.</b> Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i	-----	3.800,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

		gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem dla którego zapis brzmi – grunty rolne.		towarów i usług.)		
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>254/134</b> o powierzchni <b>0,0372 ha</b> położona w miejscowości Kośmidry, obręb 0015 - Kośmidry <b>KW OL1C/00018242/8</b>	<b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zielen i obiekty małej architektury.</b> Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem dla którego zapis brzmi – grunty rolne.	-----	<b>8.300,00 PLN</b> (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>275/1</b> o powierzchni <b>0,0280 ha</b> położona w miejscowości Wronki Wielkie, obręb 0019 – Marcinowo <b>KW OL1C/00001101/6</b>	<b>Nieruchomość zabudowana nieczynną przepompownią ścieków komunalnych przeznaczoną do rozbiórki.</b> Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: grunty zabudowane.	-----	<b>6.500.00 PLN</b>	-----	Przetarg ustny nieograniczony
5	Lokal mieszkalny nr 23 położony w Gołdapi,	<b>Lokal mieszkalny nr 23, położony w Gołdapi, przy ul. Partyzantów 28,</b>	-----	<b>77.456,00 PLN</b> (zwolniona z	-----	Przetarg nieograniczony z

	przy ul. Partyzantów nr 28 wraz z udziałem 3/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1470/2 <b>o powierzchni 0,1092 ha</b> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap <b>KW OL1C/ 00002453/5</b>	znajdujący się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 31,46 m <sup>2</sup> , w tym: jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie co, - . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 5,30 m <sup>2</sup> i udział 3/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1470/2.		<b>podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</b>		pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.
6	Lokal użytkowy położony w Gołdapi, przy ul. Szkolnej wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 901/15 <b>o powierzchni 0,0087 ha</b> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap <b>KW OL1C/00006639/1</b>	<b>Nieruchomość zabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 901/15 o pow. 0,0087 ha i budynku użytkowego niemieszkalnego o pow. użytkowej 81,80 m<sup>2</sup>.</b> Budynek parterowy składa się z sali wykładowej, korytarza i pomieszczenia gospodarczego.	-----	<b>108.007,00 PLN</b> (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Bezprzetargowo dotychczasowym użytkownikom z 99 % bonifikatą

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 8 maja 2019 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które

powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ...26-03-.....2019 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ...17-04-.....2019 r.

**Burmistrz Gózdapi**

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
P.O. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości