

Zarządzenie Nr 173 / IV / 2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 10 wietnia 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne do sprzedaży.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Radca Prawny
Barbara Woźniak
BE - S - 159

Załącznik do Zarządzenia Nr 173/IV/2019

Burmistrza Goldapi

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 436/10 o powierzchni 789 m² położona w Gołdapi przy ul. 1 Maja KW OL1C/00027391/3	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowanych.	-----	74.100,00 PLN + 23% VAT	-----	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 813/12 o powierzchni 901 m² położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków	-----	84.500,00 PLN + 23% VAT	-----	Przetarg ustny nieograniczony

	KW OL1C/00006683/4	zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowanych				
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 943/63 o powierzchni 772 m² położona w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej KW OL1C/00032819/8	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonowania nieruchomości przyległej położonej na działce 943/6 . Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych: grunty niezabudowane.	-----	63.500,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Sprzedaż bezprzetargowa mieszkańcom budynku przy ul. Armii Krajowej 34 w udziałach jakie nabyli wraz z mieszkaniem

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia*23 maja*..... 2019 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

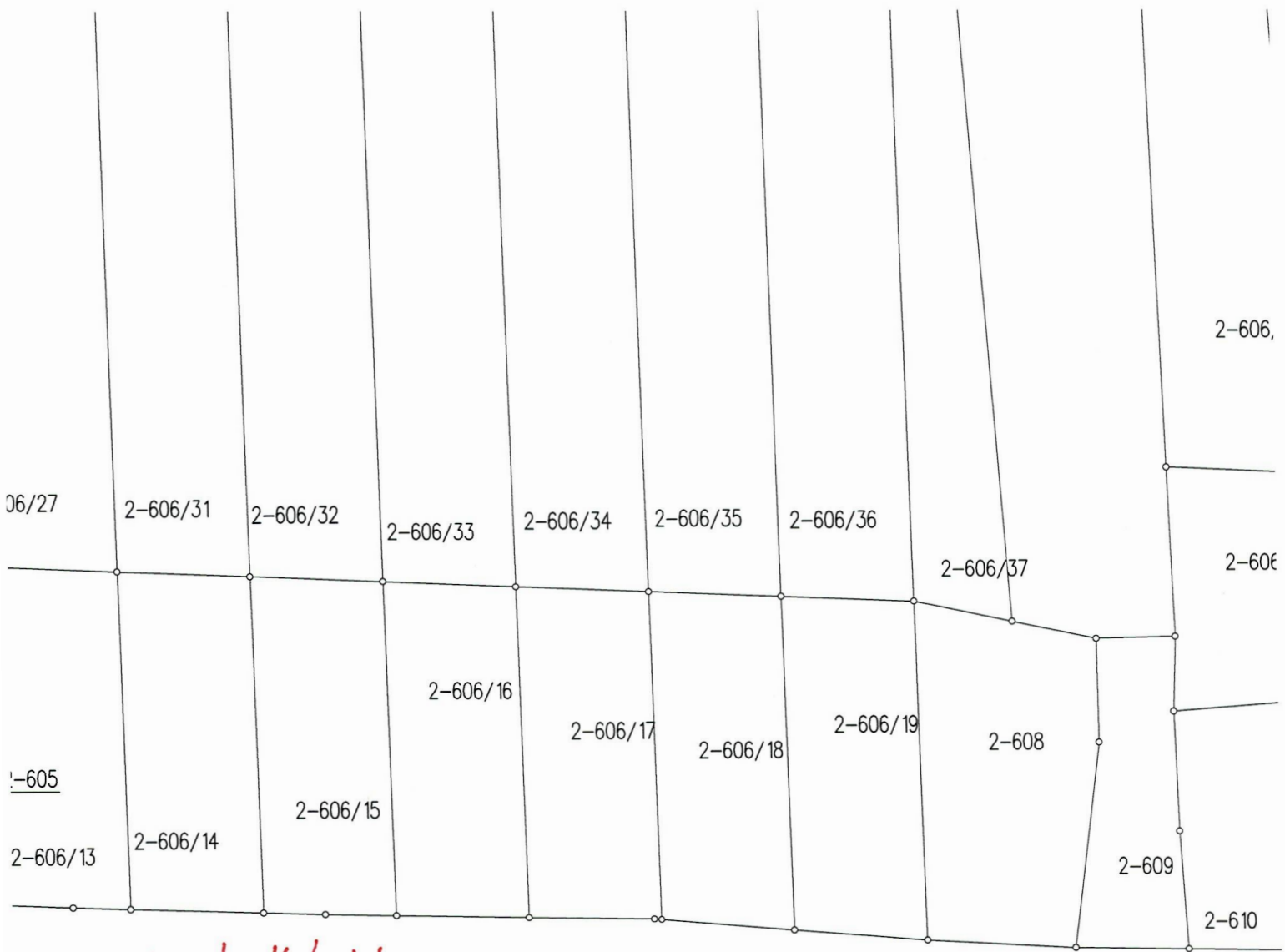
Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:¹⁰⁻⁰⁴⁻.....2019 r.
Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń:⁰²⁻⁰⁵.....2019 r.

Burmistrz Goldapi

Tomasz Luto

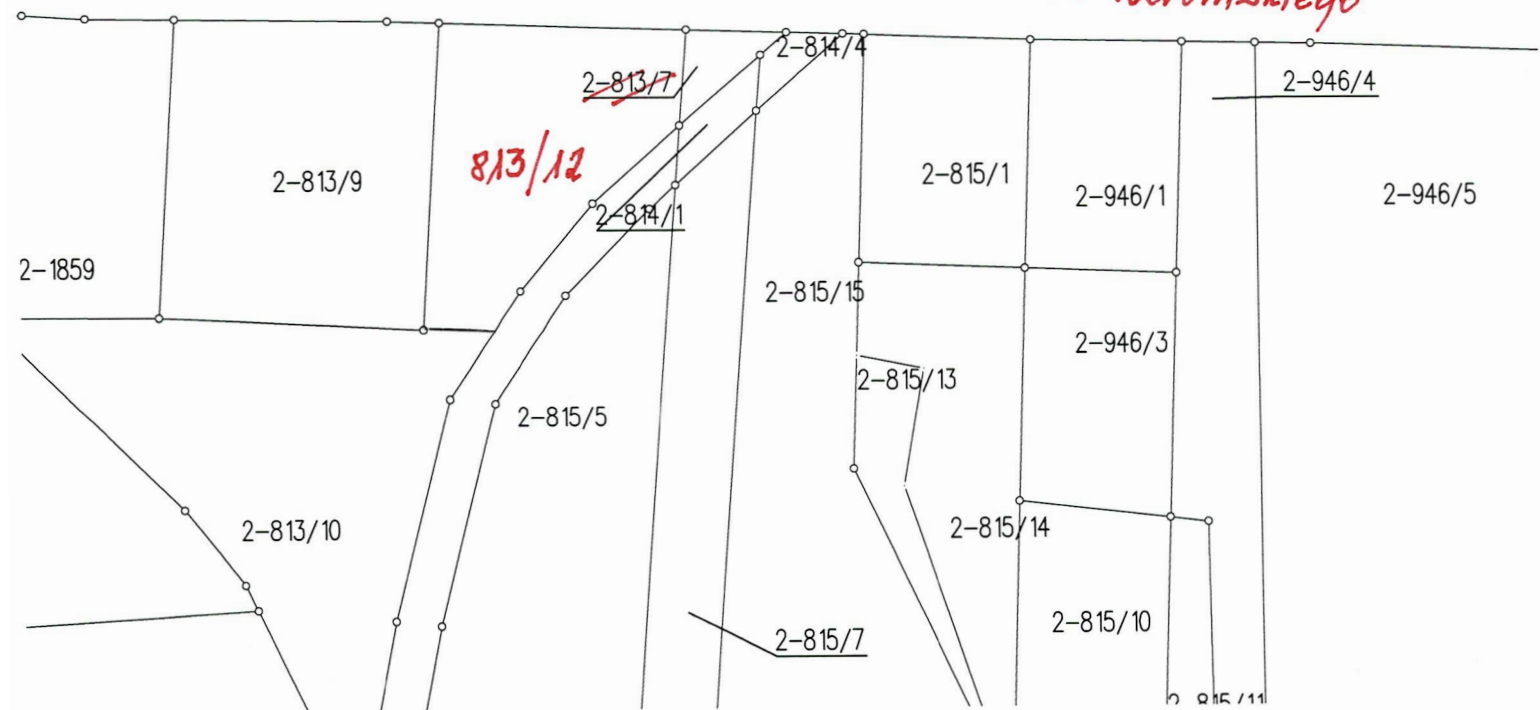
Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

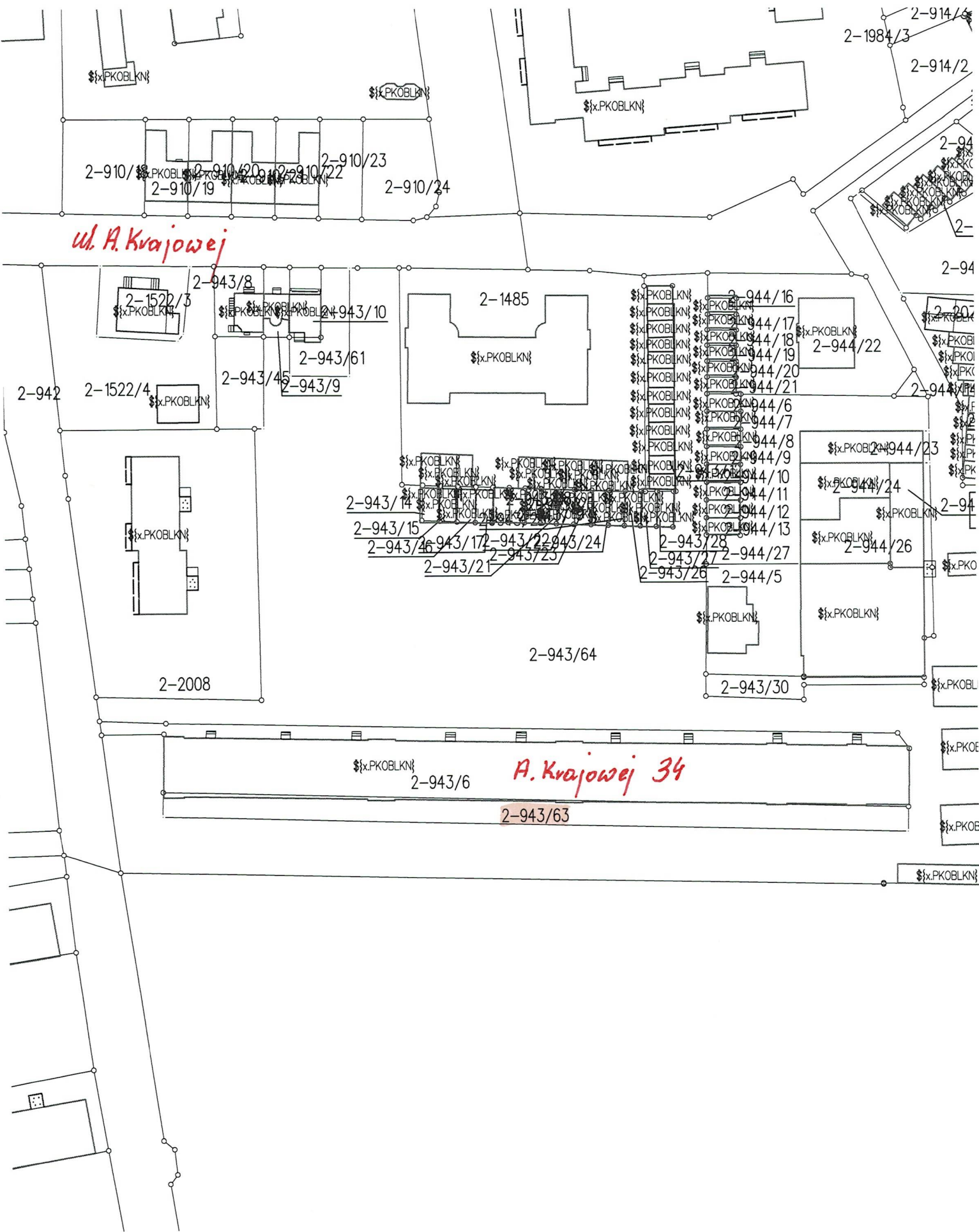
~~Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Skok
P.o.
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości~~



← do Kosmidr

ul. Żeromskiego





ul. A. Krajowej

A. Krajowej 34

2-943/6

2-943/63

2-2008

2-943/64

2-910/18

2-910/19

2-910/20

2-910/22

2-910/23

2-910/24

2-1984/3

2-914/2

2-94

2-

2-94

2-942

2-1522/4

2-943/8

2-943/10

2-943/61

2-943/45

2-943/9

2-1485

2-944/16

2-944/17

2-944/18

2-944/19

2-944/20

2-944/21

2-944/6

2-944/7

2-944/8

2-944/9

2-944/10

2-944/11

2-944/12

2-944/13

2-944/23

2-944/24

2-944/26

2-944/27

2-944/28

2-944/29

2-944/30

2-944/31

2-944/32

2-944/33

2-944/34

2-944/35

2-944/36

2-944/37

2-944/38

2-944/39

2-944/40

2-944/41

2-944/42

2-944/43

2-944/44

2-944/45

2-944/46

2-944/47

2-944/48

2-944/49

2-944/50

2-944/51

2-944/52

2-944/53

2-944/54

2-944/55

2-944/56

2-944/57

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94

2-94