

Zarządzenie Nr 593 / IX / 2020  
Burmistrza Gołdapi  
z 6. kwietnia 2020 roku

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie czynszu dzierżawnego

Na podstawie § 5. ust.1 i 2 oraz § 6 ust.1 uchwały nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 04 listopada 2010 r. (Dz. U. Warmi. z 2010 r. Nr 209, poz. 2809) w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, po rozpatrzeniu wniosku, **Pani Anny Sobolewskiej**, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Udzielam ulgi w formie odroczenia terminu zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych w 2019 r. w wysokości 8707,79 zł : z oznaczonego w umowie terminu zapłaty czynszu – 30.09.2019r. na dzień 30.06.2020 r.

§ 2.

Termin wymagalności czynszu dzierżawnego w kwocie 8707,79 zł określa się na dzień 30.06.2020r.

§ 3.

W razie nie dotrzymania terminu płatności, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnościami ubocznymi.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*

mgr inż. Andrzej Skok

INSPEKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

*Barbara Woźniak*  
radca prawny Barbara Woźniak

## UZASADNIENIE

W dniu 27.09.2019r. (uzupełniono 25.02.2020r.), do tutejszego organu wpłynął wniosek Pani Anny Sobolewskiej zamieszkałej w Gołdapi przy ul. Szkolnej 3 m. 11, w którym zwróciła się z prośbą o odroczenie terminu płatności opłaty rocznej z tytułu dzierżawionych gruntów gminnych. Wnioskodawca uzasadnił swoją prośbę wystąpieniem w 2019r. suszy, obniżeniem w związku z tym plonów oraz przychodów z tym związanych. W związku z powyższym Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przesunięcie terminu płatności z 30 września 2019r. na 30 czerwca 2020r.

Pani Sobolewska dzierżawi grunty gminne przeznaczone pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, za które w 2019r. łączna kwota opłaty z tytułu dzierżawionych gruntów wyniosła 8707,79 zł. Płatności należy dokonywać do 30 września każdego roku kalendarzowego. Pani Sobolewska corocznie wywiązuje się z zobowiązań. Nieruchomości dzierżawione przez dzierżawcę wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.

Z przedstawionych przez Panią Sobolewską dokumentów wynika, że mieszka sama. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rolne, które jest jej dodatkowym źródłem dochodu. Miesięczny dochód uzyskany przez dzierżawcę w 2019r. wyniósł 2450,00 zł. Opłaty miesięczne za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę/ścieki, gaz, telefon/internet, wynoszą ok. 210zł.

Na podstawie § 3. ust. 1 wspomnianej Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi, należność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli wystąpi jedna z przesłanek: (...) pkt. 5) zachodzi ważny interes dłużnika z uwagi na zdarzenie losowe (...), ponadto zgodnie z § 5. ust. 1 w przypadku uzasadnionym ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jednostki podległej.

W związku z powyższym organ rozważył czy zostały spełnione ogólne przesłanki udzielenia stronie wnioskowanej ulgi z tj. istnienia ważnego interesu dłużnika lub interesu publicznego z uwagi na wystąpienie zdarzenia losowego.

W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku płatnik wskazał na znaczne zmniejszenie plodów rolnych i dochodu z tym związanego, wynikłego z powodu długo trwałej suszy. Zgłoszona powierzchnia upraw to 68,58 ha. Przesłanka dotycząca przesunięcia terminu płatności, wskazana w uchwale Rady Miejskiej w Gołdapi, a mianowicie wystąpienie zdarzenia losowego stanowiącego w tym momencie ważny interes dłużnika, została przez Panią Sobolewską wskazana jako długo trwała susza pomimo, że użytki zielone nie zostały objęte szacowaniem szkód. Udzieleniu wnioskowanej ulgi nie sprzeciwia się również interes publiczny. Wnioskodawca zadeklarował zapłatę zaległości do 30 czerwca 2020r. kiedy to nastąpi wypłata środków z ARMiR. Mając na uwadze powyższe, Pani Anna Sobolewska do końca wskazanego terminu, spłaci 8707,79zł.

Organ jednocześnie informuje beneficjenta, iż powyższa pomoc publiczna jest pomocą de minimis udzieloną na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz. UE L 352/9 z 24.12.2013 r.)

Wysokość udzielonej pomocy de minimis została obliczona zgodnie z § 4 pkt 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2016 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz.U. z dnia 21.12.2016, poz.2093).

Zgodnie z załączonym oświadczeniem o otrzymaniu pomocy de minimis otrzymanej przez wnioskodawcę w danym roku budżetowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat budżetowych ustalono, że wysokość uzyskanej pomocy nie przekroczy 15 tys.euro.