

Zarządzenie Nr 592 / IV / 2020  
Burmistrza Gołdapi  
z 6 kwietnia 2020 roku

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie czynszu dzierżawnego

Na podstawie § 5. ust.1 i 2 oraz § 6 ust.1 uchwały nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 04 listopada 2010 r. (Dz. U. Warmi. z 2010 r. Nr 209, poz. 2809) w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, po rozpatrzeniu wniosku, **Pana Romana Grycuka**, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Udzielam ulgi w formie odroczenia terminu zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych w 2019 r. w wysokości 26 357,51 zł : z oznaczonego w umowie terminu zapłaty czynszu – 30.09.2019r. na dzień 30.06.2020 r.

§ 2.

Termin wymagalności czynszu dzierżawnego w kwocie 26 357,51 zł określa się na dzień 30.06.2020r.

§ 3.

W razie nie dotrzymania terminu płatności, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnościami ubocznymi.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
INSPEKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Beata Kolakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

*Barbara Woźniak*  
Barbara Woźniak

## UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2019r. (uzupełniono 25.02.2020r.), do tutejszego organu wpłynął wniosek Pana Romana Grycuka zamieszkałego w miejscowości Niedrzwica 21/1, gmina Gołdap, w którym zwrócił się z prośbą o odroczenie terminu płatności opłaty rocznej z tytułu dzierżawionych gruntów gminnych. Wnioskodawca uzasadnił swoją prośbę wystąpieniem w 2019r. suszy, obniżeniem w związku z tym plonów oraz przychodów z tym związanych. W związku z powyższym Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przesunięcie terminu płatności z 30 września 2019r. na 30 czerwca 2020r.

Pan Grycuk dzierżawi grunty gminne przeznaczone pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, za które w 2019r. łączna kwota opłaty z tytułu dzierżawionych gruntów wyniosła 26 357,51 zł. Płatności należy dokonywać do 30 września każdego roku kalendarzowego. Pan Grycuk corocznie wywiązuje się z zobowiązań. Nieruchomości dzierżawione przez dzierżawcę wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.

Z przedstawionych przez Pana Grycuka dokumentów wynika, że mieszka razem z dwójką dzieci w wieku szkolnym. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rolne, które jest jedynym źródłem dochodu rodziny. Miesięczny dochód uzyskany przez dzierżawcę w 2019r. wyniósł 10 833,33 zł. Opłaty miesięczne za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę/ścieki, gaz, telefon/internet, wynoszą ok. 1380zł. Pozostałe wydatki związane z eksploatacją maszyn, paliwo, abonament, raty kredytu, ubezpieczenia, utrzymanie dzieci – wynoszą ok. 7 220 zł miesięcznie.

Na podstawie § 3. ust. 1 wspomnianej Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi, należność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli wystąpi jedna z przesłanek: (...) pkt. 5) zachodzi ważny interes dłużnika z uwagi na zdarzenie losowe (...), ponadto zgodnie z § 5. ust. 1 w przypadku uzasadnionym ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jednostki podległej.

W związku z powyższym organ rozważył czy zostały spełnione ogólne przesłanki udzielenia stronie wnioskowanej ulgi z tj. istnienia ważnego interesu dłużnika lub interesu publicznego z uwagi na wystąpienie zdarzenia losowego.

W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku płatnik wskazał na znaczne zmniejszenie plodów rolnych i dochodu z tym związanego, wynikłego z powodu długo trwałej suszy. Zgłoszona powierzchnia upraw to 68,58 ha. Przesłanka dotycząca przesunięcia terminu płatności, wskazana w uchwale Rady Miejskiej w Gołdapi, a mianowicie wystąpienie zdarzenia losowego stanowiącego w tym momencie ważny interes dłużnika, została przez Pana Grycuka wskazana jako długo trwała susza pomimo, że użytki zielone nie zostały objęte szacowaniem szkód. Udzieleniu wnioskowanej ulgi nie sprzeciwia się również interes publiczny. Wnioskodawca zadeklarował zapłatę zaległości do 30 czerwca 2020r. kiedy to nastąpi wypłata środków z ARMiR. Mając na uwadze powyższe, Pan Roman Grycuk do końca wskazanego terminu, spłaci 26 357,51zł.

Organ jednocześnie informuje beneficjenta, iż powyższa pomoc publiczna jest pomocą de minimis udzieloną na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz. UE L 352/9 z 24.12.2013 r.)

Wysokość udzielonej pomocy de minimis została obliczona zgodnie z § 4 pkt 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2016 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz.U. z dnia 21.12.2016, poz.2093).

Zgodnie z załączonym oświadczeniem o otrzymaniu pomocy de minimis otrzymanej przez wnioskodawcę w danym roku budżetowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat budżetowych ustalono, że wysokość uzyskanej pomocy nie przekroczy 15 tys.euro.