

Zarządzenie Nr 626 / V / 2020

Burmistrza Gołdapi
z dnia 12 maja 2020 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi oraz na stronie internetowej BIP.
- 2.Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
INSPEKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
P.O. KIEROWNIKA

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Barbara Woźniak
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik do Zarządzenia Nr 646./VI/2020

Burmistrza Gołdapi

z dnia 12. maja 2020 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 5, położony w Gołdapi, przy ul. Wąskiej 11, znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczno-użytkowy lokalu dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 24,88 m ² , w tym: 1 pokój, kuchnia i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, cw i co. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 28/1000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 890/3. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,50 m ² . Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".	-----	52.038,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 50.909,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 1.129,00 zł	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.	

2	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Lipowej 1 wraz z udziałem 99/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 570/4 o powierzchni 1402 m² położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLI1C/00006396/5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Lipowej 1, znajdujący się w piwnicy-sufiterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczny- użytkowy lokalu dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 42,38 m², w tym: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, cw i co-lokalne. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 99/1000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 570/4. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,50 m²</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".</p>	<p>-----</p>	<p>59.718,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 49.772,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 9.946,00 zł.</p>	<p>-----</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.</p>
3	<p>Lokal mieszkalny nr 407, położony w Gołdapi, przy ul. Paderewskiego 13 wraz z udziałem 24/1230 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1448/6 o powierzchni 1230 m² położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLI1C/00000428/7</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 407 położony w Gołdapi, przy ul. Paderewskiego 13, znajdujący się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczny- użytkowy lokalu dobry. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 39,00 m², w tym: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, cw i co. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 24/1230 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1448/6. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5 m².</p>	<p>-----</p>	<p>72.068,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 70.255,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu</p>	<p>-----</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.</p>

	Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".		1813,00 zł.	
--	---	--	-------------	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia *25-12-2020*,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Wywieszono na tab. ogłoszeń *A.B.D.S. 2020*.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
INSPEKTOR

Z up. BURMISTRZA

Beata Kajakowska
D.P. GENOWINKA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Ciepłoty Gołdawska i Nieruchomości

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto