

Zarządzenie Nr 650/VI/2020

Burmistrza Gołdapi

z dnia 21 czerwca 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
REFERENT

Sprawy i kłopoty z radcą

Radca
radca p.o. *Włodzisław Woźniak*

Załącznik
do Zarządzenia Nr 650.VI/2020
Burmistrza Gołdapi
z dnia 21.06.2020 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 280/4 położona w Gołdapi przy ul. Łącznej, obr. 0001 Gołdap 1, KW nr: OL1C/00039633/9	0,0183	Nieruchomość sąsiaduje z zabudową jednorodzinną oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta. Warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Część nieruchomości (t.j. 70 m ²) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. Część nieruchomości (t.j. 113 m ²) jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem 12KDD – „nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających terenu ulicy”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	5 900,00 + podatek VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 280/5 położona w Gołdapi przy ul. Łącznej, obr. 0001 Gołdap 1, KW nr: OL1C/00039633/9	0,0183	Nieruchomość sąsiaduje z zabudową jednorodzinną oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta. Warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Część nieruchomości (t.j. 33 m ²) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. Część nieruchomości (t.j. 150 m ²) jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem 12KDD – „nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy innej niż mieszkalna, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania – w liniach rozgraniczających terenu ulicy”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	5 900,00 + podatek VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1223/41 , położona w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00001633/4	0,1265	Nieruchomość niezabudowana – sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/321/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r.; teren oznaczony jest symbolem 11E – „obiekty i urządzenia elektroenergetyczne” oraz 10MN/U – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: ŁIV, N, RIVa, RIVb – łąki trwałe, nieużytki, grunty orne.	42 500,00 + podatek VAT	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 763/20 , położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2,	0,2350	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r.	105 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony

	KW nr OL1C/00003295/6		terenami rekreacyjnymi.	teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RV – grunty orne.		
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 175/1, położona w miejscowości Górne, w obrębie 0008 Górne KW nr OL1C/00041679/0	0,2284	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 67,90 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 19,71 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	28 000,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 02.06 2020 r. do dnia 23.06 2020 r.

Burmistrz Goldapi

Tomasz Rafał Luto