

Zarządzenie Nr 64 / I / 2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 stycznia 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne do sprzedaży.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Marcin Bogdan*  
radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/I/2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 stycznia 2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczone w ewidencji gruntów numerem 510/73 o powierzchni 4,9399 ha położona w Gołdapi przy ul. Cmentarnej KW OLC/00011198/5	<b>Nieruchomość rolna niezabudowana.</b> W skład nieruchomości wchodzi następujące użytki: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty pod rowami. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach niezabudowanych – tereny zielone.	-----	291.291,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg ustny ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych.
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 175/2 o powierzchni 3582 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomość stanowi grunt rolny niezabudowana.</b> W skład działki wchodzi następujące użytki: pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami. Na terenie gdzie	-----	15.832,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 9)	-----	Przetarg ustny ograniczony do osób uprawnionych do nabywania

	<p>położone w Grabowie, obręb 0009 Grabowo <b>KW OLIC/00033536/7</b></p>	<p>położona jest nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem dla którego zapis brzmi – grunty rolne.</p>		<p>ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>		nieruchomości rolnych
3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>1430/17</b> <b>o powierzchni 511 m<sup>2</sup></b> położona w Gołdapi przy ul. Mazurskiej <b>KW OLIC/00015722/6</b></p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</b> Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowanych. Kształt działki regulamy zbliżony do prostokąta. Działka przylega bezpośrednio do ul. Mazurskiej o nawierzchni asfaltowej.</p>	-----	<p><b>38.600,00 PLN</b> <b>+ 23% VAT</b></p>	-----	Przetarg ustny nieograniczony
4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>20/256</b> <b>o powierzchni 734 m<sup>2</sup></b> położona w miejscowości Boćwinka, obręb 0007 Główka <b>KW OLIC/00035300/8</b></p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.</b> Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym</p>	-----	<p><b>14.700.00 PLN</b></p>	-----	Przetarg ustny nieograniczony

	symbolem, dla którego zapis brzmi: grunty rolne.			
--	--	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszezenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....*A. MAKKA*..... 2019 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....*18-01-*.....2019 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: .....*04-02-*.....2019 r.

**Burmistrz Goldapi**  
*Tomasz Luto*

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. Beata Kotakowska*  
**P. O. KIEROWNIK A**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**  
**Urząd Gminy i Powiatu**

**Z up. BURMISTRZA**  
*A. Skok*  
**mgr inż. Andrzej Skok**  
**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
**WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,**  
**OGIĘDRY ŚRODOWISKĄ I NIERUCHOMOŚCI**