

Zarządzenie Nr 312 / VIII /2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 sierpnia 2019 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działki:
nr 1040/11 i nr 1040/13 położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2**

Na podstawie art. 110 ust. 1 i 2 oraz w związku z art. 109 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Nie wykonać przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1040/11 o pow. 0,0262 ha i nr 1040/13 o pow. 0,0344 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uwidocznionej w księdze wieczystej nr OL1C/00040781/1, będącej własnością Gminy Gołdap, w użytkowaniu wieczystym spółki „Inwestdom” Karniej, Srebrowski Spółka Jawna w Olecku, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Rep. A numer 3832/2019, zawartej dnia 20.08.2019 r. w Kancelarii Notarialnej Artura Krzysztofa Gryczko w Olecku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
MŁODSZY REFERENT

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
I. O. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości



NOTARIUSZ
Artur Krzysztof Gryczko
19-400 Olecko, ul. 1-go Maja 3 lok. F
tel./fax: 87 520 19 19; 605 42 19 15
e-mail: ag.notariusz1@wp.pl

Repertorium A Nr 3832/2019

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (20-08-2019) przed **Arturem Krzysztofem GRYCZKO** – notariuszem w Olecku, w Kancelarii Notarialnej w Olecku przy ulicy 1 Maja nr 3 lok. F, stawili się: -----

- 1) Pan **Tadeusz SREBROWSKI**, syn Ludwika i Heleny, dowód osobisty CCU 622367 - ważny do dnia 30 czerwca 2026 r., PESEL 55091201799, zamieszkały: 19-400 Olecko, ulica Przykamienna nr 18, województwo warmińsko-mazurskie, działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: „**INWESTDOM**” **Karniej, Srebrowski Spółka Jawna w Olecku**, adres: 19-400 Olecko, Plac Wolności 14 lok.12E, REGON 280326687, NIP 847-157-34-26, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: **0000311965**, zwanej dalej także „Spółką”, jako jej wspólnik reprezentujący Spółkę, którego upoważnienie do samodzielnej reprezentacji Spółki wynika z przedłożonego wydruku komputerowego Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, odpowiadającego odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień 20 sierpnia 2019 r., godz. 14:35:35, uzyskanego zgodnie z art. 4ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2007 r. nr 168, poz 1186 z późn.zm.) o Krajowym Rejestrze Sądowym i posiadającego cechy umożliwiające jego weryfikację z danymi zawartymi w Rejestrze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie ustroju i organizacji CI KRS (...) oraz cech wydruków umożliwiających ich weryfikację z danymi w Rejestrze (Dz.U. z 2011 r. nr 297, poz. 1760), a według zapewnienia którego wpisy w powołanym rejestrze do chwili obecnej nie uległy zmianie oraz, że dotychczas nie zaszły żadne okoliczności wyłączające bądź ograniczające prawidłowe Jego umocowanie do reprezentowania wymienionej Spółki, -----
- 2) Pan **Andrzej KARNIEJ**, syn Romualda i Ireny, PESEL 63073000610, dowód osobisty CCN 931211 – ważny do dnia 15 czerwca 2026 r., zamieszkały: 19-400 Olecko, Plac Wolności nr 24A m. 1, województwo warmińsko – mazurskie, i Jego żona -----
- 3) Pani **Edyta KARNIEJ**, córka Aleksandra i Brygidy, dowód osobisty CFV 767813 – ważnym do dnia 3 października 2027 r., PESEL 66011900764, zamieszkała: 19-400 Olecko, Plac Wolności nr 24A m. 1, województwo warmińsko – mazurskie. -----

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobisty powołanych przy Ich nazwiskach, zaś stany cywilne i miejsca zamieszkania na podstawie Ich ustnych oświadczeń. -----

nie wchodzi w skład masy upadłości, ani nie toczy się wobec użytkownika wieczystego/właściciela postępowanie egzekucyjne, zabezpieczające, upadłościowe, scaleniowe, wywłaszczeniowe, układowe ani inne postępowanie określone w ustawie Prawo upadłościowe i ustawie Prawo restrukturyzacyjne, bądź inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy, a ponadto nie została wydana inna, poza opisanymi powyżej, decyzja, w tym administracyjna, karna skarbowa, o wpisaniu na listę zabytków czy dotycząca opłat adiacenckich, ani nie zostało wydane orzeczenie sądów cywilnych lub karnych w stosunku do przedmiotowego prawa,-----

7) poza Gminą Gołdap żadnemu podmiotowi nie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, bowiem nieruchomość, której dotyczy prawo użytkowania wieczystego: -----

a) nie leży na terenie parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani w granicy portu lub przystani morskiej, -----

- nie jest oznaczona symbolem „Ls” w ewidencji gruntów i budynków, nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o, której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach,-----

- nie została uprzednio nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, -----

- nie wchodzi w skład wspólnoty gruntowej ani nie stanowi wkładu gruntowego w rozumieniu przepisów Prawa spółdzielczego,-----

- nie jest wpisana do rejestru zabytków,-----

f) nieruchomość ta nie jest położona na obszarze przeznaczonym na cele publiczne, jak również nie wydano w stosunku do niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a ponadto nie była wykorzystywana na potrzeby działalności gospodarczej, -----

9) przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach – co potwierdza spis działek objętych uproszczonym planem urządzania lasu powiatu gołdapskiego zamieszczony na stronie <http://bip.powiatgoldap.pl/5077/spis-dzialek-objetych-upul.html>. -----

Tadeusz Srebrowski działający jako wspólnik spółki pod firmą: „Inwestdom” Karniej, Srebrowski spółka jawna w Olecku oświadcza ponadto, iż między innymi dla działek o numerach 1040/11 i 1040/13 wydano: -----
- ostateczną z dniem 22 czerwca 2016r. decyzję nr 58/2016 Burmistrza Gołdapi z dnia 19 maja 2018r., znak GPO.6730.58.2016, dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego (18 garaży) dla działek o numerach 1040/11, 1040/13 i 2009/1 przy ulicy Kościuszki w Gołdapi, -----

do dnia 31 grudnia 2019r., na co Tadeusz Srebrowski w imieniu reprezentowanej spółki wyraża zgodę. -----

Andrzej i Edyta małżonkowie Karniej zobowiązują się poddać wprost w umowie przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu egzekucji z całego swojego majątku na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 6. Stawający oświadczają, że: -----

- Sprzedający w zakresie czynności objętej tym aktem są podatnikami podatku od towarów i usług, -----
- w wypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Gminę Gołdap Stawający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia przez uprawnionego do pierwokupu o niewykonaniu prawa pierwokupu lub niezłożenia w ustawowym terminie przez uprawnionego oświadczenia o niewykonaniu prawa pierwokupu zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości, -----
- Tadeusz Srebrowski działający jako wspólnik spółki pod firmą: „Inwestdom” Karniej, Srebrowski spółka jawna w Olecku wyraża zgodę na zawiadomienie przez notariusza Gminy Gołdap o zawartej umowie warunkowej sprzedaży. -----

§ 7. Wydanie przedmiotu sprzedaży Kupującym nastąpi w terminie do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 8. Koszty niniejszej umowy, umowy przeniesienia oraz opłatę sądową za wpisy w księdze wieczystej ponoszą Kupujący. -----

§ 9. Wypisy tego aktu można wydawać Gminie Gołdap.-----

§ 10. Notariusz poinformował strony: -----

- o obowiązku złożenia właściwemu organowi podatkowemu (wójt, burmistrz, prezydent miasta) – informacji o gruntach, nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzach według ustalonego wzoru (deklaracja podatkowa w sprawie podatku rolnego lub podatku od nieruchomości) – w terminie 14 dni od dnia sporządzenia niniejszego aktu (art. 6a ust.5 ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym, Dz. U. z 2006 r., nr 136, poz. 969 z późn. zmianami) i art. 6 ust. 6 ustawy d dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., nr 121, poz. 844 z późn. zm.),-----
- o treści art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny skarbowy (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 ze zm.) – który to przepis przewiduje odpowiedzialność karną za przestępstwo karne skarbowe lub wykroczenie skarbowe (w zależności od kwoty podatku narażonej na uszczuplenie) w razie zatajenia lub podania płatnikowi niezgodnie