

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1019/III/2021
Burmistrza Gołdapi
z dnia 22 MARCA 2021 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 107/10, położona w obrębie 0001 Bałupiany, KW nr OL1C/00041992/0	0,1131	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytki: LzV, WsrV – grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty pod stawami.	4 400,00 (sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony	-----
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 174/5, położona w obrębie 0017 Kozaki, KW nr OL1C/00038175/3	0,0045	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności, zwarta zabudowa wsi”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytk: RIVa – grunty orne.	164,00 (zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany. Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej – dz. nr 178/41, obr. 0017 Kozaki.	Zamiana nastąpi za dopłatą wynoszącą 307,00 zł przez Gminę Gołdap na rzecz właściciela dz. nr 178/41

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 22.03.2021 r. do dnia 12.04.2021 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto