

Zarządzenie Nr *036*/IV/ 2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia *15* kwietnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, stanowiącej własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. *Beata Kołakowska*
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Barbara Woźniak
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1036/IV/2021
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość składająca się z działek: 1040/11 i 1040/13, położona w Gołdapi przy ul. Kościuszki w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00040781/1	0,0606	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym będącym w trakcie budowy.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe	Wartość prawa własności gruntu – 39 584,00 Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 33 353,00 Cena sprzedaży gruntu: 21 349,75 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 16.04.2021 r. do dnia 04.05.2021 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości