

Zarządzenie Nr 1069/ V / 2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
REFERENT

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Barbara
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1069/1/2021
Burmistrza Gołdapi
z dnia 24 maja 2021 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 813/11, położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00006683/4	0,1735 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Teren lekko zakrzewiony.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności” oraz „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsIV – pastwiska trwałe	87 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Gołdapi przy ul. Mickiewicza 7 wraz z udziałem 25/100 w dz. nr 866/2 o pow. 0,0635 ha, KW nr OL1C/00043854/5	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 59,95 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,10 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	140 977,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

3	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi przy ul. Mickiewicza 7 wraz z udziałem 27/100 w dz. nr 866/2 o pow. 0,0635 ha, KW nr OL1C/00043854/5	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,50 m²	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,30 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	146 418,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
4	Lokal mieszkalny nr 1A, położony w Gołdapi przy ul. Mickiewicza 7 wraz z udziałem 21/100 w dz. nr 866/2 o pow. 0,0635 ha, KW nr OL1C/00043854/5	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,36 m²	Lokal mieszkalny nr 1A położony jest na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,30 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	120 639,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
5	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Gołdapi przy ul. Paderewskiego 10 wraz z udziałem 9/100 w dz. nr 903/1 o pow. 0,0710 ha, KW nr OL1C/00005156/4	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,86 m²	Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,10 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	105 491,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 24.05.2021 r. do dnia 14.06.2021 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż./ arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto