

Zarządzenie Nr 1082/VI /2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
REFERENT

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

*Barbara*  
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1092/VI /2021  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 18 CZERWCA 2021 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/44, położona w Gołdapi przy ul. Mazurskiej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00032819/8	0,1277 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Teren częściowo ogrodzony.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	54 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1291/45, położona w Gołdapi przy ul. Pod Piękną Górą w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00005883/9	0,4013 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo usługowe.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/321/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r.; teren oznaczony jest symbolem D18MN – „tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów komunikacji samochodowej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: Bp, ŁIII, WŁIII - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, łąki trwale, grunty pod rowami.	320 000,00 + obowiązujący podatek VAT	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>1491/3</b>, położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3</p>	<p><b>0,1624 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta.</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne</p>	<p><b>53 500,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>1491/2</b>, położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3</p>	<p><b>0,2032 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta.</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne</p>	<p><b>67 000,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>1491/1</b>, położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3</p>	<p><b>0,1683</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta.</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne</p>	<p><b>55 500,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony</p>

<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>495</b>, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7</p>	<p><b>0,0667</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta.</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p><b>68 000,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>496</b>, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7</p>	<p><b>0,0693 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta.</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p><b>70 600,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Lokal mieszkalny nr 3, położony w Gołdapi przy ul. Paderewskiego 10 wraz z udziałem 12/100 w dz. nr 903/1 o pow. 0,0710 ha, KW nr OL1C/00005156/4</p>	<p><b>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 58,70 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,90 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.</p>	<p><b>138 037,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.</p>



Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki 6 wraz z udziałem 1/2 w dz. nr 986/3 o pow. 0,0118 ha, KW nr OL1C/00021272/1	<b>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 60,30 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 23,80 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	<b>141 800,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Mickiewicza 7 wraz z udziałem 6/100 w dz. nr 1041/1 o pow. 0,0933 ha, KW nr OL1C/00011207/2	<b>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 58,34 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 25,00 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	<b>137 191,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 20 wraz z udziałem 20/100 w dz. nr 526/9 o pow. 0,0421 ha, KW nr OL1C/00009451/0	<b>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 48,79 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,80 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	<b>112 500,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 18.06.2021 r. do dnia 08.07.2021 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto