

Zarządzenie Nr 1122 / VII /2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba* Z up. BURMISTRZA  
REFERENT

*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

*Barbara Wozniak*  
rada prawny Barbara Wozniak

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1122/VI /2021  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 24 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 492/9, położona w Gołdapi przy ul. Ustronie w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00014924/5	0,0429 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Teren nieogrodzony.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności” oraz „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	16 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 20/256, położona w msc. Boćwinka w obrębie 0007 Główka, KW nr OL1C/00035300/8	0,0734 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na działce znajduje się słup elektryczny i linia nN oraz drewniana szopa w złym stanie technicznym. Teren nieogrodzony.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności” oraz „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa	18 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

				nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.		
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 97/1, położona w msc. Wilkasy w obrębie 0030 Zatyki, KW nr OL1C/00018242/8	0,0066 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowane tereny mieszkaniowe jednorodzinne, siedliskowe oraz grunty rolne i niezagospodarowane.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności” oraz „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Br-RIIIb – grunty rolne zabudowane.	1 400,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
4	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi przy ul. 1-go Maja 27 wraz z udziałem 2/10 w dz. nr 230/3 o pow. 0,0364 ha, KW nr OL1C/00004017/1	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 58,12 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, korytarz, wiatrołap. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,40 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	134 013,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
5	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 11 wraz z udziałem 4/100 w dz. nr 995/1 o pow. 0,0800 ha, KW nr OL1C/00006613/3	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 62,00 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na drugim piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,40 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/411/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.; teren oznaczony jest symbolem 9MW/MN/U – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”.	155 258,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

6	Lokal mieszkalny nr 9, położony w Gołdapi przy ul. Wolności 1 wraz z udziałem 5/100 w dz. nr 878/4 o pow. 0,0416 ha, KW nr OL1C/00008548/0	<b>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,00 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,20 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie C.O.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	<b>87 646,00</b> <b>(zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
---	--	--	---	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 07.07.2021 r. do dnia 17.08.2021 r.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Rafał Luto*

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości